AJUNTAMENT ALMACELLES

M E M Ò R I A V A L O R A D A

ENDERROC D'ENVANS I ACABATS INTERIORS DE L'ANTIGA RESIDÈNCIA D'AVIS PER ADEQUACIÓ DE TRES SALES PER A ACTIVITATS ESPORTIVES

EXP: 2018/754

PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ALMACELLES
SITUACIÓ: ANTIGA RESIDÈNCIA MUNICIPAL D'AVIS
ADREÇA: CARRER MELCIOR DE GUARDIA, NÚM.5

JUNY 2018

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació
https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació
https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003

AJUNTAMENT ALMACELLES

MEMÒRIA VALORADA PER L'ENDERROC DE LA DISTRIBUCIÓ INTERIOR DE L'ANTIGA RESIDÈNCIA D'AVIS PER ADEQUACIÓ DE TRES SALES PER ACTIVITATS ESPORTIVES

PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ALMACELLES

1 CONTINGUT DE LA MEMÒRIA.

El present document es composa de la següent documentació.

- 2 Dades preliminars
- 3 Objecte de la memòria
- 4 Estat actual del tossal
- 5 Descripció de l'actuació
- 6 Pressupost
- 7 Annex 1: Fotografies
- 8 Plànols

2 DADES PRELIMINARS.

2.1 PROMOTOR.

Ajuntament d'Almacelles
Plaça de la Vila, núm. 1
25100 Almacelles
CIF: P2501900A

2.2 AUTOR DE LA MEMÒRIA.

Xènia Vigatà Zaragoza
Arquitecte Tècnic
Núm. Col·legiat: 641

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació
https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003

AJUNTAMENT ALMACELLES

2.3 DESCRIPCIÓ DE L'AMBIT D'ACTUACIÓ

A l'any 2015 es va inaugurar la nova residència d'avis, deixant sense ús l'edifici on abans estava l'antiga residència.
Des de llavors, l'edifici està en desús, excepte la zona del bar, que resta fora de l'àmbit de l'actuació.

L'antiga residència d'avis és un edifici de planta baixa amb una superfície total de 980 m2. L'edifici es va construir l'any 1984 amb materials propis de l'època.
Les parets de façana són d'obra ceràmica cara vista i la coberta inclinada acabada amb teula àrab.
La planta de l'edifici forma una U, creant tres espais clarament diferenciats i amb accés directe des de la via pública.
L'edifici està situat en una zona qualificada com Equipaments, situada al carrer Melcior de Guardia i entre els carres Diputació i Bisbe Irudita.

3 OBJECTE DE LA MEMÒRIA.

Aquesta memòria té com descriure les obres a realitzar per enderrocar les instal·lacions, els materials d'acabat i envans interiors per tal d'adequar tres sales independent per diversos usos esportius i poder accedir a les subvencions convocades per equipaments culturals (Béns immobles) anualitat 2018 promoguts per l'Institut d'Estudi Ilerdencs de la Diputació de Lleida.

4 ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI

L'antiga residència d'avis és un edifici de planta baixa amb una superfície total de 980 m2. L'edifici es va construir l'any 1984 amb materials propis de l'època.
Les parets de façana són d'obra ceràmica cara vista i la coberta inclinada acabada amb teula àrab.
La planta de l'edifici forma una U, creant tres espais clarament diferenciats i amb accés directe des de la via pública.

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació
https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003

AJUNTAMENT ALMACELLES

Les instal·lacions estan obsoletes. La instal·lació elèctrica no compleix la normativa vigent i el cablejat està instal·lat pel fals sostre i pels envans.
La instal·lació de calefacció es bitub amb els tubs d'acer vistos i radiadors de fosa.
El envans són de material ceràmic. El fals sostre és continuo de plaques d'escaiola i el paviment és de terratzo.

5 DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

5.1 OBJECTIUS DE L'ACTUACIÓ

L'objectiu principal és la neteja i l'extracció de tots els elements de distribució per tal d'aconseguir tres sales diàfanes, cada una amb un accés independent.
Les sales s'utilitzaran per diverses activitats esportives:

Sala 1:
Situada a la part est de l'edifici tindrà una superfície total de **157,78 m2**. S'hi accedeix amb una doble porta que dona al porxo.
Es destinarà a l'activitat de **judo** per als alumnes del CEIP.

Sala 2:
Situada a la part nord de l'edifici tindrà una superfície total de **122,35 m2**. S'hi accedeix a través d'un vestíbul que dona al porxo i compartit amb l'accés a la Sala 3.
Es destinarà a l'activitat de **ioga i tai-chi** dirigida a la gent gran del poble.

Sala 3:
Situada a la part oest de l'edifici tindrà una superfície total de **212,17 m2**. S'hi accedeix a través d'un vestíbul que dona al porxo i compartit amb l'accés a la Sala 2.
Es destinarà a diversos **cursos de ball** per activitats extraescolars de l'alumnat del CEIP.

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació
https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003

AJUNTAMENT ALMACELLES

5.2 DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

El procés d'enderroc es farà per fases, per tal de poder separar la runa segons les seves característiques i poder fer una correcta gestió dels residus.

Extracció de mobiliari i aparells sanitaris

En primer lloc es procedirà a la retirada del mobiliari, sobre tot de la zona de la cuina i l'extracció de tots els aparells sanitaris dels banys comuns i de les habitacions.

Extracció d'instal·lacions.

Es desmuntaran totes les llumeneres i els mecanisme elèctrics.

S'extrauran els radiadors de fosa i el tubs vistos de ferro del sistema de calefacció.

Es desmuntaran les parts vistes de la instal·lació d'aigua freda i calent, així com els termos i calderes situats a la cuina.

Enderroc del fals sostre.

Previ a l'enderroc de les parets, es desmuntarà el fals sostre de totes les sales i s'extrauran les instal·lacions ocultes.

Extracció de fusteria interior

Extracció de totes les portes de la distribució interior i dels armaris.

Enderroc de parets

Enderroc de les parets de distribució interior, deixant únicament les que separen les tres futures sales.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

AJUNTAMENT ALMACELLES

6 .PRESSUPOST DE L'ACTUACIÓ

CÒDI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	TOTAL
END.01	Extracció de mobiliari i aparells sanitaris	1 pa	1.054,85 €	1.054,85 €
END.02	Extracció d'instal·lacions.	1 pa	2.047,20 €	2.047,20 €
END.03	Enderroc del fals sostre.	1 pa	3.038,03 €	3.038,03 €
END.04	Extracció de fusteria interior	1 pa	1.900,36 €	1.900,36 €
END.05	Enderroc de parets	1 pa	10.075,63 €	10.075,63 €
END.06	Gestió de runa al abocador autoritzat	1 pa	6.454,00 €	6.454,00 €
	TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL			**24.570,07 €**

13 % Despeses Generals	**3.194,11 €**
6% Benefici Industrial	**1.474,20 €**

TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTACIO	**29.238,38 €**

21% I.V.A.	**6.140,06 €**

TOTAL PRESSUPOST GENERAL	**35.378,44 €**

Ascendeix l'esmenat pressupost a la quantitat de TRENTA-CINS MIL TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS I QUARANTA-QUATRE CENTIMS (35.378,44€).

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació
https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003

AJUNTAMENT ALMACELLES

ANNEX 1: FOTOGRAFIES

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003

AJUNTAMENT ALMACELLES

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003

AJUNTAMENT ALMACELLES

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

AJUNTAMENT ALMACELLES

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

AJUNTAMENT ALMACELLES

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

AJUNTAMENT ALMACELLES

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003

AJUNTAMENT ALMACELLES

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació
https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

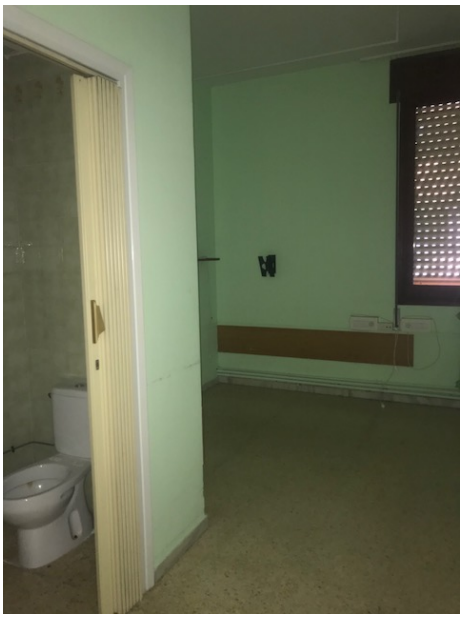
AJUNTAMENT ALMACELLES

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003

AJUNTAMENT ALMACELLES



Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

AJUNTAMENT ALMACELLES

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003

AJUNTAMENT ALMACELLES

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003

AJUNTAMENT ALMACELLES

PLÀNOLS

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Signatura 1 de 1
Xenia Vigata Zaragoza | 25/06/2018 | Arquitecte tècnic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació ddc74816211f449c3bc65475fb4da2d23001
Url de validació https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=003