



RAMON M. CORNELLANA PUIGARANAU, Secretari Acctal. de l'Ajuntament d'Almacelles, comarca del Segrià,

CERTIFICO:

Que en el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària, celebrat el dia 30 d'agost de 2011, va aprovar amb la majoria legal del nombre legal de regidors que conformen la Corporació municipal, el següent acord:

“3.- Segona aprovació inicial per variacions substancials del text refós de la Modificació puntual del POUM, en l'àmbit del PA.05

Atès que en data 12 d'agost de 2010 l'Ajuntament d'Almacelles va aprovar inicialment la modificació del POUM en l'àmbit del PA.05

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en data 19 de maig de 2011, va suspendre l'aprovació definitiva d'aquesta modificació de referència, fins a la presentació d'un text refós on s'incorporessin les següents prescripcions:

- Cal justificar que s'ha efectuat la cessió de tota la zona verda prevista pel POUM o bé incloure els terrenys pendents de cessió dins dels polígons que es delimitin.
- Cal acreditar la conformitat de gestió de les persones propietàries a les qual se'ls imputa la càrrega del PA.05.

Atès que consta en l'expedient l'informe, de data 18 de juliol de 2011, de l'arquitecte Xavier Guerra, que acredita que el nou document, que ha presentat com a text refós, compleix les determinacions exigides per la Comissió d'Urbanisme.

Atès que, segons l'informe esmentat, les modificacions introduïdes tenen caràcter substancial i, per tant, en aplicació de l'article 112 del Decret Legislatiu 305/2006, és precís fer una nova exposició pública del document.


És per tot això que es proposa:

Primer: Aprovar inicialment el text refós de la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit del PA.05 d'Almacelles segons document de data juliol de 2011, de l'arquitecte en Xavier Guerra, enregistrat d'entrada amb número 2263/2011.

Segon: Exposar al públic l'esmentat expedient pel termini d'un mes, amb publicació en el BOP, Tauler d'Anuncis, en els diaris de més difusió de la província i telemàticament, a fi que es puguin examinar els documents i presentar les al·legacions que s'estimin adients.

Cadrà previament notificar-ho personament als propietaris de les finques afectades ».

I per a que així consti i als efectes oportuns, signo aquest certificat a Almacelles, a 31 d'agost de 2011 i amb el vistiplau del Sr. Alcalde


Vist i plau,
L'Alcalde (A)


El Secretari Acctal.