

NORMATIVA URBANÍSTICA

Taula de Contingut

Títol 1. Disposicions generals	1
Article 1. Àmbit d'aplicació	1
Article 2. Marc legal de referència.....	1
Article 3. Vigència.....	1
Article 4. Publicitat i consulta de la documentació d'aquest Pla	1
Article 5. Definició de conceptes	1
Article 6. Desenvolupament del Pla	1
Article 7. Projectes d'urbanització	1
Article 8. Projectes de parcel·lació	2
Article 9. Divisió poligonal i Polígons d'actuació	2
Article 10. Modificacions	2
Article 11. Actes subjectes a llicència municipal.....	2
Article 12. Precisió i ajustos de límits.....	3
Article 13. Aprofitament urbanístic	3
Article 14. Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.....	3
Títol 2. Règim urbanístic del sòl	3
Article 15. Coherència en la regulació	3
Article 16. Qualificació del sòl	3
Article 17. Zones	4
Article 18. Sistemes.....	4
Títol 3. Normes particulars per a zones i sistemes	5
Article 19. Definició de conceptes.....	5
Article 20. Determinacions comuns a les zones i sistemes	6
Article 21. Determinacions per a la zona d'Indústria aïllada. Clau 5a	9
Article 22. Determinacions per a la indústria en filera adossada.....	11
Article 23. Determinacions per al sistema viari (clau X).....	12
Article 24. Determinacions per la sistema de Serveis Tècnics (Clau Ta).....	12
Article 25. Determinacions per al sistema d'equipaments públics (clau Eq)	12
Article 26. Determinacions per al sistema d'espais lliures (clau V)	12
Títol 4. Normes addicionals per al control d'higiene, seguretat i salubritat.....	12
Secció 1. SECCIÓ PRIMERA. CONDICIONS D'HIGIENE, SEGURETAT I SALUBRITAT	12
Article 27. Disposicions generals	12
Article 28. Aigües pluvials	12
Article 29. Aigües residuals.....	12
Article 30. Vessaments sense depuració	13
Article 31. Control.....	13
Article 32. Abocament	13
Article 33. Residus industrials	14
Article 34. Pol·lució atmosfèrica	15
Article 35. Sorolls i Vibracions.....	16
Article 36. Contaminació lumínica.....	16
Article 37. Risc d'incendi o explosió.....	16
Secció 2. SECCIÓ SEGONA. CONDICIONS DE SENYALITZACIÓ EXTERIOR I INTERIOR.....	16
Article 38. Senyalització exterior	16
Títol 5. Normativa d'obligat compliment.....	16
Article 39. Normativa d'obligat compliment.....	16
Títol 7. Disposicions addicionals	22
Disposicions addicionals	22

Títol 1. Disposicions generals

Article 1. Àmbit d'aplicació

Aquestes ordenances són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Pla parcial urbanístic del sector d'activitat econòmica "SUD-14 Mas del Lleó" d'Almacelles, segons queda delimitat a tots els plànols que l'integren i que s'acompanyen.

Article 2. Marc legal de referència

L'àmbit del present planejament, tal com s'ha definit a l'article anterior, té la qualificació de sòl urbanitzable segons el POUM d'Almacelles i la Modificació del POUM d'Almacelles a l'àmbit dels sectors SUD-12, SUD-13 i SUD-14, que es tramita simultàniament. El present Pla parcial urbanístic desenvolupa l'àmbit del SUD-14.

En tot cas, i per tot allò que no sigui expressament regulat en les presents ordenances o sigui de dubtosa interpretació, s'estarà al que determinin el planejament superior esmentat.

Article 3. Vigència

Aquest Pla entra en vigor l'endemà que sigui publicada l'aprovació definitiva.

Aquest Pla parcial urbanístic té vigència indefinida mentre no es modifiqui o revisi. La modificació es podrà dur a terme sempre que se'n justifiqui expressament la necessitat.

Article 4. Publicitat i consulta de la documentació d'aquest Pla

1. La documentació d'aquest Pla és pública i qualsevol persona pot consultar-la en tot moment, informar-se de llur contingut i sol·licitar l'obtenció de còpies a l'Ajuntament o al Registre de planejament urbanístic de Catalunya.
2. Per tant, a efectes de l'apartat anterior, l'Ajuntament d'Almacelles:
 - Tindrà un exemplar complet i degudament diligenciat de cada un dels instruments de planejament i gestió urbanístics vigents a disposició del públic durant l'horari d'oficina.
 - Facilitarà còpies dels instruments de planejament i gestió urbanístics vigents a qui les sol·liciti.

Article 5. Definició de conceptes

Sempre i quan no quedin expressament definits en aquestes ordenances, els conceptes que s'hi empen seran d'aplicació els definits al POUM del municipi d'Almacelles, i per tant, no serà admesa cap altra interpretació.

Article 6. Desenvolupament del Pla

Per al desenvolupament del present Pla parcial urbanístic podran realitzar-se projectes d'urbanització complementaris i projectes de parcel·lació que respectaran, en tot cas, les determinacions d'aquest Pla i del planejament superior.

Article 7. Projectes d'urbanització

1. Els projectes d'urbanització podran referir-se a la totalitat del Pla o a un polígon complet, però també s'admetran projectes d'urbanització referits a un element urbà de prou significació i importància.
2. Els projectes d'urbanització no podran modificar les previsions d'aquest Pla, sense perjudici que afectin les adaptacions de detall necessàries. Les rasants establertes es podran modificar si és per millorar l'adaptació a la topografia o millorar el traçat de les xarxes. Els

projectes d'urbanització hauran de mantenir les amplades dels vials però podran modificar la seva secció.

3. Els projectes d'urbanització que es redactin desenvolupant aquest Pla parcial urbanístic hauran d'ajustar-se al que disposen els articles 67, 68, 69 i 70 del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl i a d'altres condicions que li siguin d'aplicació.

La documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris concretin.

Article 8. Projectes de parcel·lació

No caldrà la redacció del Projecte de parcel·lació per a obtenir la corresponent llicència atès que la parcel·lació establerta al plànol núm. P03 del present Pla parcial urbanístic reuneix tots els requisits necessaris per a considerar-se com a definitiva. No obstant, cas que es vulgui variar, podran redactar-se projectes de parcel·lació adaptats a les noves necessitats.

Qualsevol modificació de la parcel·lació establerta al plànol núm. 6 que suposi una variació superior al 5% de la superfície de la parcel·la, comportarà l'obligatorietat de redactar un projecte de parcel·lació de la part modificada per a obtenir la corresponent llicència.

En qualsevol cas, el promotor facilitarà a l'Ajuntament d'Almacelles un cop finalitzades les obres d'urbanització, el plànol parcel·lari resultant, amb la superfície i cotes de totes les parcel·les de l'actuació.

Article 9. Divisió poligonal i Polígons d'actuació

Donada les característiques d'ordenació del sector, el Pla parcial urbanístic estableix dos polígons d'actuació que inclouen la total superfície delimitada en els plànols d'ordenació.

Article 10. Modificacions

Les modificacions del present Pla hauran de respectar les determinacions, per ordre de jerarquia, establertes al POUM del municipi d'Almacelles, i s'ajustaran al que prescriu els articles 92 al 95 del DL 1/2005, Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

No seran supòsit de modificació les petites variacions de les alineacions ocasionades per a la millor adaptació sobre el terreny del projecte d'urbanització, que no suposin modificacions en la superfície i, per tant, en l'edificabilitat de les illes superiors al 5%.

Article 11. Actes subjectes a llicència municipal

Estan subjectes a prèvia llicència municipal tots els actes referits a l'article 179 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa a les llicències d'obres i activitats s'estarà al que es disposa en els articles del 31 al 47 de la secció 2a del Capítol V de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Almacelles.

En la memòria del projecte pel que es sol·licita la llicència es justificarà l'acompliment de les Normes urbanístiques d'aquest Pla i de totes les disposicions específiques que el poguessin afectar.

La llicència d'edificació ha de fixar el termini d'acabament d'obres.

La llicència d'edificació s'atorgarà amb la condició específica de la garantia davant de l'Ajuntament, de reposició de la vorera frontal a la parcel·la a edificar o de qualsevol altre

element d'urbanització que es malmeti com a conseqüència de l'execució de les obres d'urbanització.

Article 12. Precisió i ajustos de límits

Els límits i les superfícies de l'àmbit del sector definits en el present document podran ser ajustades al detall, en els termes següents:

- Alineacions o línies d'edificacions vigents.
- Característiques topogràfiques del terreny.
- Límits de la propietat rústica o urbana.
- Existència d'arbres o altres elements d'interès.
- Adaptacions tècniques de detalls fruit del subsòl.

No variarà ni l'edificabilitat ni la resta de paràmetres urbanístics fixats pel planejament.

No produiran distorsions en la forma de les unitats de zona, sector o sistema ni augments o disminucions de superfície de més de cinc per cent (5%), en relació amb les superfícies delimitades als plànols d'ordenació del planejament.

Els projectes d'urbanització i els instruments de gestió urbanística poden si escau, efectuar les adaptacions tècniques de detall exigides per les característiques del sòl i del subsòl en l'execució material de les obres o en la concreció de la delimitació i superfície de l'àmbit de l'actuació.

Article 13. Aprofitament urbanístic

D'acord amb els articles 36 i 37, del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'entén per aprofitament urbanístic la resultant de ponderar la intensitat dels usos, la rigidesa a la demanda de cadascun dels usos, llur localització, i la repercussió admissible del valor de la urbanització.

El sostre edificable del present Pla parcial queda establert al Quadre de característiques en sòl privat (3.3) de la memòria. Aquesta edificabilitat exclou la dels sòls de domini públic i la dels destinats a sistemes.

Article 14. Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic

D'acord amb l'article 45 del DL 1/05, els propietaris o propietàries dels terrenys inclosos a l'àmbit del SUD-14 hauran de cedir a l'administració actuant, gratuïtament, dins del propi sector, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10 % de l'aprofitament urbanístic del sector.

Títol 2. Règim urbanístic del sòl

Article 15. Coherència en la regulació

La normativa d'aquest Pla parcial urbanístic estableix unes limitacions complementàries a les que estableix el planejament general vigent, en base a criteris d'ordenació i d'assignació d'aprofitaments a les parcel·les resultants.

La normativa del planejament general serà d'aplicació per allò no especificat en la normativa d'aquest Pla parcial urbanístic (veure article 2).

Article 16. Qualificació del sòl

El sòl comprès en l'àmbit d'aquest Pla parcial urbanístic es qualifica en zones i sistemes.

S'entén per zona aquella part de terreny dins la qual, i atenent les previsions del present Pla, es poden exercir els drets relatius a l'edificació.

S'entén per sistemes, els terrenys que en virtut de l'aplicació del article 34 i 44 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, constitueixen l'estructura de l'àmbit d'actuació i són de cessió obligatòria i gratuïta.

Article 17. Zones

És el sòl susceptible d'aprofitament privat, que es concreta amb l'ordenació dels usos i els volums edificables mitjançant diversos tipus d'ordenació. Les condicions d'edificació i ús es defineixen en els plànols d'ordenació juntament amb aquestes ordenances.

Es defineixen les zones següents:

Descripció	Clau
Indústria aïllada petita	clau 5a.1
Indústria aïllada mitjana	clau 5a.2
Indústria aïllada gran	clau 5a.3
Indústria entre mitgeres	clau 6

Article 18. Sistemes

La definició de sistemes es determina en l'article 15 d'aquesta normativa.

Aquests sòls ordenats en sistemes presenten un grau especial d'interès col·lectiu i són determinats per assegurar el desenvolupament i funcionament dels assentaments urbans, així com les seves possibles transformacions en el temps.

La consideració de sistema implicarà normalment la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys, en els supòsits previstos per l'article 98 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Els sòls destinats a sistemes seran, amb caràcter general, de titularitat pública. La titularitat pública no exclou la possibilitat de la gestió privada del domini i ús públic en règim de concessió administrativa o altre règim equivalent, d'acord amb el que preveu el planejament general del municipi d'Almacelles, sempre que aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa del bé i amb els objectius urbanístics d'aquest Pla parcial urbanístic.

Aquest Pla parcial urbanístic estableix les determinacions generals dels sistemes sense perjudici del que estableixi, de forma més específica, la legislació sectorial vigent.

Es defineixen els següents sistemes a raó del seu interès col·lectiu:

Descripció	Clau
Sistema viari:	
Sistema viari	clau V0
Sistema general viari	clau SGV
El sistema d'espais lliures públics:	
Espais lliures	clau P0
El sistema d'equipaments públics:	
Equipaments	clau E0
Serveis tècnics	clau ST

Títol 3. Normes particulars per a zones i sistemes

Article 19. Definició de conceptes.

1. Alineació de vial:

Línia que separa la vialitat, de titularitat pública, de l'espai privat.

2. Alineació de l'edificació o línia de façana:

Línia sobre la qual s'ha d'alçar obligatòriament la façana davantera de l'edificació. Pot coincidir o no amb l'alineació de vial.

3. Alçada reguladora màxima:

És l'alçada que poden assolir les edificacions. S'amidarà des de la cota del paviment de la planta o plantes que en cada punt tinguin la consideració de plantes baixes, fins a la cara superior del darrer sostre o element estructural de coberta. Per sobre de l'alçada reguladora màxima solament es permetran els elements de formació dels pendents de la coberta i els elements tècnics de les instal·lacions dels edificis.

4. Nombre màxim de plantes:

És el nombre màxim de plantes permeses dins de l'alçada reguladora. Cal respectar aquestes dues constants: alçada i nombre de plantes.

5. Planta baixa:

És la planta o part de planta que reuneix les condicions que, segons els tipus d'ordenació, tot seguit s'especifiquen.

Per alineació de vial: Per situar la cota del paviment de planta baixa es prendrà com a referència la rasant de la vorera a la qual dona front la façana davantera. La cota del paviment haurà de situar-se entre 1,00 m per sobre i 0,60 m per dessota dels punts de màxima i mínima rasant, respectivament.

Quan, d'acord amb l'aplicació d'aquesta condició i, degut al pendent del vial, existeixi més d'una planta que se situï dins dels límits establerts, tindrà la consideració de planta baixa per a cada parcel·la, la de posició inferior.

Per ordenació segons gàlib màxim: Tindrà consideració de planta baixa aquella que el seu paviment queda situat a un metre, com a màxim, per damunt de la cota del terreny definitiu, anivellat o no. Quan, degut al pendent no puguin aconseguir-se aquestes condicions en totes les parts d'una mateixa planta, aquesta se subdividirà en els plans necessaris a diversa cota, que permetin considerar cada part de planta com a planta baixa.

6. Planta soterrani:

Per alineació de vial: És la situada per dessota la planta que tingui la consideració de planta baixa. En cap cas, és permès l'ús d'habitatge, estudi, despatx, oficina, ni altre que exigeixi una permanència continuada de personal en aquesta planta.

Per ordenació segons gàlib màxim: Serà planta soterrani tota planta que, soterrada o semisoterrada, la part superior del seu sostre estigui a menys d'un metre sobre el nivell de sòl exterior definitiu en qualsevol punt del perímetre de l'edificació. La part de planta semisoterrada on el sostre sobresurti més d'un metre sobre aquest vial tindrà consideració de planta baixa.

7. Planta pis:

S'entendrà per planta pis tota planta edificada situada per damunt de la planta baixa.

8. Fondària edificable:

És la distància màxima que s'amida a partir de la línia de façana davantera dins de la qual s'ha d'inscriure l'edificació. La línia que la defineix no pot ser ultrapassada per la façana posterior.

9. Reculades de l'edificació:

Es defineixen dos tipus de reculada:

- a) La reculada del cos d'edificació que es dona quan una part d'una planta es retira respecte de la línia definida per l'aplicació de la fondària edificable, amb la finalitat de no esgotar-la.
- b) La reculada per motius compositius, que es dona quan part o parts de les façanes dels edificis es retiren un màxim de 0,40 m de l'alineació d'edificació o de la que resulta d'aplicar la fondària edificable màxima.

10. Gàlib edificatori:

Perímetre màxim dins del qual s'ha d'inscriure obligatòriament l'edificació; la línia que el defineix no pot ser ultrapassada, en cap cas, per l'edificació.

11. Ocupació de parcel·la

És el percentatge que amida la màxima ocupació de la parcel·la per a l'edificació. Comptaran, també, en l'ocupació de la parcel·la, la projecció vertical sobre el terreny de tots els cossos i elements sortints de l'edifici.

12. Rengle:

Agrupació contínua de naus entre mitgeres.

13. Tram:

Agrupació contínua d'edificació, el ràfec del qual està a la mateixa cota o nivell.

14. Mitgeres:

És el mur emplaçat sobre la partió de parcel·la que va des dels fonaments fins a la coberta, sense interrupció de continuïtat i sobre el que recauen les servituds de mitjaneria, ús mancomunat i impediment d'obertura.

15. Alçada lliure o útil:

L'alçada lliure o útil és la distància que hi ha del terra al sostre, a l'interior d'un local construït.

16. Ràfec:

És la part de coberta que sobresurt del pla de façana per tal de protegir-la de l'acció directa de la pluja.

17. Espais no edificables o patis privats:

Es defineix com a "espai no edificable o pati privat" el sòl lliure destinat a aparcament, jardins o emmagatzematge, que envolta edificacions i la titularitat del qual és privada.

18. Edificacions Auxiliars:

Es defineixen com a edificacions auxiliars o annexes les edificacions independents de la principal, l'ús de la qual està lligat a aquesta.

19. Separació a les partions:

És la distància que, amidada des de les partions de la parcel·la, defineix unes franges de superfícies d'aquesta que no poden ser ocupades per l'edificació.

Article 20. Determinacions comuns a les zones i sistemes

Per tot el que no estigui especificat en aquestes normes particulars, s'entén que és d'aplicació el que figura al POUM d'Almacelles.

1. Agrupació de parcel·les:

Es permet l'agrupament de parcel·les. L'edificació sobre la nova parcel·la es regularà segons les ordenances que corresponguin a la superfície que en resulti.

2. Alçada reguladora:

L'alçada màxima de l'edificació serà la que s'estableixi per a cada zona en aquestes ordenances. Per sobre de l'alçada reguladora màxima, solament es permetrà que sobresurtin els elements de formació dels pendents de la coberta, les xemeneies i els elements tècnics puntuals de les instal·lacions dels edificis.

En funció dels processos de producció i per a les parcel·les d'edificació aïllada, es permetran alçades majors sempre que estiguin degudament justificades i no superin els 15 m. Es tindrà especial cura de les condicions estètiques d'aquests elements que sobresurten. En cap cas això significarà un augment del sostre edificable.

3. Alçada entre plantes:

L'alçada lliure mínima en locals que hagin d'estar ocupats per persones, serà de dos amb cinquanta metres (2,50 m).

4. Planta soterrani:

No es permet en planta soterrani l'ús d'habitatges ni la de locals d'ús permanent de personal.

Les plantes soterrani no es computaran en l'edificabilitat permesa per a cada parcel·la.

L'alçada lliure mínima de les plantes soterrani, serà de dos amb vint metres (2,20 m).

5. Reculades de l'edificació. Gàlib màxim i gàlib obligatori

El plànol O.04 Parcel·lació indica els gàlibs màxims i obligatoris que s'estableix per a cada parcel·la. Només es permet la reculada de l'edificació respecte els gàlibs màxims segons el que s'indica al plànol núm. O.04 (traçat discontinu).

6. Tanques:

La tanca del carrer serà unitària per a totes les parcel·les.

En el cas que el carrer tingui pendent es dividirà la tanca de manera que aquesta no superi mai l'alçada de 2,20 m.

La tanca entre les parcel·les veïnes serà feta amb material opac o massís fins a una alçada màxima de 1,80 m, podent completar-se amb material calat, reixa, filat, etc. i/o vegetació d'arbust.

7. Adaptació topogràfica:

Els murs d'anivellació situats als límits de parcel·la no podran ultrapassar en cap punt una alçada superior als 2,50 m per sobre de la cota natural del terreny. Per sobre d'aquesta cota només s'admeten talussos naturals o rocalla amb un pendent màxim 1:3 (alçada – base).

8. Edificacions auxiliars:

No s'admeten edificacions auxiliars, distintes de la principal, que suposin un augment del percentatge màxim d'ocupació i de l'índex d'edificabilitat establert.

9. Espais no edificables:

Els espais lliures de les parcel·les podran ser utilitzats per a estacionaments, molls de càrrega, descàrrega i emmagatzematge controlat, tot i sistematitzant-se amb arbrat i jardineria. S'enjardinaran tots els espais lliures que no tinguin una funció concreta i es tindrà especial cura de les franges que enfronten als vials.

Es prohibeix l'emmagatzematge de deixalles, entès com allò que no serveix per a res, que no se'n pot treure profit, ni tampoc residus, aquells productes generats en els processos de producció, dins d'aquest espai no edificable. Tampoc es permetrà l'emmagatzematge de materials pulverulents ni líquids.

El projecte d'edificació contindrà la definició i disseny dels espais exteriors.

10. Accés:

En tots aquells casos en els que les parcel·les no disposin d'un accés amb vorada remuntable, serà obligatori que els seus propietaris es facin el propi gual, segons model de l'Institut Català del Sòl de peces prefabricades. Per a la reposició del paviment, prèvia protecció de les instal·lacions que passen per dessota, s'utilitzarà un material i acabat igual a l'existent. El paviment del gual ha d'ocupar la totalitat de l'amplada de la vorera, per tal de garantir la resistència al pas de vehicles pesants. Les obres aniran a càrrec de l'empresa propietària de la parcel·la.

11. Condicions d'estètica:

Serà d'obligat compliment el que queda especificat al POUM d'Almacelles, podent denegar-se llicència als projectes que les incompleixin.

12. Publicitat i retolació:

Es restringirà tota senyalització i publicitat dins del recinte de la parcel·la: els cartells o rètols hauran d'estar inclosos dins del volum edificat de les edificacions, sense sobresortir cap element pel seu damunt. En tot cas caldrà el corresponent permís municipal.

13. Condicions d'ús:

13.1. Ús industrial:

L'ús global és l'industrial. En aquest ús hi són compresos els següents:

- Les indústries d'obtenció, transformació i transport.
- Els magatzems destinats a la conservació, guarda i distribució de productes d'exclusiu subministrament a detallistes, majoristes, instal·ladors, fabricants o distribuïdors o sense servei de venda directa.
- Els tallers de reparació.
- Les estacions de servei expedidores de carburants i rentat de vehicles i garatges.

Tots aquests usos són admesos sempre que, per les característiques de l'activitat o material i productes utilitzats, es garanteixi que no s'engendren situacions de perill per a la salut i la seguretat públiques i que els efectes perjudicials al medi siguin degudament corregits. Les activitats industrials no admeses són, en qualsevol cas, les que s'estableixin a les Normes Urbanístiques del POUM d'Almacelles.

13.2. Ús comercial:

D'acord amb l'article 14.2 de la normativa del PTSEC2006-2009, en els sectors industrials només s'autoritzaran implantacions comercials –mitjanes o grans- si estan directament relacionades amb el desenvolupament de l'activitat industrial pròpia del sector o bé si es dediquen, essencialment, a la venda d'automòbils i d'altres vehicles, de maquinària, materials de la construcció i articles de sanejament, i d'articles de ferreteria i jardineria.

Serà prescriptiva l'obtenció de la llicència municipal de l'Ajuntament abans d'establir qualsevol equipament d'aquest tipus.

13.3. Habitatges:

Es permet l'ús d'habitatges per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment. En aquest tipus es permet un habitatge per parcel·la.

13.4. Oficines:

S'admeten només les oficines o despatxos propis de cada establiment comercial o industrial.

13.5. Altres usos:

Cada zona podrà preveure l'ampliació puntual o restricció dels usos a altres serveis sempre i quan els establiments industrials veïns siguin de naturalesa i efectes que no ho impedeixin per causa d'incompatibilitat entre usos, atesa la prioritat de l'ús industrial. En aquest capítol s'inclouen activitats de tipus lúdic, recreatiu i associatiu pels quals caldrà la presentació dels informes tècnics i urbanístics que els justifiquin i la normativa urbanística concreta que ho desenvolupi.

En tot cas, serà prescriptiva l'obtenció de la llicència municipal de l'Ajuntament abans d'establir qualsevol establiment d'aquest tipus.

Es prohibeix l'ús residencial exceptuant-se els casos previstos al punt 13.3 d'aquesta normativa, així com els usos no expressament admesos a les condicions anteriors, amb excepció de l'ús de restauració i el d'aparcament.

Article 21. Determinacions per a la zona d'Indústria aïllada. Clau 5a

Tipus edificatori:

La zona està destinada a la indústria aïllada, amb l'edificació separada respecte dels límits de la parcel·la. S'estableixen tres subzones amb claus 5a.1, 5a.2 i 5a.3

2. Parcel·lació:

La parcel·lació que es proposa d'aquesta zona d'indústria aïllada consta al plànol núm. O.04 Parcel·lació. S'admet l'agrupació de parcel·les a fi d'obtenir-ne de majors dimensions i la subdivisió en d'altres menors, sempre que no en resti cap per dessota la parcel·la mínima que s'indica.

En el cas que se subdivideixi alguna parcel·la, caldrà la redacció del corresponent projecte de parcel·lació.

Indústria aïllada petita: Clau 5a.1

Parcel·la mínima:	2.500 m ²
Front mínim de parcel·la:	20,00 m

Indústria aïllada mitjana: Clau 5a.2

Parcel·la mínima:	4.000 m ²
Front mínim de parcel·la:	25,00 m

Indústria aïllada gran: Clau 5a.3

Parcel·la mínima:	8.000 m ²
Front mínim de parcel·la:	30,00 m

3. Ocupació de parcel·la:

L'ocupació màxima de la parcel·la per l'edificació ve definida per les àrees delimitades pels gàlils màxims i les alineacions obligatòries de cada parcel·la, tal i com s'indica en el plànol núm. O.06 "Parcel·lació". En qualsevol cas l'ocupació màxima no superarà el 60% de la superfície de la parcel·la.

4. Separació de partions:

Les edificacions de totes les subzones hauran de respectar els gàlils màxims grafiats als plànol O.06 "Parcel·lació" i, en qualsevol cas, no podran superar els límits següents:

- del carrer se separarà 10,00 m.
- del límit entre parcel·les se separarà 5,00 m.
- del límit posterior se separarà 5,00 m.

5. Edificabilitat neta:

L'índex d'edificabilitat neta per a les tres subzones s'estableix en 1,00 m²st/m²sòl

6. Alçada màxima:

L'alçada màxima edificable es fixa en 10,00 m a comptar des de la cota del paviment de la planta o plantes que en cada punt tinguin la consideració de plantes baixes, fins a la cara superior del darrer sostre o element estructural de coberta. Equival a la planta baixa i una planta pis.

Per sobre d'aquesta alçada es permetrà que sobresurtin només les xemeneies i elements tècnics puntuals, sempre que no suposi un augment de l'edificabilitat.

7. Soterranis:

Es permet la construcció de soterranis o semisoterranis en la mateixa ocupació que la resta de l'edificació.

8. Ús d'habitatge:

Es permetrà la construcció d'un únic habitatge per parcel·la destinat al personal de guarda i vigilància.

9. Aparcament:

Es preveurà, per a totes les subzones, dins de cada parcel·la una plaça d'aparcament per cada 150 m² de superfície edificats. Cada plaça tindrà una superfície rectangular mínima de 2,20 m x 4,50 m. El projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament.

10. Construccions auxiliars:

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, únicament s'admeten en aquesta zona i sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

11. Espais no edificables:

Es tindrà especial cura de l'espai lliure que dona front als carrers del polígon, a la carretera de l'aeroport i a la carretera N-240; dins d'aquest espai es prohibeix tot allò que doni una imatge desordenada i bruta, com és l'emmagatzematge de deixalles i residus.

Dins d'aquest espai es permetrà l'ús d'aparcament tot combinant-lo amb arbrat i vegetació. Tots els espais que no tinguin una funció concreta s'hauran d'enjardinar convenientment i s'haurà de fer un manteniment periòdic.

12. Possibilitat de compartimentació:

Es permetrà la compartimentació dels edificis construïts en una parcel·la en diversos establiments industrials, tant en règim de propietat horitzontal com d'arrendament, amb les següents condicions:

El projecte de les edificacions serà unitari.

Qualsevol compartimentació dels establiments industrials precisarà la corresponent llicència municipal.

La crugia mínima de cada establiment que en resulti de la compartimentació serà de 12 metres.

La superfície mínima de cada establiment serà de 450 m².

Els edificis que siguin compartimentats respectaran les condicions generals i particulars de l'edificació i de l'ordenació fixades en aquestes Ordenances.

Els vials interns tindran una amplada mínima de 8,00 m i condicions homogènies de traçat.

No es permet d'utilitzar els espais comuns com a zones d'emmagatzematge, i es tindrà especial cura del seu manteniment i imatge exterior.

L'accés a la parcel·la serà comú per a tota l'edificació i no es permetrà, en cap cas, la compartimentació dels espais comuns fora d'ella.

Cadascun dels compartiments hauran de reunir tots els requisits que s'exigirien a l'activitat si fos instal·lada en un edifici independent.

Article 22. Determinacions per a la indústria en filera adossada

1. Tipus edificatori:

La zona està destinada a la indústria arreglerada, amb l'edificació formant conjunts alineats paral·lelament al vial al qual donen front. S'identifica amb la clau 6.

2. Parcel·lació:

La parcel·lació que es proposa d'aquesta zona d'indústria arreglerada consta al plànol núm. O.03 "Parcel·lació". S'admet l'agrupació de parcel·les a fi d'obtenir-ne de majors dimensions i la subdivisió en d'altres menors, sempre que no en resti cap per dessota de la parcel·la mínima que s'indica.

En el cas que se subdivideixi alguna parcel·la, caldrà la redacció del corresponent projecte de parcel·lació.

Parcel·la mínima: 1.000 m²

Front mínim de parcel·la: 15.00 m

3. Ocupació de parcel·la:

L'ocupació màxima de la parcel·la per l'edificació ve definida per les àrees delimitades pels gàl·lids màxims i les alineacions obligatòries de cada parcel·la, tal i com s'indica en el plànol núm. O.03 "Parcel·lació".

4. Separació de partions:

Els conjunts d'edificacions s'hauran de separar respecte dels límits de la parcel·la:

- del carrer se separarà 10,00 m.

- del fons de parcel·la se separarà 5,00 m.

- la separació entre conjunts d'edificacions s'estableix en 10,00 m.

5. Edificabilitat neta:

L'edificabilitat màxima neta d'edificació de la parcel·la és de 1,20 m²st/m²sòl.

6. Alçada màxima:

L'alçada màxima edificable es fixa en 10,00 m a comptar des de la cota del paviment de la planta o plantes que en cada punt tinguin la consideració de plantes baixes, fins a la cara superior del darrer sostre o element estructural de coberta. Equival a la planta baixa i una planta pis.

Per sobre d'aquesta alçada es permetrà que sobresurtin només les xemeneies i elements tècnics puntuals, sempre que no suposi un augment de l'edificabilitat.

7. Soterranis:

Es permet la construcció de soterranis o semisoterranis en la mateixa ocupació que la resta de l'edificació.

8. Ús d'habitatge:

Es permetrà la construcció d'un únic habitatge per parcel·la destinat al personal de guarda i vigilància.

9. Aparcament:

Es preveurà dins de cada parcel·la una plaça d'aparcament per cada 150 m² de superfície edificats. Cada plaça tindrà una superfície rectangular mínima de 2,20 m x 4,50 m. El projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament.

10. Construccions auxiliars:

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, únicament s'admeten en aquesta zona i sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Article 23. Determinacions per al sistema viari (clau V)

En relació a la normativa aplicable pel que fa al sistema viari s'estarà a allò que disposa el Capítol II del Títol IV de les Normes urbanístiques del POUM del municipi d'Almacelles.

Article 24. Determinacions per la sistema de Serveis Tècnics (Clau ST)

En relació a la normativa aplicable pel que fa al sistema viari s'estarà a allò que disposa el Capítol IV del Títol IV de les Normes urbanístiques del POUM del municipi d'Almacelles.

Article 25. Determinacions per al sistema d'equipaments públics (clau E)

En relació a la normativa aplicable pel que fa al sistema viari s'estarà a allò que disposa el Capítol VI del Títol IV de les Normes urbanístiques del POUM del municipi d'Almacelles.

Article 26. Determinacions per al sistema d'espais lliures (clau P)

En relació a la normativa aplicable pel que fa al sistema viari s'estarà a allò que disposa el Capítol VII del Títol IV de les Normes urbanístiques del POUM del municipi d'Almacelles.

Títol 4. Normes addicionals per al control d'higiene, seguretat i salubritat

Secció 1. SECCIÓ PRIMERA. CONDICIONS D'HIGIENE, SEGURETAT I SALUBRITAT

Article 27. Disposicions generals

1. Serà d'obligat compliment la Normativa especificada en la Disposició addicional de la present Normativa i a la de la C.E.E. pel que fa al tractament de les aigües residuals, tractaments de residus industrials, pol·lució atmosfèrica i sorolls.

2. A continuació s'especifiquen les característiques i les principals mesures correctores i de control dels diferents tipus d'aquests agents contaminants del medi ambient.

Article 28. Aigües pluvials

Per a l'aprofitament de les aigües pluvials, es consideraran els article 84, 85 i 86 del RDPH (RD 849/1986, d'11 d'abril).

Article 29. Aigües residuals

Característiques de les aigües residuals

Amb caràcter general les aigües residuals que es generin com a conseqüència dels processos industrials, compliran les següents condicions:

- a. Les aigües residuals seran del tipus urbanes domèstiques. Considerar que, en cas que es prevegi que alguna indústria, per la seva tipologia, pugui generar aigües residuals amb càrregues contaminats superiors, s'haurà de preveure la construcció d'una EDAR específica dins la seva parcel·la.
- b. No contindran substàncies que puguin originar la mort dels peixos en els canals públics on es vessin.
- c. No contindran gèrmens patògens de carbúric bacterià, tuberculosi i tifus.
- d. La temperatura de l'aigua serà igual o inferior a 35°.
- e. El pH de l'aigua estarà comprès entre 6 i 9.
- f. Les aigües no contindran substàncies que originin mals olors.
- g. Les aigües no contindran substàncies colorants.
- h. Les aigües no contindran substàncies tòxiques de tipus químic, que són eliminades pel tractament. Els límits de toxicitat seran els que s'estableixen al "Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas" (Decret 2.414/1961, de 30 de novembre)

Article 30. Vessaments sense depuració

Mentre no entri en funcionament una depuradora, es prohibeixen els vessaments, a la xarxa de clavegueres, d'aigües residuals que per la seva composició i característiques no puguin vessar-se a la riera, d'acord amb la legislació vigent.

Únicament podran vessar-se les aigües no contaminades. Si com a conseqüència dels processos industrials es generessin aigües contaminades, a judici dels serveis tècnics Municipals, la indústria estarà obligada a establir un tractament previ al vessament de la xarxa.

Article 31. Control

L' Ajuntament d'Almacelles i l'Agència Catalana de l'Aigua establiran les mesures necessàries per al control dels vessaments a la xarxa, de les quals derivaran les corresponents resolucions i sancions.

La inspecció i control a què es refereix aquest article, comprèn els següents aspectes:

- a. Revisió de les instal·lacions
- b. Comprovació d'elements de mesura instal·lats.
- c. Presa de mostres instantànies o integrades per a posteriors anàlisis.
- d. Realització "in situ" dels mesuraments i anàlisis adequats.

Per poder fer aquestes inspeccions, s'instal·laran arquetes de registre, lliures de qualsevol mena d'obstacle i accessibles en tot moment als serveis tècnics competents per a l'obtenció de mostres, en cadascuna de les connexions que realitzin les indústries al sistema

Reutilització

Per a la reutilització d'aigües residuals depurades es consideraran els article 272 i 273 del RDPH i 109 del TRLLA, així com els "Criteris de reutilització d'aigües regenerades" de l'ACA.

Article 32. Abocament

A l'abocament d'aigües residuals, s'ha de tenir en compte l'article 260 del RD 606/2003 (de modificació del RD 849/1986) relatiu a limitacions a les actuacions industrials contaminants.

Serà necessari disposar, previ al inici de l'activitat, d'autorització d'abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el RDHP (en especial els articles 253 i 260). L'autorització d'abocament es sol·licitarà al Departament

d'Autoritzacions de l'Agència Catalana de l'Aigua, que avaluarà (entre altres coses) la suficiència de sistema depuratiu adoptat.

Article 33. Residus industrials

Consideracions generals

S'entén per residu, als efectes d'aquesta norma, qualsevol material sòlid, pastós o líquid, resultant d'un procés de fabricació, de transformació, d'utilització, de consum o de neteja, el productor o posseïdor del qual el destina a l'abandonament o té l'obligació de destinar-lo. S'exclouen expressament els afluents gasosos que s'emeten a l'atmosfera i els que s'eliminen com a aigües residuals.

Tots els productors de residus estan obligats a emprar les tecnologies disponibles més idònies per reduir-ne la producció i el contingut de matèries o substàncies perilloses. Igualment, estan obligats a valorar els residus mitjançant les tècniques de reciclatge i tractament. Aquesta valoració es durà a terme preferentment en origen, en les instal·lacions externes degudament autoritzades.

Només es podran destinar a deposició els residus no susceptibles de valorització. Aquesta deposició es durà a terme en el seu cas, en plantes externes degudament autoritzades.

Els productors de residus estan obligats a gestionar-los a través de les instal·lacions del mateix polígon sempre que això sigui possible d'acord amb les normes de gestió d'aquestes instal·lacions.

En la Disposició addicional d'aquestes normes urbanístiques hi figura la relació de la normativa vigent aplicable als productors i posseïdors de residus.

Objecte i classificació

- a. La regulació de l'ús industrial, quant als residus produïts, deriva de la necessària gestió d'aquest, prèvia a la seva classificació.
- b. S'entén a l'efecte, que són residus industrials, els productes no aprofitables que són evacuables a l'atmosfera ni com aigües residuals, l'evacuació de les quals ha de fer-se pels mitjans adequats a centres de tractament, d'eliminació o dipòsit.
- c. En funció del seu tractament, eliminació o dipòsit, els residus industrials es classificaran en:
 - Assimilables a escombraries
 - Inerts
 - Perillosos
 - Molt perillosos
- d. Són assimilables a escombraries els residus que per la seva naturalesa puguin rebre tractament conjunt amb els residus domèstics.
- e. Són residus inerts els que, per la no solubilitat en aigua, ni ser volatilitzables, ni inflamables, ni tòxics, no comporten perillositat cap al mitjà natural.
- f. Són residus industrials perillosos els que en raó de les seves característiques tòxiques i/o la concentració suposen risc greu per al mitjà natural. Són tots aquells materials o mescla d'ells que puguin ser letals, que no són biodegradables, que són susceptibles de biomagnificació, els corrosius, els irritants i els tòxics, els inflamables, els explosius, els radioactius, els que generen fortes pressions en descomposar-se, els que són dissolvents de substàncies tòxiques insolubles a l'aigua, els productes d'efectes crònics o a llarg termini i els acumulatius de la cadena tròfica.
- g. Són residus industrials molt perillosos els que en contacte amb el ser humà poden ocasionar lesions o mort.

Control previ:

- a. Les indústries queden obligades a comunicar a l'Ajuntament, conjuntament amb la sol·licitud de llicència d'activitat, i prèviament a qualsevol modificació en la producció de residus sòlids, els següents aspectes:
- b. Quantitat i característiques dels residus a què donarà lloc l'activitat.
- c. Forma d'emmagatzematge previ en els terrenys propis, i mesures de seguretat per a la protecció del medi ambient i de les persones, i per a l'actuació en cas d'accident lligat a la producció dels residus, o provocat pel seu emmagatzematge i manipulació.
- d. Mesures de seguretat previstes en relació a les operacions de càrrega i descàrrega de residus i en els accessos d'entrada i sortida.
- e. Instal·lacions pròpies de tractament previstes en el seu cas.

Gestió de residus no perillosos:

- a. Residus industrials no assimilables a escombraries. Quan la composició i la quantitat dels residus dificulti la recollida i la indústria disposi de mitjans per al seu transport a dipòsits o instal·lació de tractament, l'Ajuntament podrà acordar la no integració d'aquests residus als règim dels residus residencials.
- b. Residus industrials inerts. Els Ajuntaments podran autoritzar l'abocada de residus industrials inerts al dipòsit municipal amb la periodicitat que correspongui al volum de l'abocada.

Gestió de residus perillosos:

L'Ajuntament adoptarà respecte als residus industrials perillosos una de les mesures següents:

- c. L'obligació d'una evacuació regular i periòdica d'una planta de tractament específic fora del límit de la indústria, segons un pla d'evacuació aprovat d'acord amb les determinacions de l'apartat següent.
- d. L'obligació d'implantar dins del límit de la mateixa indústria una instal·lació de tractament específic per a la neutralització total de la seva perillositat, o bé com a tractament previ per a l'evacuació, segons el que disposa el següent apartat.

En ambdós casos s'establiran les mesures de seguretat per fer front a incompatibilitats entre matèries i per fer front al transport i manipulació dels contenidors.

L'Ajuntament adoptarà respecte als residus industrials molt perillosos, la mesura d'obligació d'un pla evacuació aprovat, que ha de ser redactat per aquesta, d'acord amb les determinacions següents:

- a. punt de destinació dels residus
- b. declaració del tipus de residu i de la seva composició química, assenyalant la seva naturalesa mitjançant un certificat que demostrï el grau de perillositat de forma molt expressa
- c. quantitat de pes i de volum dels residus a evacuar

Article 34. Pol·lució atmosfèrica

Totes les activitats que s'exerceixin en el polígon amb focus emissors de fums i gasos, estan obligades a limitar els nivells d'emissió als límits admissibles fixats per la normativa vigent i, en el seu cas, als que siguin necessaris per mantenir els objectius de qualitat de l'aire establerts en la zona d'influència i a complir les prescripcions tècniques sobre combustions, depuracions i altres que resultin aplicables. A aquest efecte és preceptiu el que s'estableix a la "Ley 34/2007, de 5 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera", sense que sigui possible sobrepassar les concentracions expressades a l'Annex II de l'esmentat Reglament.

Per a aquells contaminats que no tinguin fixat legalment el límit d'emissió regiran els nivells que determinin, en el seu cas, en la llicència per a l'exercici de l'activitat.

Article 35. Sorolls i Vibracions

Per a totes les activitats s'estableixen els límits màxims de soroll en decibels, mesurats a l'eix de la via pública a la qual doni front la parcel·la; la mesura del nivell sonor s'efectuarà a petició de qualsevol afectat per les molèsties de la indústria.

Article 36. Contaminació lumínica

Les característiques de la instal·lació en fase d'explotació impliquen l'existència d'un focus de *contaminació lumínica* considerable per la qual cosa caldrà aplicar els criteris establerts en el Reglament aprovat pel Decret 85/2005, de desenvolupament de la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Article 37. Risc d'incendi o explosió

S'acomplirà en totes les edificacions i instal·lacions el Document bàsic de seguretat contra incendis (DB SI) del Codi tècnic de l'Edificació (CTE), així com les directrius del Reial Decret 2267/2004 de 3 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials.

Secció 2. SECCIÓ SEGONA. CONDICIONS DE SENYALITZACIÓ EXTERIOR I INTERIOR

Article 38. Senyalització exterior

La informació que s'utilitza per indicar el trajecte a seguir per tal de trobar un polígon industrial determinat i, en última instància, una parcel·la dins d'aquest polígon, així com tota la informació complementària de serveis que la complexitat d'un polígon industrial requereix, configuren el contingut de llur senyalització exterior.

Per a tot el que fa referència a la senyalització exterior s'estarà a les determinacions que s'estableixen al quadern de disseny SEPI (Senyalització exterior per a polígons industrials), realitzat per l' Institut Català del Sòl.

Es limita la senyalització en la via pública, de l'empresa inclosa en el sector, a uns panells que, juntament amb uns plànols-guia, se situaran als accessos de l'actuació industrial. Es prohibeix tota la resta de senyals indicatives referents a l'empresa.

Tots els suports publicitaris i la senyalització admesa dins de l'àmbit de l'actuació hauran de ser construïts amb materials inalterables.

Es prohibeix tota mena de publicitat dins de l'àmbit dels sectors.

Senyalització interior

Es restringirà tota senyalització i publicitat dins del recinte de la parcel·la.

Els cartells o rètols hauran d'estar inclosos dins del volum edificat de les edificacions, sense sobresortir cap element per sobre d'aquest. En tot cas, caldrà un informe favorable de l' Institut Català del Sòl i el corresponent permís municipal.

Títol 5. Normativa d'obligat compliment

Article 39. Normativa d'obligat compliment

A continuació es relaciona, amb caràcter no exhaustiu, una sèrie de normatives relacionades amb la gestió i tractament de residus, aspectes mediambientals diversos, i altres aspectes sectorials que s'hauran de complir.

També seran d'obligat compliment totes aquelles altres normatives que siguin d'aplicació i no estiguin específicament recollides en la present disposició.

1. SOSTENIBILITAT

a. estatal

- LLEI 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient

b. autonòmica

- DECRET 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i se n'adapten els annexos
- DECRET 136/1999 pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998 i s'adapten els seus annexos
- LLEI 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental (DOGC núm.2598 13/03/98)
- DECRET 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu
- DECRET 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

c. europea

- DIRECTIVA 2001/42/CE de 17 de juny de 2001 relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient

2. PAISATGE

a. autonòmica

- DECRET 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística
- LLEI 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge

3. ENLLUMENAMENT

a. autonòmica

- DECRET 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (DOGC núm. 4378 de 05/05/05)
- LLEI 2/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 (DOGC núm. 3407 de 12/06/01)

4. SOROLL

a. estatal

- REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental (BOE núm. 301 17/12/05)
- LEY 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (BOE núm. 276 de 18/11/03)

b. autonòmica

- LLEI 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica (DOGC núm. 3675 de 11/07/02)

5. CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

a. estatal

- LEY 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera
- REAL DECRETO 509/2007, de 20 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación (BOE núm. 96 de 21/04/07)
- RESOLUCIÓN de 11 de septiembre de 2003, de la Secretaría General de Medio Ambiente, por la que se dispone la publicación del Acuerdo de 25 de julio de 2003, del Consejo de Ministros, por el que se aprueba el Programa nacional de reducción progresiva de emisiones nacionales de dióxido de azufre (SO₂), óxidos de nitrógeno (NO_x), compuestos orgánicos volátiles (COV) y amoníaco (NH₃) (BOE núm. 228 de 23/09/03)
- REAL DECRETO 1073/2002, de 18 de octubre, sobre evaluación y gestión de la calidad del aire ambiente en relación con el dióxido de azufre, dióxido de nitrógeno, óxidos de nitrógeno, partículas, plomo, benceno y monóxido de carbono (BOE núm. 260 de 30/10/02)
- LEY 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación (BOE núm. 157 de 02/07/02)

Títol 6. autonòmica

- DECRET 398/1996, de 12 de desembre, regulador del sistema de plans graduals de reducció d'emissions a l'atmosfera (DOGC núm. 2294 de 18/12/96)
- LLEI 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric (DOGC núm. 223 de 28/06/96)
- DECRET 322/1987 de desplegament de la llei 22/1983 (DOGC núm. 385 de 30/11/83)
- LLEI 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric

6. OLORS

a. autonòmica

- ESBORRANY D'AVANTPROJECTE DE LLEI de la contaminació odorífera (03/06/05)

7. AIGUA

a. estatal

- REIAL DECRET LLEI 4/2007, de 13 d'abril, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'aigües, aprovat per Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol

b. autonòmica

- DECRET LEGISLATIU 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya

c. europea

- DIRECTIVA 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües

8. RESIDUS

a. estatal

- Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental.
- Ley 27/2006, de 18 de julio, por la que se regulan los derechos de acceso a la información, de participación pública y de acceso a la justicia en materia de medio ambiente (incorpora les Directives 2003/4/CE i 2003/35/CE).
- Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.
- Ley 62/2003, de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social.

b. autonòmica

- DECRET 115/1994, de 6 d'abril, regulador del Registre general de gestors de residus de Catalunya. (DOGC núm. 1904 de 3/6/1994)

c. europea

- DIRECTIVA del Consejo 91/689 CEE, de 12 de desembre de 1991, relativa als residus perillosos. (DOCE L377, de 31 de desembre de 1991, pendent de transposar-se al dret intern)

- DIRECTIVA del Consejo 91/156 CEE, de 18 de març de 1991 per la qual es modifica la Directiva 75/442 CEE, relativa als residus (DOCE L/78, de 36 de març de 1991), la qual està pendent de transposició al dret intern

9. MOBILITAT

a. estatal

- DECRET 362/2006, de 3 d'octubre, pel qual s'aproven les Directrius Nacionals de Mobilitat

b. autonòmica

- DECRET 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada
- LLEI 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat

10. EQUIPAMENTS COMERCIALS

a. autonòmica

- DECRET 378/2006, desplegament llei 18/2005
- DECRET 379/2006, Pla territorial sectorial d'equipaments comercials
- LLEI 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials

11. EDIFICACIÓ

a. estatal

- DECRET 786/2001, de 6 de juliol, reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials. (BOE núm. 181, 30/07/01)

b. autonòmica

- DECRET 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
- LLEI 38/1999 de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació

12. TELECOMUNICACIONS

a. estatal

- REAL DECRET 424/2005 de 15 d'abril, per el que s'aprova el Reglament sobre les condicions per la prestació de serveis de comunicacions electròniques, el servei universal i la protecció dels usuaris (BOE núm. 102 de 29/04/05)
- REAL DECRETO 208/2005, de 25 de febrero, sobre aparatos eléctricos y electrónicos y de gestión de residuos (BOE núm. 49 de 26/02/05)
- LLEI 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions (BOE núm. 264 de 04/11/03)
- ORDRE CTE/1296/2003, de 14 de maig, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als

serveis de telecomunicació a l'interior dels edificis i l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions, aprovat pel Reial Decret 401/2003, de 4 d'abril (BOE núm. 126 de 27/05/03)

- REAL DECRETO 401/2003, de 4 d'abril, pel que s'aprova el Reglament que desenvolupa la Llei 1/1998 de 27 de febrer (BOE núm. 115 14/05/03)
- ORDRE CTE/3214/2002, de 28 de novembre, per la que s'actualitza la relació de normes europees harmonitzades (BOE núm. 301 17/12/02)
- REAL DECRETO 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas (BOE núm. 234 de 29/09/01)
- ORDRE de 19 de juliol de 1999, de desenvolupament del Real Decret 444/1994 (BOE núm. 178 de 27/07/99)
- REAL DECRETO-LLEI 1/1998, de 27 de febrer sobre infraestructures comuns en els edificis per l'accés als serveis de telecomunicacions
- ORDRE de 26 de març de 1996, sobre avaluació de la conformitat dels aparells de telecomunicació (BOE núm. 81 de 31/04/96)
- REAL DECRETO 1950/1995 d'1 de desembre per el es modifica el Real Decret 444/1994, de 11 de març, per el que s'estableix els procediments d'avaluació de la conformitat i els requisits de protecció relatius a compatibilitat electromagnètica dels equips, sistemes i instal·lacions (BOE núm. 310 de 28/12/95)

b. autonòmica

- DECRET 281/2003, de 4 de novembre, de modificació del Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació (DOGC núm. 4014 de 20/11/03)
- DECRET 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació (DOGC núm. 3404 de 07/06/01)

c. europea

- RECOMANACIÓ DEL CONSELL, de 12 de juliol de 1999 relativa a la exposició del públic en general a camps electromagnètics (0 Hz a 300 GHz) (1999/519/CEE)

13. FERROCARRILS

a. estatal

- ORDRE FOM/2230/2005, de 6 de juliol, per la qual es redueix la línia límit d'edificació en els trams de les línies de la xarxa ferroviària d'interès general que discorren per zones urbanes
- REIAL DECRETO 2387/2004, de 30 de desembre, Reglament del sector ferroviari

- REIAL DECRET 2395/2004, de 30 de desembre, pel qual s'aprova l'Estatut de l'entitat pública empresarial ADIF
- LLEI 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari

b. autonòmica

- LLEI 4/2006, de 31 de març, ferroviària

14. CARRETERES

a. estatal

- DECRET 362/2006, de 3 d'octubre, pel qual s'aproven les Directrius Nacionals de Mobilitat
- ORDEN FOM/1740/2006
- ORDEN FOM/392/2006
- ORDRE MINISTERIAL de 16 de desembre de 1997, per la qual es regulen els accessos a les carreteres de l'Estat, les vies de servei i la construcció d'instal·lacions de serveis de carreteres
- REIAL DECRET 1812/1994, de 2 de setembre, per la qual s'aprova el reglament de carreteres
- LLEI 25/1988, de 29 de juliol, de carreteres

b. autonòmica

- DECRET 344/2006, de 19 de setembre, de regulació els estudis d'avaluació de la mobilitat generada
- LLEI 6/2005, de 2 de juny, de modificació de la Llei 7/1993, de 30 de desembre, de carreteres
- DECRET 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres

Títol 7. Disposicions addicionals

Disposicions addicionals

1. Promoció de l'accessibilitat

En tots els projectes d'urbanització i edificació serà preceptiu el compliment de les determinacions del Decret 135/1995, de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques.

2. Seguretat i higiene en el treball

Es complirà la legislació vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball. Els serveis sanitaris tindran sempre ventilació directa i estaran previstos a raó d'un inodor i una dutxa per cada vint treballadors o fracció. Aquests serveis estaran disposats de forma que, de la sala de treball, siguin accessibles a través d'una peça intermitja utilitzable com a vestuari o per a la col·locació dels lavabos. El nombre de lavabos seran d'un per cada deu treballadors.

3. Habitabilitat

Pel que fa al nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges, són d'obligat compliment les determinacions contingudes en el Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i cèdula d'habitabilitat, o disposició que la substitueixi.

3.4. Reciclatge i residus industrials

L'ús dels terrenys destinats a equipament i serveis tècnics es podrà destinar total o parcialment per a les necessitats de reciclatge i residus industrials, d'acord amb la Llei 6/1993.

3.5. Potència

Es limita la potència a un màxim de 50 W per metre quadrat de sostre edificable. Aquelles indústries que necessitin una potència superior, preveuran les seves pròpies fonts d'alimentació per tal de cobrir l'excés.