

Acord del Ple:

RAMON M. CORNELLANA PUIGARANAU, Secretari Acctal. de l'Ajuntament d'Almacelles, comarca del Segrià,

CERTIFICO:

Que en el Ple de la Corporació, en sessió ordinària, celebrat el dia 26 d'octubre de 2011, va aprovar amb la majoria absoluta legal dels regidors que conformen la Corporació municipal, el següent acord:

« U.3.- Modificació puntual del POUM que afecta a les condicions d'urbanització i edificació dels sectors d'ús industrial en sòl urbanitzable delimitat

« Atès que el 7 de juny de 2007 la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística d'Almacelles.

Atès que des de la vigència del POUM, l'esmentada Comissió ha aprovat definitivament diferents figures de planejament que afecten el desenvolupament del sòl urbanitzable delimitat previst en el POUM.

Atès que l'article 207 de la Normativa Urbanística del POUM regula les condicions d'urbanització per als sectors d'ús industrial, limitant innecessàriament el contingut dels plans parcials que es redactin desenvolupant els sectors.

Atès que el que es proposa a través del document tècnic de modificació puntual que a continuació es detallarà, és la modificació de les condicions d'urbanització i edificació dels sectors d'ús industrial en sòl urbanitzable delimitat previstes en el POUM.

Atès que amb aquesta modificació es tracta de canviar el redactat de l'article 207 del POUM per tal de limitar en sòl urbanitzable delimitat les determinacions del POUM a allò que estableix l'article 58.7 del DL 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 68.4, del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el seu reglament.

Atès que convé que el planejament urbanístic general es limiti a establir l'aprofitament urbanístic, a fixar els estàndards de sistemes i la resta de competències establertes per la llei, deixant que sigui el pla parcial de cada sector qui estableixi les condicions d'edificació i d'urbanització.

Es per tot això que es proposa als reunits :

Primer: Aprovar inicialment la modificació puntual del POUM relativa a la modificació del sòl urbanitzable industrial d'Almacelles, continguda en el document tècnic de data octubre de 2011, redactat per GGAU EQUIP, i concretament per l'arquitecte en Xavier Guerra López.

Segon: Exposar l'expedient al públic mitjançant edictes en el BOP, taulers, en un diari de més circulació de la província i telemàticament, a fi que es puguin presentar al·legacions en un termini d'un mes des de la seva publicació en el BOP.

No s'escau delimitar cap àmbit de suspensió de llicències”.

I per a que així consti i als efectes oportuns, signo aquest certificat a Almacelles, a 10 de novembre de 2011 i amb el vistiplau del Sr. Alcalde

Vist-i-plau,

L'Alcalde

El Secretari Acctal.