

DECRET 158/2011

Josep Ibarz Gilart, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Almacelles, d'acord amb les facultats que em dóna l'article 212.1, del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Assumpte: Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística número 1 del SUD 6

Atès que per decret de l'alcaldia 89/2011, de data 19 de maig de 2011, es va resoldre aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística número 1 del SUD 6, registrat d'entrada el 18 de maig de 2011, número 1566/2011, realitzat per l'arquitecte en Xavier Guerra López. Cal esmentar que el polígon d'actuació número 1 del SUD 6 d'Almacelles es gestiona per sistema de reparcel·lació per cooperació.

Atès que es va obrir un període d'informació pública d'un mes, per publicació de l'acord precedent a través d'edictes en el butlletí oficial de la província, núm. 78, de data 31 de maig; en el diari Bon Dia, de data 20 de maig de 2011, telemàticament i en els taulers d'edictes municipals.

Atès que el decret esmentat ha estat notificat individualment a totes les persones propietàries, titulars de drets reals, arrendatàries i a totes les persones interessades afectades.

Atès que s'han presentat les dues al·legacions següents:

A.- Per part del senyor Jaume Torres Ruíz, amb data 20 de juny, on demanava corregir la superfície de la finca inicial i que ha estat estimada, a la vista dels informes jurídics i tècnics.

B.- La de data 20 de juny de 2011 realitzada per part dels senyors Fernando Aldabó Pujol, Aurèlia Ruíz Duran, Antonio Cañavate Peiró, Esperanza Grimal Cubero, Pere

Vendrell Pujol, Maria Antònia Vilanova Casañé, Maria Casañé Reñé, Jaume Torres Ruíz, Hereus de Neus Sabaté Piqué i Agapito Arnó Gras; que segons l'informe jurídic esmentat ha restat desestimada.

Atès que ambdues al·legacions han estat informades per part de l'arquitecte en Xavier Guerra, de data 30 de setembre de 2011, registre d'entrada 2933/2011 i per informe del lletrat Enrique Vicente, de data 28 de setembre de 2011.

En exercici de les competències atribuïdes a l'alcaldia, d'acord amb el que disposa l'article 21.j) de la llei 7/2985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

Vist l'informe-proposta de Secretaria, de data 30 de setembre, i el que disposa l'article 119 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i en exercici de les competències atribuïdes a l'alcaldia, d'acord amb el que disposa l'article 21.j) de la llei 7/2985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local,

Es proposa als reunits el següent:

PRIMER.- Quedar assabentats del resultat del tràmit d'informació pública i audiència als interessats a què ha estat sotmès el projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, del polígon d'actuació 1 del pla parcial del sector sud 6, unitat d'actuació núm. 13, del pla general municipal d'ordenació d'Almacelles, en el què s'han presentat dues al·legacions.

SEGON.- Estimar l'al·legació presentada pel senyor Jaume Torres Ruíz, corregint la superfície de la finca inicial a la vista de la motivació de l'informe de l'arquitecte Xavier Guerra, de data 30 de setembre de 2011, que s'incorpora a aquesta resolució.

Tercer.- Desestimar l'alegació dels senyors Fernando Aldabó Pujol, Aurèlia Ruíz Duran, Antonio Cañavate Peiró, Esperanza Grimal Cubero, Pere Vendrell Pujol, Maria Antònia Vilanova Casañé, Maria Casañé Reñé, Jaume Torres Ruíz, Hereus de Neus Sabaté Piqué i Agapito Arnó Gras, per les raons detallades en l'informe del lletrat abans esmentat, de data 28 de setembre de 2011 que s'incorpora a aquesta resolució.

QUART.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, del polígon d'actuació 1 del pla parcial del sector sud 6, unitat d'actuació,

segons document de data setembre de 2011, redactat per Xavier Guerra López, enregistrat d'entrada amb data 30 de setembre de 2011.

CINQUÈ.- Un cop sigui executiu el projecte de reparcel·lació que aquí s'aprova, es procedirà a elevar escriptura pública o lliurar-ne document administratiu amb els requisits i el contingut que es refereixen els articles 122 del TRLU, 152 del "real decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la ley hipotecaria sobre inscripción en el registro de la propiedad de actos de naturaleza urbanística", i amb aquesta finalitat, facultar a l'alcalde president de la corporació municipal, així com per a la seva inscripció en el registre de la propietat en la forma prevista en l'article 6 del reial decret citat abans.

Sisè.- Notificar aquest acord als interessats, amb expressió dels recursos que procedeixin contra el mateix, així com procedir a la seva publicació reglamentària en el BOP i en els mitjans telemàtics municipals, en compliment del que estableixen els articles 8.5, letra c) i 98 del TRLU.

Ho disposa en Josep Ibarz Gilart, Alcalde de l'Ajuntament d'Almacelles, a 30 de setembre de 2011.

L'Alcalde,

Josep Ibarz Gilart

Davant meu,

El Secretari Accidental