



Títol del projecte

**INFORME D'AVALUACIÓ I ECONÒMICA I FINANCERA
PLA PARCIAL A L'ÀMBIT DEL SECTOR SUD-14**

Actuació

SECTOR SUD-14

Municipi i comarca

ALMACELLES (Segrià)

Clau

2231.1

Data

OCTUBRE 2008

ÍNDEX

I.- INTRODUCCIÓ.

1.- Antecedents.....	Pàg.4
2.- Objecte, objectius i estructura del documents	Pàg.5
3.- Impacte de les actuacions previstes.....	Pàg.7
3.1.-Impacte a les finances locals de titularitat pública.....	Pàg.7
3.2.-Impacte als sectors econòmics.....	Pàg.8
3.3.-Impacte laboral.....	Pàg.9

II.- DEL FINANÇAMENT MUNICIPAL.

1.- El pressupost municipal.....	Pàg.10
2.- Capítols en l'àmbit d'ingressos.....	Pàg.11
3.- Capítols en l'àmbit de despeses.....	Pàg.12
4.- Del balanç.....	Pàg.13

III.- DELS INGRESSOS MUNICIPALS.

1.- De les hisendes locals.....	Pàg.14
1.a.- Els ingressos procedents del seu patrimoni i altres de dret privat.....	Pàg.14
1.b.- Dels tributs propis classificats en taxes, contribucions especials impostos.....	Pàg.15
I.- Taxes.....	Pàg.15
II.- De les contribucions especials.....	Pàg.17
III.- Dels impostos.....	Pàg.17
Impost de Béns Immobles.....	Pàg. 18
Impost d'Activitats Econòmiques.....	Pàg.21
Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.....	Pàg.23
Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana.....	Pàg.24
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	Pàg.25
Quadre resum i comparatiu de la recaptació.....	Pàg.26
1.c.-Les participacions en els tributs de l'Estat i de les comunitats Autònomes....	Pàg.27
1.d.-Les subvencions.....	Pàg.29
1.e.-Els percebuts en concepte de preus públics.....	Pàg.30
1.f.- El producte de les operacions de crèdit.....	Pàg.30

IV.- DE LES DESPESES MUNICIPALS.

1.- Dels serveis públics a prestar per l'Administració Local.....	Pàg.31
2.- Les competències municipals.....	Pàg.31
3.- Dels serveis necessaris a prestar.....	Pàg.32
4.- Del cost de la implantació dels serveis.....	Pàg.33
5.- Del manteniment de les infraestructures i prestació dels serveis.....	Pàg.34
5.1.- Enllumenat públic.....	Pàg.35
5.2.-Recollida de residus.....	Pàg.36
5.3.-Servei d'abastiment d'aigua potable.....	Pàg.36
5.5.-L'accés als nuclis de població i manteniment de les vies públiques.....	Pàg.37
6.- Resum depeses.....	Pàg.39

V.- CONCLUSIONS.

Conclusions.....	Pàg.40
------------------	--------

VI.- ANNEXOS.

Annexos.....	Pàg.42
--------------	--------

I.- INTRODUCCIÓ.

1.- ANTECEDENTS.

En aquest document es presenta l'Estudi d'Avaluació Econòmica i Financera del Pla Parcial del nou sector industrial Mas del Lleó, al terme municipal d'Almacelles, que presenta el lletrat Carles Espadaler Paré, col·legiat 14.479 de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona, per encàrrec de l'Institut Català del Sòl.

Atenent les indicacions del l'article 66.1 del Decret Legislatiu 1/2005 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons la redacció donada mitjançant el Decret Llei 1/2007, de Mesures Urgents en Matèria Urbanística, els plans parcials urbanístics es componen, entre d'altres, d'un document d'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

En l'esmentada avaluació econòmica i financera caldrà contemplar la situació econòmica del municipi i dinàmiques socials, infraestructures previstes, executades i pendents d'executar municipals i supramunicipals en la mesura que condicionin les infraestructures estrictament municipals, serveis mínims actuals i a prestar en compliment del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya així com caldrà considerar el contingut de la Llei d'Hisendes Locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

2.- OBJECTE, OBJECTIUS I ESTRUCTURA DEL DOCUMENT.

L'objecte del present informe és el **PLA PARCIAL DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES MAS DEL LLEÓ** a Almacelles.

Aquest terrenys actualment són camps agrícoles, concretament de conreus herbacis i de regadiu. Al sud del sector hi ha la granja del Baltasar. Tanmateix al límit de l'àmbit i transcorre la sèquia del mig. I al límit nord de l'àmbit hi ha un altra sèquia que passa soterrada. La resta del sector no presenta cap altra activitat econòmica ni cap edificació.

El marc normatiu d'aquest Pla Parcial es la modificació puntual del POUM d'Almacelles, en l'àmbit dels sectors SUD-12, SUD-13 i SUD-14. La modificació puntual del POUM d'Almacelles defineix aquest àmbit i els terrenys objecte d'aquest pla parcial com a sector urbanitzable delimitat SUD-14, d'us industrial.

La urbanització dels terrenys del sector urbanitzable d'activitats econòmiques SUD-14 MAS DEL LLEÓ permetrà preparar nou sòl industrial, per atraure noves indústries dins el terme municipal d'Almacelles, amb intenció de generar un gran nombre de llocs de treball, dinamitzar l'economia i donar major suport al sector del parc aeroportuari, el qual pot ser el motor que dinamitzi als demès sectors econòmics. La manca de sòl industrial d'aquestes condicions i la previsible demanda justifiquen la intervenció.

El desenvolupament del sector permetrà una oferta de sòl industrial i de serveis, amb infraestructura adequada per a la implantació d'aquestes activitats, que ha d'incidir positivament en l'economia local, evitant alhora la pressió urbanística a què estan sotmesos els terrenys urbanísticament no qualificats situats als marges de les carreteres i proper al sòl urbà.

Els **objectius concrets** a què dona resposta el present informe són els següents:

A) -Avaluar l'impacte econòmic i financer de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i manteniment de les infraestructures.

-Avaluar l'impacte econòmic i financer de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Per a avaluar els indicats impactes s'han tingut en compte les darreres dades econòmiques que actualment consten publicades del municipi d'Almacelles, sobre tot als exercicis 2.005, 2006 i 2007 i excepcionalment, algunes dades d'interès corresponents a altres anys.

Segons la Memòria del propi Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Almacelles, el desenvolupament industrial del municipi es pretén potenciar i concentrar a l'est del municipi (al nord de la carretera N-240).

El paper del municipi d'Almacelles en el seu entorn territorial, ha estat en la seva major part relacionada amb el món agrari si bé ara es vol potenciar el sector aeroportuari i la

indústria i, tanmateix, es pretén la renovació de l'activitat industrial actualment situada dins del nucli urbà d'Almacelles (trasllats d'indústries, previsions de creixement, ...)

Actualment, si bé el municipi està situat en un entorn bàsicament rural gaudeix d'una petita activitat industrial, en el sector del metall, i en la indústria alimentària, amb petites empreses de caire familiar.

En relació a la distribució dels usos del sòl en el municipi es caracteritza per un poblament bàsicament de caràcter residencial, amb algunes explotacions de tipus agrícola, i alguna indústria. En aquest sentit, es preveu que l'evolució del sector industrial del municipi, de forma concentrada dins del polígon industrial, de futura construcció, prop de l'aeroport i amb prou superfície per absorbir la nova indústria que pugui implantar-se atreta per la proximitat i bones comunicacions amb la capital provincial i juntament amb el trasllat a aquest sector de la que ja existeix i ha quedat integrada al teixit urbà del municipi.

Per tal de dur a terme els objectius que plantegen el POUM, estratègicament, es preveu un increment del sòl urbanitzable industrial, fora del nucli urbà, a l'àrea de l'aeroport, estant vinculats al respecte els SUD-12, SUD-13 i SUD-14, (i el SUD-11, pels accessos a l'aeroport, tot en la zona est del municipi.

El sòl urbanitzable industrial inclòs en el sector d'activitats econòmiques SUD-14 MAS DEL LLEÓ és de 56,82 Hectàrees, equivalents a 568.200 m². i té una edificabilitat bruta de 0,60 m² /m² .

3.- IMPACTE DE LES ACTUACIONS PREVISTES.

La portada a terme del Pla Parcial de MAS DEL LLEÓ implica un impacte econòmic que configurarà uns canvis en la morfologia econòmica, financera i social del municipi.

El Pla preveu la construcció de 76 parcel·les¹ distribuïdes en indústria gran aïllada, mitjana aïllada, petita aïllada, i indústria entre mitgeres. Els usos seran els industrials en les categories 1, 2 i 3, amb els següents usos compatibles: comercial relacionat amb l'activitat industrial, magatzems, oficines i serveis, aparcament, restauració, esportius, recreatius i funerari, segons consta en el Quadre de Característiques del Sòl Privat del SUD-14.

Es considera sector secundari el conjunt d'activitats que impliquen transformació d'aliments i matèries primeres a través dels més variats processos productius. Normalment s'hi inclouen en aquest sector la construcció, la siderúrgia, les indústries mecàniques, la química, la tèxtil, la producció de béns de consum, el hardware informàtic, etc...

El desenvolupament del sector d'activitats econòmiques MAS DEL LLEÓ tindrà impacte en les finances locals, els sectors econòmics sobre els que es fonamenta l'economia local i també un impacte laboral.

3.1.- Impacte a les finances locals de titularitat pública.

La transformació de sòl rústic en industrial en els termes del pla parcial objecte del present informe suposa un increment dels usos del sòl d'Almacelles per a activitats econòmiques i, en conseqüència, se'n deriva un augment dels ingressos de l'Ajuntament.

Les finances públiques, és a dir, els procediments emprats per a recollir uns ingressos amb vista a efectuar unes despeses, es veuen afectades pel desenvolupament dels diversos sectors urbanístics atès que, en funció dels diversos espais edificats i l'ús que se'ls doni, repercutiran en els ingressos de l'Ajuntament, especialment en el que fa referència a la recaptació de taxes i impostos.

Si bé són més els Capítols que integren la Hisendes Locals, el desenvolupament urbanístic té especial incidència en les taxes i impostos.

En aquest sentit, tot i que serà objecte d'estudi detallat en successius apartats la totalitat dels capítols d'ingressos de les Hisendes Locals, entre els impostos, aquests es classifiquen en impostos directes (1) i impostos indirectes (2) i en un altre nivell, hi ha les taxes (3)

- (1) Els impostos directes recauen sobre el contribuent en funció de les seves característiques: nivell de renda, nivell de patrimoni, beneficis obtinguts,... Són impostos directes l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF),

l'Impost sobre el Patrimoni, l'Impost de Societats, Impost de Béns Immobles, Impost d'Activitats Econòmiques,... Poden ser progressius, proporcionals o regressius.

- (2) Impostos indirectes, és a dir, són aquells que estan vinculats a la producció (impost de l'IVA, l'Impost del Tabac, Alcohol, benzina, ...) i les importacions (els aranzels).
- (3) Taxes, és a dir, utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, així com per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixin a la de manera particular als subjectes passius, els afectin o els beneficiïn.

3.2.- Impacte als sectors econòmics.

El Pla Parcial s'avé a uns criteris de potenciació del sector industrial al municipi, a la comarca del Segrià, en la zona d'influència de Lleida capital.

Segons les dades d'IDESCAT de l'any 2002, a Almacelles trobem la dada de 55 establiments industrials dels 527 establiments d'empreses i professionals per sectors i amb cap increment en nombre d'establiments industrials respecte a l'any anterior 2001

S'acompanya com Annex la relació d'Establiments d'Empreses i Professionals per Sectors i Establiments d'Empreses industrials.

La implantació de nous usos industrials per al sòl previst comporta un augment considerable de 76 noves edificacions destinades a aquest ús.

Atenent a criteris d'influència en els altres sectors econòmics que es desenvolupen al municipi podem establir dues consideracions sobre la situació prèvia al desenvolupament del sector:

- 1. Que **el sector terciari suposa un 71,40%** (comerç al detall 18,80 %, més 43,10% corresponent a Serveis llevat comerç al detall , més 9,50% de professionals i artistes) segons Annex que s'adjunta al final, **en el global d'empreses del municipi²** i que, per tant, la diversificació del sector serveis pot incrementar substancialment seguint l'esquema evolutiu dels processos de dinamització econòmica a partir de la introducció de canvis en la fisonomia econòmica de l'indret.
- 2. Que el **subsector de la construcció** ocupa un paper destacat en l'economia local, amb un **18,2% de les empreses del municipi** dedicades a ell. (veure annex d' Establiments d'Empreses i professionals per sectors).

En el global d'empreses registrades al municipi n'hi trobem 527 establiments d'empreses i professionals per sectors distribuïts en indústria, construcció, comerç al detall, serveis i professionals i artistes.

Amb el desenvolupament del sector d'activitats econòmiques SUD-14, MAS DEL LLEÓ, que aporta 76 noves parcel·les es passaria de 527 a 603 empreses, però que

² Dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya, de l'any 2002.

en el sector industrial representaria augmentar de 55 empreses fins a 131, per tant, **augmentaria, en el sector industrial, en un 138,18 % les potencials noves empreses industrials respecte el nombre d'empreses** existents l'exercici 2.002, la qual dada suposa l'assoliment d'una dinamització econòmica nova i més important.

3.3.- Impacte laboral.

El municipi d'Almacelles segons l'històric de dades de l'any 2001 que es disposa a través d'IDESCAT, té un índex d'ocupació ocupada bàsicament en les següents àrees (veure annex de població ocupada per sectors): agricultura (20,40 %), indústria (13,10%), construcció (17,50%) i serveis (49,00 %). Per tant, es clar el potencial creixement de població ocupada en l'indústria amb la creació de les noves parcel·les d'us industrial o compatible.

En quant al **nivell d'ocupació**, del total de població activa 2612 habitants, segons les dades d'IDESCAT corresponents a l'exercici 2.001, hi ha una població de 2.486 persones ocupades en els diferents sectors i 126 persones aturades, el que suposa que l'atur a Almacelles era d'un 4,82% (vegeu Annex de població amb relació a l'activitat a l'any 2001) de la població activa.

Per altra banda, el nivell d'atur, a la comarca del Segrià, d'un total de 78.800 persones que constitueixen la població activa, hi ha una població de 72.946 persones ocupades en els diferents sectors i 5.854 aturats, el que suposa que l'atur comarcal es xifra en un 7,42 %.

En conseqüència, **l'atur registrat a Almacelles és inferior a la mitjana comarcal, situació que el desenvolupament del Pla permetria millorar encara més aquestes dades si atenem a uns criteris d'augment de l'ocupació amb un augment de l'activitat econòmica i empresarial.**

II.- DEL FINANÇAMENT MUNICIPAL.

A continuació procedirem a un anàlisi a grans trets del pressupost municipal d'Almacelles, on s'hi reflexa el finançament municipal, amb distinció dels seus diferents capítols en l'àmbit dels ingressos i de les despeses d'acord amb les xifres reals del municipi d'Almacelles amb caràcter previ al desenvolupament del sector per a posteriorment, procedir a un anàlisi detallat de cadascun dels capítols reflexant-hi els canvis i aportacions que suposarà el desenvolupament del sector d'activitats econòmiques Mas del Lleó.

1.- EL PRESSUPOST MUNICIPAL.

Per tal d'analitzar l'impacte de les actuacions previstes en les finances de les administracions responsables, és a dir, essencialment, les finances municipals, cal considerar que els pressupostos dels ens municipals han d'incloure bàsicament les despeses generals (personal, serveis i altres) així com les despeses de les àrees d'activitats de les diferents regidories.

Els pressupostos municipals es financen en bona part pel propi Ajuntament i la resta s'obtenen a partir de finançament extern (subvencions, convenis, etc), i per tant, són uns diners que els ajuntaments no tenen garantits any rere any, l'obtenció dels quals no es pot preveure amb antel·lació.

El **pressupost municipal** és una de les ordenances més importants que han d'aprovar cada un dels municipis anualment. **En el pressupost municipal s'han de veure reflectides quines seran les despeses i els ingressos de la corporació municipal al llarg de l'exercici.**

A Catalunya, el pressupost segueix una estandardització marcada per la Llei d'Hisendes Locals, i s'organitza en Capítols i Partides.

Classificació dels Capítols en l'àmbit de les despeses

- Capítol 1 : Personal
- Capítol 2 : Provisió de serveis
- Capítol 3 : Despeses financeres
- Capítol 4 : Transferències corrents
- Capítol 5 : (no existeix en l'àmbit de despeses)
- Capítol 6 : Inversions
- Capítol 7 : Transferències de capital
- Capítol 8 : Actius financers
- Capítol 9 : Passius financers.

En el capítol de despeses, bàsicament, el desenvolupament dels sectors urbanístics afectarà al capítol de la provisió de serveis i de les inversions.

Classificació dels Capítols en l'àmbit dels ingressosIngressos corrents:

- Capítol 1 : Impostos directes
- Capítol 2 : Impostos indirectes
- Capítol 3 : Taxes i altres ingressos
- Capítol 4 : Transferències corrents
- Capítol 5 : Ingressos patrimonials

Ingressos de capital.

- Capítol 6 : Alienació d'inversions reals
- Capítol 7 : Transferències de capital

Operacions financeres:

- Capítol 8 : Actius financers
- Capítol 9 : Passius financers

Tal i com consta en les dades que facilita i s'obtenen de **MUNICAT. NET**, el **pressupost municipal d'Almacelles** per al 2007 era de 7.139.413,44 euros, que suposava un increment del 4,20 % respecte a la liquidació de l'exercici anterior (exercici 2006), en que es va tancar amb un import de 6.851.869,56 euros.

2.- CAPÍTOLS EN L'ÀMBIT D'INGRESSOS.

Segons estableix la llei d'Hisendes Locals i hem vist en l'apartat anterior, en la següent taula es fa una relació del conjunt d'ingressos que conformaven la liquidació del pressupost de l'any 2006 i la previsió que hi havia feta per a l'exercici següent 2007:

INGRESSOS (en euros)		LIQUIDACIÓ 2006	PRESSUPOST 2007
1	Impostos directes	1.245.950,30	1.311.383,04
2	Impostos indirectes	520.877,26	300.000,00
3	Taxes i altres ingressos	701.760,83	2.674.319,42
4	Transferències corrents	1.371.827,47	1.261.932,85
5	Ingressos patrimonials	27.453,29	32.410,64
6	Alienació inversions reals	1.645.352,09	1.000.000,00
7	Transferències de capital	1.338.648,32	559.367,49
8	Actius financers	0.00	0
9	Passius financers	0	0
Totals		6.851.869,56	7.139.413,44

Els impostos directes són un 18,37 % del conjunt d'ingressos de l'Ajuntament, passant a ser les Taxes i altres ingressos (capítol III d'ingressos) amb un 37,45 % el gruix principal dels ingressos que conformen el pressupost d'aquest Ajuntament.

Dins dels diferents capítols d'ingressos dels pressupostos municipals, els ingressos tributaris, és a dir, aquells que són percebuts a través dels impostos, taxes i contribucions especials, es veuran directament afectats pel desenvolupament dels diferents sectors urbanístics.

Els **ingressos tributaris** de l'Ajuntament d'Almacelles havien estat, segons la liquidació de 2006, 1.766.827,56 euros i per al 2007 es feia una previsió de 2.361.824,00 euros d'ingressos (un increment previst del 33,67 %).

Concretament aquests ingressos tributaris (impostos + taxes + contribucions), en la liquidació de 2006 i en la previsió pressupostària per a 2007, ascendeixen a les següents quantitats:

INGRESSOS TRIBUTARIS	LIQUIDACIÓ 2006	PRESSUPOST 2007
1 Impost béns immobles	572.287,45	602.392,00
2 Impost activitats econòmiques	209.199,16	228.000,00
3 Impost vehicles tracció mecànica	425.373,76	444.991,04
4 Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana	39.089,93	36.000,00
5 Impost construccions, instal·lacions i obres	520.877,26	300.000,00
6 Taxes	0	740.240,96
7 Preus públics per a la prestació de serveis	0	10.200,00
8 Preus públics per a la utilització privativa	0	0
9 Contribucions especials	0	0
Totals	1.766.827,56	2.361.824,00

(Imports en euros)

Analitzant de forma global les dades del pressupost de l'any 2007 trobem que els ingressos tributaris suposen un 33,08 % del pressupost.

3.- CAPÍTOLS EN L'ÀMBIT DE DESPESES.

Quant a les **despeses** que ha de tenir l'Ajuntament, aquestes han de ser en funció de les competències que el règim legal vigent estipula per a aquests ens. La Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya fixa, doncs, quines competències té un Ajuntament i aquest, als seus pressupostos, ha de reflectir-ho fent una despesa pública que tingui per objectiu sufragar les despeses derivades de les competències que com a administració pública assumeix. I, molt especialment, el cobriment dels **serveis mínims que ha de prestar necessàriament, ja sigui de forma independent o mancomunada.**

Si atenem a les despeses del municipi, aquestes d'acord amb la Llei d'Hisendes Municipal, comprenen els següents àmbits i quantitats:

DESPESES (en euros)		LIQUIDACIÓ 2006	PRESSUPOST 2007
1	Remuneracions de personal	1.287.189,82	1.542.330,00
2	Compra de béns i serveis	1.535.831,10	1.660.200,00
3	Despeses financeres	108.011,90	109.000,00
4	Transferències corrents	298.074,08	317.572,60
6	Inversions reals	899.536,38	3.172.879,80
7	Transferències de capital	0	251.666,00
8	Actius financers	0	0
9	Passius financers	4.481,38	4.600,00
Totals		4.133.124,66	7.058.248,40

Dins de l'àmbit de les despeses, atenent al destí dels recursos municipals, es realitza la corresponent classificació funcional de les despeses.

La classificació funcional corresponent al pressupost de l'exercici 2007 va sumar el total de 7.058.248,40 euros, que suposava un increment notable respecte l'exercici 2.006 liquidat (que va sumar 4.133.124,66 euros).

La partida amb una diferència més notable entre l'any 2006 i el 2007 es la corresponent a "Producció de Béns Públics de caràcter econòmic" que passa de 370.343,49 €uros el 2006 a 2.739.707,13 €uros, partda que per si sola ja explica quasi bé tot l'augment entre exercicis.

4.- DEL BALANÇ.

Juntament amb el pressupost, un altre instrument per a conèixer la situació financera del municipi és el **balanç**, que és l'estat que reflexa la situació del patrimoni d'una entitat (o ens) en un moment determinat. Els diversos elements patrimonials són recollits en tres conceptes patrimonials bàsics que són l'actiu (béns i drets), el passiu (obligacions), i el patrimoni net -una diferència entre l'actiu i el passiu- i que hauria de ser igual a zero, fent un equilibri entre el que es té i el que es deu.

Amb el balanç també coneixem la capacitat d'autofinançament que té un ens.

En el cas d'Almacelles, no es localitza ni a Muncat ni a la Web del propi Ajuntament cap informació referent als seus balanços.

III.- DELS D'INGRESSOS MUNICIPALS.

1.- DE LES HISENDES LOCALS.

Les Hisendes Locals estan constituïdes per:

- a) Els ingressos procedents del seu patrimoni i altres de dret privat.
- b) Els tributs propis classificats en taxes, contribucions especials i impostos i els recàrrecs exigibles sobre els impostos de les comunitats autònomes o altres entitats locals.
- c) Les participacions en els tributs de l'Estat i de les comunitats autònomes.
- d) Les subvencions.
- e) Els percebuts en concepte de preus públics.
- f) El producte de les operacions de crèdit.
- g) El producte de les multes i sancions en l'àmbit de les seves competències.
- h) Les altres prestacions de dret públic.

Als efectes de determinar l'impacte en les finances públiques de les actuacions previstes, en funció dels usos que es donin al sòl (residencial, industrial, comercial, ...) repercutiran en els ingressos a les arques municipals que s'obtidran així com en les despeses per prestació de serveis a les que caldrà fer front.

A continuació, analitzarem capítol per capítol, les repercussions del desenvolupament del sector d'activitats econòmiques Mas del Lleó.

1. a) Els ingressos procedents del seu patrimoni i altres de dret privat.

Es tracta dels rendiments o productes de qualsevol naturalesa derivats del patrimoni de l'Ajuntament així com les adquisicions a títol d'herència, llegat o donació.

Els **béns patrimonials**, en tant que béns de propietat privada de l'Ajuntament, poden ser venuts o es poden hipotecar amb la limitació legal de destinar el producte que en pugui treure a despeses d'inversió i sempre i quan no estiguin afectes a l'ús o servei públic.

S'obtenen normalment com a conseqüència de cessions urbanístiques, d'expropiacions o donacions i en funció de les característiques dels mateixos, en cada cas el seu valor serà diferent.

A més dels béns patrimonials, els ajuntaments són titulars dels **béns de domini públic**, que són aquells béns destinats a un ús o a un servei públic carrers, voreres, parcs, places, edifici de l'Ajuntament, piscina municipal, escoles municipals, etc. , que no poden ser venuts ni embargats, ja que es més important en relació als mateixos és assegurar que serviran efectivament a l'ús o servei al que estan vinculats.

En alguns casos els béns de domini públic poden ser objecte d'aprofitament privatiu o especial per part de particulars mitjançant la corresponent concessió o autorització, segons els casos . Per exemple: Terrasses o quioscs.

En aquests casos, poden ser una font d'ingressos mitjançant taxes i això no obstant, els béns de domini públic es poden desafectar i posteriorment, vendre.

Els ingressos procedents de l'alienació o el gravamen de béns i drets que tinguin la consideració de patrimonials no es poden destinar a finançar despeses corrents, llevat que es tracti de parcel·les sobrants de vies públiques no edificables o d'efectes no utilitzables en serveis municipal o provincials.

Atenent a la configuració del sector d'activitats econòmiques Mas del Lleó, cal tenir en compte que d'acord amb el quadre de característiques del Pla Parcial (4.3. del Pla Parcial), un 7,36 % de la superfície del sector es destina a **equipaments** i un 29,80 % a verd públic, i un 0,12% a serveis T., i per tant, serà de titularitat pública i comportarà el reequipament del municipi.

S'ha considerat que es tracta d'un patrimoni de titularitat municipal que no pot alienar-se per destinar-se a altres finalitats i per tant no es consideren ingressos en relació als mateixos.

1.b) Els tributs propis classificats en taxes, contribucions especials i impostos.

I.-De les taxes: (art. 20 a 27 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals)

De conformitat amb la Llei d'Hisendes Locals, les entitats locals podran establir taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, així com per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixin a la de manera particular als subjectes passius, els afectin o els beneficiïn.

En tot cas, tenen la consideració de taxes, les prestacions patrimonials que estableixin les entitats locals per:

- La utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
- La prestació d'un servei públic o la realització d'una activitat administrativa en règim de dret públic de competència local que es refereixi de manera particular al subjecte passiu, l'afecti o el beneficiï quan els administrats no les hagin de sol·licita o rebre de manera voluntària o quan no les presti o realitzi el sector privat.

Les taxes son d'aplicació voluntària però van lligades a la contraprestació d'un servei específic. A diferència dels Impostos, no existeixen tipus màxims ni mínims, per la qual cosa, dota d'autonomia tributària als governs municipals.

Això no obstant, quan es tracti de taxes per utilització privativa aprofitaments especials constituïts al sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses

explotadores de serveis de subministraments que siguin d'interès general o afectin la generalitat del veïnat o a una part important, l'import d'aquelles, en tot cas i sense cap excepció, ha de consistir en l'1,5 per cent dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en cada terme municipal les empreses esmentades.

En general, l'import de les taxes per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat no pot excedir, en el seu conjunt, el cost real o previsible del servei o l'activitat de què es tracti o, si no, del valor de la prestació rebuda.

Per determinar de l'import esmentat s'han de prendre en consideració els costos directes i indirectes, inclusivament els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, si s'escau, les necessaris per garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per la prestació o realització del qual s'exigeix la taxa, tot això amb independència del pressupost o organisme que ho satisfaci. El manteniment i desenvolupament raonable del servei o activitat de què es tracti es calcula d'acord amb el pressupost i projecte aprovats per l'òrgan competent.

A diferència dels impostos, el rendiment dels quals no està vinculat a cap despesa determinada de l'Ajuntament o a cap servei municipal, les taxes i les contribucions especials, i en menor mesura els preus públics es justifiquen en serveis o activitats determinats de l'Ajuntament o en beneficis obtinguts de l'activitat o béns municipals, i el seu rendiment, tret del cas dels preus públics, s'ha d'aplicar a finançar les activitats o serveis que justifiquen.

Les taxes municipals més típiques son les de la brossa, les de clavegueres, les de tramitació de llicències, les certificacions o altres actuacions administratives o les d'utilització privada del subsòl o vol de la via pública per les empreses de serveis en xarxa.

Les taxes tenen limitació i d'acord amb l'article 21 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les entitats locals no podran exigir taxes pels serveis següents:

- a) Abastiment d'aigües en fonts públiques.
- b) Enllumenat de vies públiques.
- c) Vigilància pública en general.
- d) Protecció civil.
- e) Neteja de la via pública.
- f) Ensenyança en els nivells d'educació obligatòria.

Igualment, l'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals no estaran obligats al pagament de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que exploten, directament i per tots els que immediatament interessin, la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

En aquest sentit, cal tenir en compte doncs, que només una petita part dels serveis mínims es pot finançar mitjançant taxes, atès que en la seva major part l'art. 21 del text refós d'Hisendes Locals impedeix aquest mitjà de finançament dels indicats serveis.

L'índex de serveis el cost dels quals es pot satisfer mitjançant les taxes augmenta a mesura que augmenten els serveis mínims a prestar.

En el municipi d'Almacelles, els ingressos per taxes i "altres ingressos", segons consta publicat a **MUNICAT.NET**, es varen pressupostar per l'exercici 2007 en 740.240,96 €uros, es a dir, un 31,34 % dels ingressos municipals.

Atès que el pagament de les taxes va lligat a la prestació d'uns serveis concrets, el cost de la prestació dels serveis necessàriament s'ha de cobrir, sinó total, parcialment, amb el pagament de la taxa.

No s'ha previst ingressos extraordinaris provinents del desenvolupament del sector industrial de MAS DEL LLEÓ.

II.-De les contribucions especials: (art. 28 a 37 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals)

Es poden aplicar per finançar obres públiques o per establir o ampliar serveis públics, de caràcter local, per les entitats respectives. sempre que comportin un benefici particular o un increment del valor de béns particulars, i poden cobrir com a màxim el 90 % del cost de l'obra o inversió.

Complint els anteriors requisits, poden ser establertes discrecionalment per l'Ajuntament, sempre que es donin els requisits esmentats, que haurà de fixar els criteris de distribució, necessàriament objectius, entre els afectats, i hauran de ser satisfetes pels propietaris beneficiats singularment per l'obra o inversió de què es tracti.

Les quantitats recaptades per contribucions especials només es poden destinar a sufragar les despeses de l'obra o del servei pel qual s'hagin exigit.

No les hem considerat aquí per aplicació del criteri de prudència. La seva aplicació vindria a millorar el quadre que resulta d'aquest estudi.

III.- Dels impostos: (Articles 59-64, 66-75, 78-89, 92-96, 100-109 del text refós del real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, corresponents als diferents impostos).

Els impostos es paguen sense rebre necessàriament contraprestació i es distingeixen en els obligatoris (els ajuntaments necessàriament els han d'exigir) i no obligatoris i vénen a suposar, com a terme mig, entre el 30 i el 35 % dels ingressos municipals.

En el cas del municipi d'Almecelles, segons consten en les dades de **MUNICAT.NET**, durant l'exercici liquidat de 2.007, els impostos directes varen suposar un 18,36 % dels ingressos i els impostos indirectes un 4,20 %.

Entre els obligatoris hi trobem: Impost sobre béns Immobles (IBI), l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) i el de Vehicls de Tracció Mecànica. (IVTM).

-Impost de Béns Immobles (IBI), grava la propietat dels béns immobles, tant de naturalesa rústica com urbana.

La base de l'Impost és el valor del bé, el del sòl més el de les construccions, i que es determina mitjançant el cadastre.

En aquest sentit cal dir que el valor cadastral, d'acord amb el **Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Cadastral Immobiliari**, és el resultat de la suma del valor del sòl i del valor de la construcció.

Per determinar el valor cadastral, s'aplicarà la corresponent ponència de valors, que recollirà els criteris, modes de valoració, planejament urbanístic i demés elements precisos per a dur a terme la determinació del valor cadastral.

Per a la determinació del valor cadastral es tindran en compte els següents criteris:

- La localització de l'immoble, les circumstàncies urbanístiques que afectin el sòl i la seva aptitud per a la producció.
- El cost d'execució material de les construccions, els beneficis de la contrata, honoraris professionals i tributs que graven la construcció, l'ús, la qualitat i l'antiguitat edificatòria, així com el caràcter històric-artístic o altres condicions de les edificacions.
- Les despeses de producció i beneficis de l'activitat empresarial de promoció, o els factors que corresponguin en els supòsits d'inexistència de la indicada promoció.
- Les circumstàncies i valors de mercat.

Això no obstant, el valor cadastral dels immobles NO podrà superar el valor de mercat, entenent per valor de marcat el preu més probable pel que podria vendre's.

Son objecte d'aquest impost tots els béns immobles rústics i urbans, d'acord amb les normes del cadastre immobiliari, no estant subjectes a aquest impost les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns de domini públic marítimoterrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït així com els béns immobles de titularitat municipal afectes a ús públic, afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte en el cas que siguin cedits a tercers mitjançant contraprestació.

La Llei d'Hisendes Locals estableix l'exempció d'aquest impost per aquells béns propietat de l'Estat, comunitats autònomes o de les entitats locals directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat efectes de la defensa nacional, els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna, els de l'Església Catòlica, Creu Roja Espanyola, i els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i edificis enclavats als mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació de les línies esmentades. Per tant, no n'estan exempts els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esplai, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de direcció ni les instal·lacions fabrils.

Així mateix, també n'estan exempts, prèvia sol·licitud, entre d'altres, els béns immobles que es destinin a l'ensenyament de centres docents acollits, totalment o parcialment al règim de concert educatiu quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat,

els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, etc.

Els ajuntaments respectius poden incrementar els tipus en el supòsit de tractar-se de municipis capital de província o comunitat autònoma, en cas que es presti servei de transport públic col·lectiu de superfície, que prestin més serveis dels que estan obligats o municipis en què els terrenys de naturalesa rústica representen més del 80 % de la superfície del terme.

Dins els límits resultants del que disposen els apartats anteriors, els ajuntaments poden establir, per als béns immobles urbans, exclosos els d'ús residencial, tipus diferenciats atenent els usos que estableix la normativa cadastral per valorar les construccions. Quan els immobles tinguin atribuïts diversos usos, s'ha d'aplicar el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

Aquests factors, fan que en funció de l'ús del sòl i les característiques del planejament els ingressos per aquest concepte variïn. Així mateix, la llei preveu augments en l'impost en cas de béns immobles desocupats i reduccions a l'impost arrel de les periòdiques actualitzacions cadastrals.

Així mateix, la legislació vigent estableix unes bonificacions obligatòries a aplicar i d'altres de facultatives.

Les ordenances fiscals han d'especificar els aspectes substantius i formals de les bonificacions indicades als apartats anteriors, així com les condicions de compatibilitat amb altres beneficis fiscals.

Igualment, s'estableixen unes modificacions potestatives pels Ajuntaments a béns ubicats en zones concretes del municipi que de conformitat amb la legislació i el planejament urbanístics, corresponguin a assentaments de la població singularitzats per la seva vinculació o preeminència d'activitats primàries de caràcter agrícola, ramader, forestal, pesquer o anàlogues i que disposin d'un nivell de serveis de competència municipal, infraestructures o equipaments col·lectius inferior a l'existent a les àrees o zones consolidades del municipi, sempre que les seves característiques econòmiques aconsellin una protecció especial.

Si bé el tipus impositiu el fixen les lleis estatals, els Ajuntaments poden incrementar fins a gairebé el doble o reduir fins a la meitat segons la grandària del municipi.

En aquest sentit, si el que s'urbanitza és sòl residencial, augmentaran els ingressos municipals i en funció del tipus de construcció, el cost de prestar els serveis mínims serà més difícil i per tant, econòmicament més car o no.

Segons consta a les dades de **IDESCAT.CAT**, per l'any 2.004 es van preveure uns ingressos en concepte d'IBI urbà de 444.000 euros de solars i parcel·les d'ús privat, amb o sense construcció, distribuïts en 4.326 rebuts. El total IBI cobrat l'any 2004 sens diferenciar entre sòl urbà i rústic fou de 499.547,54 €uros (segons liquidació de l'any 2004 a MUNICAT). Es a dir, el 88,88 % de l'IBI ingressat per l'Ajuntament fou per IBI de finques urbanes (la resta, 11,12 % correspon a IBI rústica).

A l'any 2007 es va preveure uns ingressos totals per IBI de 602.392,00 €uros. I atès que el 88,88 % de dita quantitat son 535.406,00 €uros això representa que aquesta era la quantitat que es va preveure cobrar per IBI urbà el 2007. Es a dir un 20,59 % més que l'any 2004. O sigui un increment de promig de 6,86 % anual.

D'altra banda, segons les dades d'IDESCAT, l'any 2001 hi havia un total de 2215 habitatges familiars,

desconeixent-se el nombre total de rebuts en els que s'ha comptabilitzat també la construcció però estimant que un mínim de 2215, corresponents al nombre de habitatges familiars existents. La resta probablement son solars, tot i que hi pot haver algun local.

Amb les anteriors dades, la total recaptació de IBI urbà (444.000,00 euros) entre 2215 rebuts, ens dona una mitjana per rebut de 200,45 euros/rebut IBI a l'any 2004.

Atesos el 4 anys transcorreguts des del 2004 fins al 2008 i l'increment mig anual del 6,86% resulta que cada rebut augmentaria a l'any 2008, de mitjana, el resultat del següent càlcul:

$6,86\% \times 4 = 27,44\% \times 200,45 \text{ € cada rebut IBI l'any 2004} = 55,00 \text{ €uros}$
Per tant, cada rebut a l'any 2008 puja de mitja : $200,45 + 55,00 = 255,45 \text{ €uros}$.

Es a dir, atès que al nou sector MAS DEL LLEÓ hi haurà 76 noves parcel·les si es fes una mera operació en funció de les 76 noves unitats resultaria :
 $76 \times 255,45 = 19.414,20 \text{ €uros de nous ingressos (mínim) per l'Ajuntament}$.

Aquest càlcul es excessivament conservador per les raons que es diuen a continuació.

Tanmateix, segons consulta a la Gerència del Cadastre de la Província de Lleida sembla que al municipi d'Almacelles l'última revisió cadastral fou l'any 1988. Tot i que sorprèn el llarg temps transcorregut, de ser certa aquesta dada això vol dir que quan facin la revisió els rebuts ineludiblement pujaran molt més.

En el mateix sentit val a dir que el nou POUM d'Almacelles és va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 07 de Juny de 2007 (DOGC de 14/08/07), i d'acord amb la nova situació es preveu que hi haurà un augment de la recaptació per aquest concepte un cop es porti a terme la corresponent revisió cadastral.

A més, si bé és cert que els valors cadastrals NO s'ajusten única i exclusivament a la superfície, orientativament i sense perjudici d'un estudi més acurat un cop determinat el Projecte d'Urbanització definitiu, i un cop es doni valor cadastral a cadascuna de les finques registrals que en resultin, en base a la superfície i distingint entre la naturalesa rústica o urbana, s'ha calculat orientativament un augment més real d'ingressos d'aquest impost.

Els habitatges principals per superfície útil s'estructuren segons IDESCAT: un 48,7 % tenen entre 90 i 119 m²; un 21,2 % tenen més de 120 m²; i la resta un 30,1 % tenen menys de 90 m². Es a dir que la mitja pot estar al voltant dels 110 m².cada habitatge. Per tant, superfícies molt inferiors de mitja a la de les noves parcel·les industrials del sector MAS DEL LLEÓ.

Si prenem una mitja de 110 m² per habitatge per 2215 habitatges familiars el 2001, això vol dir que la superfície aproximada dels 2215 habitatges era d'uns 243.650 m².

Tanmateix hi ha 529 establiments d'empreses i professionals (la majoria probablement petits empresaris: de serveis 43,10 %, comerç al detall 18,80 %, professionals i artistes 9,5%). Si entenem que ocupen de mitja 400 m² aproximadament cadascun: $529 \times 400 \text{ m}^2 = 211.600 \text{ m}^2$. Aprox.

Es a dir que $243.650 + 211.600 = 455.250 \text{ m}^2$ aproximadament de superfície que actualment està tributant per IBI urbà.

Amb el desenvolupament del sector MAS DEL LLEÓ, potencialment, i si fem una ponderació entre la superfície que al 2004 estava sotmesa a la recaptació tributària i la recaptació d'aquell exercici i l'augment de superfície de solars i parcel·les d'ús privat que el sector comportarà per al municipi, i atès que el sector MAS DEL LLEÓ tindrà 265.935,44 m² repartit entre les noves parcel·les, resulta:

Si 455.250 m² aporten 444.000,00 €uros d'IBI urbana a l'Ajuntament l'any 2004 els nous 265.935,44 m² del sector MAS DEL LLEÓ s'estima que poden aportar 259.363,72 €uros aproximadament de nous ingressos a afegir a la actual recaptació municipal per IBI urbana.

Quant a l'**Impost de Béns Immobles de naturalesa Rústica**, a l'any 1999, segons dades d'**IDESCAT.CAT** hi havia 4.169 hectàrees de superfície imposable a l'IBI rural, superfície que es distribueix en terres llaurades, pastures permanents, terreny forestal i altres.

Entenent que la totalitat de superfície del sector que és objecte de transformació a industrial es trobava gravada amb aquest impost, és a dir, 57,01 hectàrees, la superfície imposable queda reduïda a 4.111,99 hectàrees.

(Sup. imposable anterior) – (Sup. sector) = Nova sup. imposable del sector.

4169 Ha – 57,01 Ha = 4.111,99 Ha.

Aquesta reducció és d'un 1,36 %.

Abans ja s'ha determinat que la proporció d'IBI rústica dins del total IBI municipal a l'any 2004 era de sols el 11,12%

L'any 2007, segons MUNICAT, es va pressupostar 601.392,00 de total IBI a recaptar.

El 11,12% d'IBI rústica son: 66.985,99 €uros

I, per tant, el 1,36% que es deixarà de recaptar s'estima en 911,01 €uros aproximadament.

Les dades, a més, poden fluctuar en funció de les modificacions que l'Ajuntament en pugui fer del pla de parcel·lació i de les pròpies ordenances fiscals, fixant variacions en els impostos de béns esmentats.

En conseqüència, **la transformació del sector passant de ser de naturalesa rústica a urbana, suposa un augment dels ingressos de:**

- **+ 259.363,72 € aprox. De nou IBI urbà**
- **- 911,01 € aprox. De IBI rústica que es deixa de ingressar.**
- **= 258.452,71 € aprox. D'increment de recaptació per IBI**

import que està condicionat a l'Ordenança Municipal que en anualment aprovi la corporació municipal, a l'actualització dels valors cadastrals i a les actualitzacions dels càlculs basats en dades d'anys anteriors.

-Impost d'Activitats Econòmiques, grava l'exercici d'activitats econòmiques en el terme municipal. Si bé fins a la reforma de la Llei d'Hisendes Locals de 2.002 afectava a tot tipus d'activitats empresarials, professionals o artístiques, actualment es limita només a les grans empreses, entenent com a grans empreses aquelles que tinguin un import net de la xifra de negocis (import de facturació (vendes o prestació de serveis), superior a 1.000.000€, IVA exclòs.

Les tarifes les fixa la legislació estatal per a cada tipus d'activitat empresarial i els ajuntaments tenen capacitat per incrementar les quotes, dins d'uns límits fixats per llei, que depenen de la grandària del municipi i també poden aplicar índex correctors

en funció del tipus de zona de la ciutat o via pública on està radicada l'activitat.

Als efectes d'aquest impost es consideren activitats empresarials les ramaderes, quan tinguin caràcter independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis. Per tant, no tenen aquesta consideració les activitats agrícoles, les ramaderes dependents, les forestals i pesqueres.

En funció del volum de negoci s'apliquen diferents coeficients de ponderació i en cap cas les quotes resultants d'aplicar les tarifes poden excedir del 15 % del benefici mitjà previst de l'activitat gravada i per fixar-les s'ha de tenir en compte la superfície dels locals en que les activitats gravades es duuguin a terme.

D'altra banda, es preveu un règim específic en el cas de centrals hidràuliques de producció d'energia elèctrica, en el cas de l'activitat de producció d'energia elèctrica a centrals nuclears i a les activitats que es duuguin a terme en zones portuàries.

Si bé, la llei preveu unes bonificacions obligatòries i d'altres de potestatives, l'aplicació de les mateixes no es pot tenir en consideració fins que no s'implantin les respectives empreses.

Segons les dades que consten a **MUNICAT.NET**, durant l'exercici 2.006, els ingressos provinents de l'Impost d'Activitats Econòmiques varen ser per import de 209.199,16 euros i es pressupostaven per a l'any 2.007 en 228.000,00 euros.

Atenent a aquestes variables, fent un càlcul aproximat i de mínims, la recaptació de l'Impost d'Activitats Econòmiques augmentarà substancialment en funció de l'increment substancial de les empreses dedicades a indústria.

Segons **IDESCAT.CAT** al 2002 un 10,40 % de les empreses formaven part del teixit industrial d'un municipi amb un total de 527 establiments empresarials i professionals de tot tipus. En concret els establiments industrials eren 55 empreses del sector secundari. Amb un creixement previst de 76 noves empreses més dedicades a la indústria a MAS DEL LLEÓ el fort augment d'empreses dedicades al sector industrial augmenta les possibilitats de major recaptació de l'impost.

Concretament, el percentatge potencial d'empreses dedicades al sector indústria s'estima en un 138,18 %. Passen de 55 empreses a 131. És a dir, el sector industrial passarà a ser del 10,40 % al 24,77 % de les empreses del municipi.

Segons el document per l'aprovació inicial del sector, el desenvolupament d'aquest espai molt probablement atregui la instal·lació d'empreses industrials de la zona però també empreses relacionades amb l'aeroport. Hem d'afegir que una empresa industrial té més possibilitats d'assolir els ítems bàsics i requerits per a pagar l'Impost d'Activitats Econòmiques, de manera que hi ha la possibilitat que aquesta recaptació pugui variar en positiu.

L'I.A.E. anirà variant amb el pas dels anys en funció del nivell d'ocupació i d'activitat que es porti a terme en el sector i el tipus d'empreses que en cada moment s'hi instal·lin, de manera que la previsió pot variar a la baixa o a l'alça però, per a l'elaboració del present informe, s'ha considerat una activitat mitja, de manera que assolit el ple funcionament del polígon, les xifres augmentin positivament per les finances municipals.

Segons IDESCAT l'any 2002 hi havia 527 establiments de tot tipus. I segons MUNICAT l'any 2002 es va recaptar 223.152,41 €uros, es a dir, 423,44 euros de mitja per empresa.

Atès que al sector MAS DE LLEÓ hi haurà 76 noves empreses:
 $76 \times 423,44 \text{ €} = 32.181,44 \text{ euros}$

Per tant, **s'estima que amb el desenvolupament del sector, hi haurà un augment aproximat d'I.A.E per import de 32.181,44 euros.**

Cal tenir en compte que algunes de les noves empreses seran grans i mitjanes, amb la qual cosa, es plausible que la recaptació per IAE augmenti encara més.

Tanmateix mentre les empreses constructores edifiquin les noves naus industrials hauran d'abonar també l'IAE corresponent.

- Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, grava la propietat dels vehicles aptes per a la circulació en vies públiques (cotxes, motos camions), siguin quina sigui la seva classe i categoria.

Es basa en unes tarifes que fixen una quota en funció de la potència i de la classe i tipus de vehicles.

Segons dades de IDESCAT hi havia a Almacelles els anys 2007 i 2006 el següent parc de vehicles:

Any 2007: en total 4522 vehicles, corresponent un 67,2% a turismes, un 6,40% motos, 20,10% camions i furgonetes, 1,30% tractors industrials i 5,00% autobusos i altres.

Any 2006: en total 4318 vehicles, repartits en 67,70% turismes, 6,10% motos, 19,90% camions i furgonetes, 1,40% tractors industrials i 4,80% autobusos i altres.

Això representa un increment interanual de 4,72%.

Tanmateix la població d'Almacelles, segons IDESCAT, era la següent:

Any 2007: 6131 habitants, repartits en : 13,30% fins a 14 anys; 67,30% de 15 a 64 anys; i 19,40% majors de 65 anys.

Any 2006: 6088 habitants, repartits en : 13,00% fins a 14 anys; 67,40% de 15 a 64 anys; i 19,60% majors de 65 anys.

Per tant, l'índex de motorització era el següent:

Any 2007: 737,56 vehicles / 1000 habitants.

Any 2006: 709,26 vehicles / 1000 habitants.

Això representa un creixement interanual de 3,99 %.

Tanmateix l'implantació de 76 noves indústries al nou sector MAS DEL LLEÓ comportarà, amb tota seguretat, no sols la radicació de nous vehicles a l'actual cens municipal de vehicles, sinó que, a més, pot atreure nova població al municipi, la qual

cosa, a la seva vegada pot comportar la radicació de més vehicles a Almacelles.

Si fem el detall de les noves parcel·les industrials al sector MAS DEL LLEÓ veiem que el total de 76 parcel·les es reparteix en:

36 parcel·les petites entre mitgeres, que corresponen a petita industria.

40 parcel·les aïllades (que responen a la major part de superfície del sector, dedicades a gran industria, mitjana industria, i petita aïllada).

Altrament, segons dades de **MUNICAT.NET** de l'any 2.007 el pressupost preveia una recaptació d'aquest impost xifrada en 444.991,04 euros. L'exercici 2.006 havia recaptat 425.373,76 euros.

Es a dir, a una mitjana per rebut i any segons segueix:

Any 2007 : 444.991,04 € / 4522 vehicles = 98,41 €uros

Any 2006 : 425.373,76 € / 4318 vehicles = 98,51 €uros

Fent un càlcul estimatiu d'un mínim d'un vehicle nou de mitjana per cada parcel·la petita entre mitgeres, hi haurà un mínim de 36 vehicles nous.

I per a les 40 parcel·les aïllades (gran, mitjana i petita industria), si considerem un mínim de 2 vehicles nous de mitjana per a cada parcel·la, hi haurà 80 nous vehicles.

Es a dir un total de 116 nous vehicles de tracció mecànica.

Per tant, l'augment de recaptació aproximat i de mínims a que es pot arribar per aquests nous vehicles serà:

116 vehicles x 98,41 € = 11.415,56 €uros

D'acord amb el que s'ha exposat, l'augment de la recaptació d'aquest impost, generat per **l'augment del parc de vehicles titularitat de les empreses que s'instal·lin en el sector, serà aproximadament de 11.415,56 €uros, tot i entenent que aquesta xifra fàcilment serà superior en funció de la magnitud de les empreses que s'hi instal·lin, atès que, a priori, sembla que les grans i mitjanes industries fàcilment comportaran un augment de més de 2 nous vehicles per parcel·la.**

A més dels impostos obligatoris, la llei regula la facultat municipal d'exigir uns impostos no obligatoris. Les decisions sobre l'aplicació o no d'impostos potestatsius i la determinació dels tipus tributaris en tots aquells impostos en els que l'ajuntament per incrementar-los o reduir-los, les prenen els ajuntaments mitjançant les ordenances fiscals, que han d'haver estat aprovades i publicades abans de l'inici de l'exercici econòmic en el que s'aplicaran.

Entre els Impostos No Obligatoris, hi trobem:

- L'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

S'aplica en el moment de la transmissió dels terrenys de qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi o limitatiu del domini dels immobles o dels terrenys i grava l'increment del valor cadastral d'aquell sòl (no de la

construcció, si n'hi ha) des del moment de la seva adquisició fins al de la seva venda, amb un màxim de vint anys.

No estan sotmesos a aquest impost els béns que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost de béns immobles.

Una possible estimació no és calculable, ja que en ser propietats de primera adquisició (en el cas del sector) no podem calcular una fluctuació d'aquest valor de cara a les finances municipals.

- L'Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres.

Es tracta d'un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació i/o obra per a la qual s'exigeixi obtenir la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no la llicència sempre que l'expedició d'aquesta correspongui a l'ajuntament de la imposició.

Les dades segons MUNICAT son les següents:

Any 2004 : 266.957,22 € per Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Any 2005 : 392.362,78 € per ICIO

Any 2006 : 520.877,26 € per ICIO

Any 2007 : 300.000,00 € per ICIO (segons pressupost)

Amb aquestes dades, i atès el constant augment interanual de l'ICIO fins el 2006 sobta la disminució pressupostada d'aquest per a l'any 2007 i encara menys atès que en aquest municipi hi ha la implantació del nou aeroport de Lleida i noves zones industrials.

L'any 2005 va augmentar la recaptació per ICIO un 46,97% respecte l'any 2004, i l'any 2006 va augmentar la recaptació per ICIO un 32,75% respecte l'any 2005.

L'establiment del nou sector industrial MAS DEL LLEÓ comportarà necessàriament nous ingressos en concepte d'ICIO per a l'Ajuntament d'Almacelles.

Si s'estableix una variable de creixement d'un 32,75% per a l'any 2008, atès, entre d'altres, que l'establiment del nou sector industrial MAS DEL LLEÓ comportarà necessàriament nous ingressos en concepte d'ICIO per a l'Ajuntament d'Almacelles, resulta el següent increment d'ingressos per ICIO :

$$300.000,00 \times 32,75\% = 98.250,00 \text{ €uros}$$

Amb l'establiment d'un nou sector urbanitzat, amb unes 76 noves parcel·les, més l'influència motor que amb tota certesa tindrà l'aeroport, és ben provable que aquest percentatge de creixement sigui major i augmenti encara més la quantitat estimada de 98.250,00 €uros de nova recaptació per ICIO.

Tanmateix, es evident que en els primers anys de funcionament del sector la xifra recaptada podrà créixer exponencialment per l'aplicació inicial dels conceptes de construccions, instal·lacions i obres. Després aquesta xifra tornaria a establitzar-se progressivament però comparant-la amb el seu comportament actual,

la diferència –positiva– seria substancial.

Això no obstant, **atenent al creixement municipal progressiu i de la meritació d'aquest impost amb el desenvolupament del sector, es considera un augment de 98.250,00 euros en la recaptació del mateix, passant de 300.000,00 euros a 398.250,00 euros, segons estimació.**

QUADRE RESUM I COMPARATIU DE LA RECAPTACIÓ PELS DIFERENTS IMPOSTOS SEGONS PRESSUPOST EXERCICI 2.007 I ELS INGRESSOS POTENCIALS AMB EL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR.

IMPOSTOS (DIRECTES)	<i>Segons Pressupost Municipal 2007</i>	<i>Ingressos estimats derivats del nou sector</i>	<i>Resultat Potencial, amb el sector</i>
IBI urbà	535.406,00	259.363,72	794.769,72
IBI rural	66.985,99	-911,01	66.074,98
IAE	228.000,00	32.181,44	260.181,44
IVTM	444.991,04	11.415,56	456.406,60
Plusvalua	36.000,00	0,00	36.000,00
ICIO	300.000,00	98.250,00	398.250,00
Sumes	1.611.383,03	400.299,71	2.011.682,74

S'espera un augment de recaptació estimada en: 400.299,71 euros.

- No s'ha comptat els ingressos per "plusvàlua".
- S'ha considerat uns ingressos importats per Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres durant els primers anys de vida del sector.
- Quan deixi d'haver-hi ingressos per ICIO es probable que comenci ha haver ingressos per impost d'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

1.c.- Les participacions en els tributs de l'Estat i de les comunitats autònomes.

Els Ajuntaments, també reben per imperatiu constitucional transferències de l'Estat i de la Generalitat, que suposen, com a mitjana, una quarta part dels ingressos dels ajuntaments.

Les transferències incondicionades de l'Estat als ajuntament, s'actualitzen en funció del creixement dels ingressos de l'Estat i cada any es concreta en els Pressupostos Generals de l'Estat.

La legislació d'hisendes locals també estableix els criteris de distribució d'aquesta participació entre tots els municipis de l'Estat, criteris que també es concreten cada any a la Llei de Pressupostos de l'Estat. Es tracta de criteris objectius, basats en factors que se suposa que són indicadors de la necessitat de despesa dels Ajuntaments, principalment la població. Les ciutats mitjanes i grans, reben més participació en els tributs de l'Estat per habitant que les poblacions petites, fet que obeeix a la consideració que les obligacions i els serveis municipals són més onerosos, per habitant, com més gran és la població a la que serveixen.

La Generalitat de Catalunya també disposa d'una línia de transferències incondicionades als Ajuntaments: el Fons de cooperació local de Catalunya. Els criteris de distribució que fixen els Pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a aquestes participacions són també de caràcter objectiu, en funció dels indicadors de despesa, garantint a cada municipi una participació mínima, de manera, que aquesta distribució de fons beneficia els municipis petits.

En aquest sentit, segons consta a **MUNICAT**, el Fons de Cooperació Local de Catalunya, ha aportat a Almacelles en els darrers anys:

ANY	IMPORT (€)
1995	23.224,00
1996	23.224,00
1997	23.224,00
1998	23.006,38
1999	23.413,67
2000	23.881,94
2001	24.270,49
2002	24.739,63
2003	25.409,83
2004	34.872,30
2005	62.374,06
2006	88.366,89
2007	107.178,83

D'acord amb la Llei 16/2007, de 21 de desembre, dels Pressupostos de la Generalitat de Catalunya, en particular el Títol IV, corresponent a la participació dels ens locals en els Ingressos de l'Estat i de la Generalitat, la participació dels ens locals en els ingressos de la Generalitat és de 147.318.150,56 euros, amb las següent distribució:

- 110.830,728 euros, destinats al Fons de Cooperació Local de Catalunya, als Ajuntaments, i que s'han de distribuir entre els municipis.
- 36.149.769,92 euros, destinats al Fons de Cooperació Local de Catalunya, Consells Comarcals, i que s'han de distribuir entre les comarques.
- 337.652,64 euros, destinats als Fons de Cooperació Local de Catalunya, Entitats Municipals descentralitzades i que s'han de distribuir entre les Entitats Municipals Descentralitzades.

Pel que fa als fons a distribuir entre els municipis, es distribueix de la següent manera:

- La participació de lliure disposició: 102.330.728,00 euros.
- La participació per al foment de la prestació supramunicipal de serveis, amb un import de 8.500.000,00 euros.
- La participació de lliure disposició, amb un import de 102.330.728,00 euros que es distribueix seguint criteris de població i a més, també es participa en els municipis que tenen una despesa associada de plurinucleritats, la capitalitat comarcal, la gestió del territori,...

D'acord amb la indicada llei, atenent a la població d'Almacelles l'any 2.006 (6.088 habitants), que és la que es tindrà en compte per fixar els anteriors imports, art.45.3 de la Llei 16/2007, de 21 de desembre, a Almacelles li correspondrà en concepte de Fons de Cooperació Local de Catalunya un import de:

$$P = 28.500 \text{ euros} + (H1 \times 29,75 \text{ euros}) + (H2 \times 13,46 \text{ €}) + (H3 \times 10,17 \text{ €})$$

En la qual:

- P = Participació del municipi.
- H1= Nombre d'Habitants entre 1 a 1.000.
- H2= Nombre d'Habitants entre 1001 a 5000
- H3= Nombre d'Habitants entre 5001 a 20.000

A Almacelles, l'any 2006 hi havia 6088 habitants.

Es a dir,

$$P = 28.500 \text{ €} + (1000 \times 29,75) + (4000 \times 13,46 \text{ €}) + (1088 \times 10,17 \text{ €})$$

D'acord amb l'anterior formula, **a Almacelles li correspondrà en concepte de fons de Fons de Cooperació Local la suma de 123.154,96 euros.**

1.d.- Les subvencions.

D'altra banda, els Ajuntaments reben diferents ajuts en funció de criteris o de programes determinats que els beneficiaris han de destinar a la finalitat concreta per la que s'atorga.

Algunes de les línies de subvenció son:

- El Pla Únic d'Obres i Serveis: Prioritza l'establiment d'obres o serveis dels municipis petits que pel seu compte no podrien arribar a cobrir el cost de moltes d'aquestes inversions.
- Les subvencions amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat per contribuir a les despeses del transport públic urbà de viatgers. Els destinataris d'aquestes subvencions són els Ajuntaments (o entitats metropolitanes titulars del servei de transport públic col·lectiu urbà de viatgers que tinguin l'obligació de prestar aquest servei (ajuntament de més de 50.000 habitants) o que, com que tenen més de 20.000 habitants, el prestin efectivament.
- Els Ajuntaments de més de 20.000 habitants de Catalunya (i els consells comarcals, en relació amb la resta de municipis) cobreixen una part important de les despeses corrents dels serveis socials d'assistència primària de la seva titularitat amb les seves subvencions que reben de la Generalitat.
- La Generalitat contribueix també amb subvencions a finançar escoles bressol municipals, tant per crear places de guarderia (subvencions a la inversió) i ajudar a finançar el seu manteniment (subvencions de despesa corrent). Les subvencions es distribueixen d'acord amb unes ràtios de percentatge per plaça fixades per la normativa de la Generalitat i en principi, la Generalitat cobreix una tercera part del cost d'aquest servei.

També acostumen a finançar-me amb subvencions, totalment o parcialment, amb subvencions finalistes: escoles d'adults, ensenyaments artístics, programes de foment de l'ocupació, educació ambiental, recollida selectiva de residus, dipòsits municipals de detinguts, programes d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, protecció civil, bombers, dispensaris municipals, etc.

Atenent el seu caràcter, no s'han comptabilitzat però l'obtenció de les mateixes millorarà la viabilitat i sostenibilitat econòmica del sector en quant al manteniment de les infraestructures i dels serveis mínims necessaris.

1.e.- Els percebuts en concepte de preus públics.

Les activitats o serveis a les que s'apliquen són concurrents amb les privades i la seva percepció no és obligada per als ciutadans.

El seu import ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat

realitzada.

Per exemple: l'entrada a la piscina municipal o al teatre, la venda de publicacions de l'Ajuntament, ... L'Ajuntament fins i tot es pot plantejar de fer negoci amb els mateixos.

Segons MUNICAT al pressupost corresponent a l'exercici 2.007, els ingressos per aquest concepte es preveuen en 10.200 euros.

Atenent al seu caràcter i que s'han de destinar NECESSARIAMENT al pagament del cost del servei prestat, el seu import l'haurem de restar per valorar el cost de la prestació de serveis.

1.f.- El producte de les operacions de crèdit.

Les entitats locals, els seus organismes autònoms i els ens i les societats mercantils dependents poden concertar operacions de crèdit en totes les seves modalitats, tant a curt com a llarg termini, així com operacions financeres de cobertura i gestió del risc del tipus d'interès i del tipus de canvi per tal de finançar les seves inversions així com per substituir total o parcialment operacions preexistents.

El crèdit es pot instrumentar mitjançant emissió pública del deute, contractació de préstecs o crèdits, qualsevol altra apel·lació al crèdit públic o privat i conversió i substitució total o parcial d'operacions preexistents.

Les operacions de crèdit s'ajustaran a les necessitats municipals de cada exercici sense que vinguin condicionades pel desenvolupament del sector.

IV.- DE LES DESPESES MUNICIPALS.

Dins dels capítols de despesa dels Pressupostos municipals, necessàriament s'hi ha

de contemplar les despeses corresponents a la prestació dels serveis mínims necessaris.

1.- DELS SERVEIS PÚBLICS A PRESTAR PER L'ADMINISTRACIÓ LOCAL.

D'acord amb el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el seu article 66, s'estableix que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

Per tant, en relació als serveis a prestar per part dels Ajuntaments, aquest vénen condicionats per dues variables:

- a) Les competències municipals.
- b) Serveis mínims que s'han de prestar en funció del nombre d'habitants.

2.- LES COMPETÈNCIES MUNICIPALS.

Els ens locals tenen competències, entre altres, en els àmbits de la sostenibilitat ambiental i la gestió territorial, de les infraestructures de mobilitat, de la connectivitat, dels abastaments energètics i de la gestió de recursos econòmics, amb l'abast que fixa la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya així com la legislació sectorial respectiva.

Igualment, el municipi té competències pròpies en les matèries següents:

- a) La seguretat en llocs públics.
- b) L'ordenació del trànsit de vehicles i de persones en les vies urbanes.
- c) La protecció civil, la prevenció i l'extinció d'incendis.
- d) L'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals.
- e) El patrimoni historicoartístic.
- f) La protecció del medi.
- g) Els abastaments, els escorxadors, les fires, els mercats i la defensa d'usuaris i de consumidors.
- h) La protecció de la salubritat pública.
- i) La participació en la gestió de l'atenció primària de la salut.
- j) Els cementiris i els serveis funeraris.
- k) La prestació dels serveis socials i la promoció i la reinserció socials.
- l) El subministrament d'aigua i l'enllumenat públic, els serveis de neteja viària, de recollida i tractament de residus, les clavegueres i el tractament d'aigües residuals.
- m) El transport públic de viatgers.
- n) Les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.
- o) La participació en la programació de l'ensenyament i la cooperació amb l'administració educativa en la creació, la construcció i el manteniment dels centres

docents públics; la intervenció en els òrgans de gestió dels centres docents i la participació en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria.

3.- DELS SERVEIS NECESSARIS A PRESTAR.

En el marc de les competències que li són pròpies, cada municipi ha de prestar necessàriament uns serveis mínims.

La citada Llei Municipal, (art. 67), estableix uns serveis mínims que s'han de prestar i que varien en funció del nombre d'habitants, i que cal tenir en compte, de manera que **els municipis, independentment o associats, han de prestar, com a mínim, els serveis següents:**

Enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques i control d'aliments i begudes.

Segons les dades d'**IDESCAT**, la població d'Almacelles, segons el padró d'habitants corresponent a l'any 2.006 era de 6.088 habitants i el 2007 és de 6.131 habitants i, a l'any 2055, segons dades de **MUNICAT** la població era de 6.056 habitants ,(5.955 a Almacelles, 60 a Mas de Lleó i 41 a La Saira).

Hi ha una tendència a augmentar la població i, per tant, els ingressos. A més no es preveu un creixement de població que superi els 20.000 habitants, índex de població a partir de la qual l'actual legislació imposa la prestació, de manera independent o associada, de més serveis.

Per tant, en l'actual situació i atenent als actuals índex de població no es preveu l'obligació de prestar més serveis necessaris a curt termini, però si un cert augment dels ingressos.

El sector PP SUD-14 es desenvoluparà amb connexió amb els sectors SUD-12 i SUD-13 i l'infraestructura d'accés a l'aeroport, estant els tres SUD en l'àrea d'influència i suport de l'aeroport. Per tant, els serveis i comunicacions seran comuns i estaran interrelacionats.

Atès que les infraestructures urbanístiques seran comunes al SUD 12, SUD 13 i SUD 14, i d'acord amb l'article 122 del decret 305/2006 pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme anomenat "Delimitació d'àmbits d'actuació per a l'execució d'infraestructures urbanístiques comunes", estableix que "Quan l'execució de determinades infraestructures sigui necessària per al desenvolupament de diversos polígons d'actuació urbanística, o diversos sectors o subsectors, sense que sigui possible la seva actuació per fases a càrrec de cadascun dels àmbits d'actuació, el planejament urbanístic general pot delimitar un àmbit d'actuació urbanística comú als mers efectes de garantir llur participació en l'execució de la indicada infraestructura".

Son infraestructures comunes als tres sectors :

- 1) La urbanització completa de la carretera d'accés a l'aeroport en tot el tram inclòs en l'àmbit de la modificació puntual del POUM i la seva connexió amb la rotonda prevista a la N-240.

- 2) Les dues rotondes que des de la carretera de l'aeroport permeten accedir a tots els sectors.
- 3) La xarxa general de sanejament, a la que cada sector connectarà la seva pròpia, i la seva connexió al sistema general del municipi.
- 4) La depuradora d'aigües residuals, a situar dins el SUD-11.
- 5) Les incloses dins l'àmbit d'infraestructures comunes segons els plànols.

Les despeses es repartiran així :

Sector SUD-12 : 28,57%

Sector SUD-13 : 24,03%

Sector SUD-14 : 47,40%

4.- DEL COST DE LA IMPLANTACIÓ DELS SERVEIS:

D'acord amb el que s'ha exposat, la legislació vigent imposa als municipis la prestació d'uns serveis mínims, que en relació directe amb el sector són, en la part que correspongui :

- Enllumenat públic.
- Recollida de residus.
- Neteja viària.
- Abastament d'aigua potable.
- Clavegueres.
- Accés als nuclis de població.
- Pavimentació
- Conservació de les vies públiques.

Pel que fa a la resta dels serveis mínims que ha de prestar l'Ajuntament , serveis de **cementiri i control d'aliments i begudes**, només aquest últim haurà de desenvolupar-se atenent a la legislació vigent i d'acord amb la Llei Municipal, el seu cost pot sotmetre's al pagament de la corresponent taxa, ja que els serveis de cementiri són assumits per l'Ajuntament i en tot cas la seva afectació és sobre els sectors residencials, no sobre els sectors industrials.

El desenvolupament del sector, aportarà a Almacelles i a l'àrea funcional econòmica municipal de l'entorn de Lleida ciutat, sòl industrial amb tots els serveis necessaris en condicions per instal·lar-hi noves indústries, amb els efectes estimulants per a la inversió que això suposa. A més, la cessió dels sistemes dels espais lliures i equipaments comportarà el reequipament per al municipi.

D'acord amb l'art. 114 del RDL 1/2005, de 26 de juliol mitjançant el qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, **les despeses d'Urbanització a càrrec de les persones propietàries** comprenen els següents conceptes:

a) La totalitat de las obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector del planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.

b) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigides per l'execució i dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i de valoracions.

- c) Les indemnitzacions procedents del trasllat forçós d'activitats.
- d) Els costos dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i dels plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística.
- e) Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivades dels instruments de gestió urbanística.
- f) Les despeses de gestió, degudament justificades sota els principis de proporcionalitat i no enriquiment injust.
- g) Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.
- h) Les despeses generades per l'efectivitat del dret al reallotjament.

Les despeses d'Urbanització es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor de les mateixes, i en tot cas, són assumides pel sector, sense repercussió en les finances municipals.

En definitiva, el sector SUD 14, assumirà el cost de les següents obres d'urbanització pròpies d'aquest sector, incloent-hi en les mateixes les xarxes de serveis, per import de 23.913.919,70 €uros, segons determina l'Avaluació econòmica prevista pel Pla Parcial del sector d'activitats econòmiques SUD 14 MAS DEL LLEÓ, amb aquest detall:

Estimació de costos d'urbanització:

- Sistema d'espais lliures :	169.889,05 m2s	50,00 €/m2 =	8.494.452,28 €
- Xarxa viària :	57.622,26 m2s	160,00 €/m2 =	<u>9.219.562,32 €</u>
Xarxes de serveis			17.714.014,60 €

Imprevistos :			2.657.102,19 €
Despeses de gestió :			<u>3.542.802,92 €</u>
Total despeses :			23.913.919,70 €

Total costos assumits pel sector per la implantació de serveis: 23.913.919,70 euros.

Val a dir que, en aquest càlcul no hi han incloses les despeses corresponents a les infraestructures comunes per a tots els sectors SUD 12, SUD 13 i SUD 14 que seran objecte d'un projecte d'urbanització específic.

5.- DEL MANTENIMENT DE LES INFRAESTRUCTURES I PRESTACIÓ DELS SERVEIS.

Tal i com consta en dades de **MUNICAT**, segons el pressupost de l'exercici 2.007, s'observa una despesa en compra de béns i serveis per import de 1.660.200,00 euros, dels quals en la classificació funcional (classificació de les despeses en funció del seu destí) 1.472.500,00 euros es corresponen amb els Serveis de Caràcter General.

En contrapartida, entre els ingressos tributaris, es comptabilitzen 10.200 euros en concepte de preus públics per a la prestació de serveis i 740.240,96 euros en concepte d'ingressos per taxes.

Si bé, les taxes tenen varies finalitats i no totes es corresponen amb la prestació de

serveis, els preus públics s'han de destinar **NECESSARIAMENT** al pagament del cost del servei prestat, el seu import l'haurem de restar per valorar el cost de la prestació de serveis.

Per tant, en un criteri de prudència, només s'apliquen els ingressos en preus públics a reduir el cost dels serveis de caràcter general. D'aquesta manera, **del total de cost dels serveis de caràcter general (1.472.500,00 euros), 10.200 euros (ingressos tributaris en concepte de preus públics) s'abonen amb els preus públics, i per tant, situen en 1.462.300,00 euros els costos, els cost dels serveis de caràcter general pendents de cobrir amb través de taxes (en part) i dels impostos directes, els ingressos dels quals son de 1.611.383,03 euros, es a dir, els ingressos superen en un 10,19 % les despeses per la prestació de serveis.**

En quant a la prestació de serveis es pot realitzar de forma directa o indirecta, mitjançant les formules previstes en Reglament d'Obres i Serveis de les entitats locals, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny i en alguns casos juntament amb la gestió es realitza la corresponent concessió administrativa que inclou el manteniment de la infraestructura.

5.1.- ENLLUMENAT PÚBLIC.

En quant a l'**enllumenat públic**, el projecte d'urbanització determinarà amb tota exactitud les rasants definitives, així com la posició dels punts d'enllumenat públic, boques de captació d'aigües pluvials i altres elements tècnics de les xarxes de serveis urbanístic. Si bé el sector, assumirà la implantació de l'enllumenat, pel que fa al manteniment de l'enllumenat públic, pot ser feta pel mateix ajuntament o mitjançant concessió, i ha de respondre tant al manteniment preventiu com a la reparació per avaries o fets similars. En tot, un cop realitzada l'obra i quan passi a ser una instal·lació de propietat municipal, les ampliacions, millores i canvis resten sotmesos a les competències de l'Ajuntament (ja sigui l'Ajuntament qui detenta la gestió o una concessió). Quant als desperfectes produïts per tercers a la xarxa d'enllumenat es realitzen les tasques de reparació, repercutint els costos als responsables.

El cost en enllumenat públic i del seu manteniment depèn dels punts de llum que s'instal·lin, potència, el cost del Kwh de l'enllumenat públic, ... i d'altres variables que ens permetran fixar el cost exacte del manteniment de la xarxa.

Això no obstant, **s'estima que el consum anual de la Xarxa d'Enllumenat aproximat serà de 25.000 euros/any i el cost del manteniment de la Xarxa d'Enllumenat serà de 6.000 euros/any.**

D'altra banda, per tal de poder dur a terme millores d'enllumenat públic, cal dir que per al mateix es poden obtenir subvencions del Pla Únic d'Obres i Serveis.

5.2.- RECOLLIDA DE RESIDUS.

En quant a la **recollida de residus**, cal dir que el sistema d'equipaments està constituït pels terrenys destinats a equipaments, compatibles amb l'ús industrial, de caràcter local i municipal. Tanmateix, l'ús d'aquests terrenys es podrà destinar total o

parcialment per a les necessitats de reciclatge i residus industrials d'acord amb la Llei 6/1993.

Com a infraestructura comuna als SUD-12, SUD-13 i SUD 14, es disposarà dins del SUD-11 d'un espai per tal d'implantar les instal·lacions necessàries per a la depuradora de les aigües residuals produïdes per l'activitat de les edificacions dels sectors.

La implantació dels equipaments per a la recollida de residus, va a càrrec del propi sector en allò que es pugui atribuir directament al sector i es contribuirà en la proporció corresponent a cada sector en allò que sigui infraestructures comunes.

Els costos per la prestació del servei de Recollida de Residus d'acord amb el que disposa el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, **es pot satisfer mitjançant la corresponent taxa, de manera que no tindrà major impacte en les finances municipals, o en tot cas, l'impacte serà mínim.**

5.3.- SERVEI D'ABASTIMENT D'AIGUA POTABLE.

Respecte a el **servei d'abastiment d'aigua**, posar de manifest que **el seu manteniment s'inclou dins del preu públic que s'abona per aquest servei**. En aquest sentit, cal especificar que les tarifes del servei d'abastiment d'aigua se sotmeten al règim de preus autoritzats o comunicats, per la qual cosa una vegada les aprova l'ens local també les ha d'aprovar la Comissió de Preus de la Generalitat de Catalunya. Això implica que els preus del servei posterior puguin estar sotmesos als canvis que cregui oportuns l'Ajuntament i la Comissió de Preus de la Generalitat de Catalunya.

Per tal d'aconseguir la millor qualitat d'aigua possible per a l'abastament de poblacions i atès que actualment els filtres naturals no tenen prou capacitat per eliminar totes les substàncies i els contaminants que s'hi aboquen, fa que l'aigua que utilitzem per al consum humà passa prèviament per un procés de potabilització que elimina els agents perjudicials per a la nostra salut.

Mitjançant el procés de potabilització es converteix aigua més o menys contaminada en aigua apta pel consum humà de manera que l'aigua en sortir de la planta potabilitzadora reuneix unes característiques organolèptiques, fisicoquímiques i microbiològiques, regulades per llei, que en permeten el consum públic i que garanteixen una aigua potable de qualitat.

En aquest sentit, les potabilitzadores o estacions de tractament d'aigua potable (ETAP) són instal·lacions on es tracta l'aigua per fer-la potable. Aquest procés comprèn diverses fases: la captació, la barreja amb substàncies coagulants i reactives, la decantació i separació de sorres, la floculació, la sedimentació, la filtració, i la desinfecció mitjançant ozonització, carbó activat o clor.

S'estima que el cost anual de consum i manteniment de l'Estació de Tractament d'Aigua Potable (ETAP) atribuïble al sector serà de 21.000 euros /any.

D'altra banda, cal tenir en compte també les despeses provocades pel consum i manteniment de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals. El sanejament de les aigües residuals és tot el procediment que es fa per depurar les aigües residuals

eliminant-ne qualsevol contaminant que s'hi hagi introduït. Aquest procés va des de la recollida i trasllat, mitjançant col·lectors, de l'aigua residual fins les plantes depuradores, el tractament en aquestes plantes i el posterior retorn al medi amb les condicions sanitàries adequades perquè alteri el mínim possible els paràmetres físics, químics i biològics del medi receptor o per ser reutilitzada.

Segons el tipus de tractament, les EDAR poden ser:

- **Fisicoquímiques:** la depuració és produïda mitjançant un tractament en el qual s'addiciona reactius químics per afavorir la decantació dels sòlids en suspensió presents a l'aigua residual.
- **Biològiques:** la depuració té lloc mitjançant processos biològics. Aquests processos es realitzen amb la intervenció dels microorganismes que actuen sobre la matèria orgànica i inorgànica, en suspensió, dissolta i col·loïdal, present a l'aigua residual, transformant-la en sòlids sedimentables més fàcils de separar.

Les depuradores tenen dues línies de funcionament: la línia d'aigües i la línia de fangs. La primera correspon a la part del procés de depuració que tracta únicament les aigües residuals.

La segona correspon a la part del procés de depuració que tracta els fangs o llots generats com a conseqüència del procés de depuració de la línia d'aigua.

La utilització d'aigua provinent d'una estació depuradora i tractada especialment per poder ser utilitzada per a diversos usos (camps de golf, agrícola, industrial, etc.) excepte l'ús de boca o domèstic.

S'estima que el cost del consum i manteniment de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) és de 13.800 euros /any.

5.5.- L'ACCÉS ALS NUCLIS DE POBLACIÓ I MANTENIMENT DE LES VIES PÚBLIQUES.

Per que fa a l'**accés als nuclis de població**, l'accés al sector serà comú als tres sectors SUD 12, SUD 13 i SUD 14, i a través de dues rotondes que, des de la carretera de l'aeroport d'Almacelles, permeten l'accés a tots els sectors. La carretera de l'aeroport a la seva vegada estarà connectada a la carretera N-240 mitjançant una rotonda prevista pel ministeri de Foment.

La xarxa viària bàsica del SUD 14 MAS DEL LLEÓ estarà formada per 4 tipus de vials:

- 1) Un vial principal que connecta la carretera de l'aeroport amb la N-240.
- 2) Un vial perpendicular a l'anterior que connecta amb el SUD 12 i amb la residència Sant Joan de Déu.
- 3) Un vial per a la zona de naus entre mitgeres.
- 4) Un vial tipus per a la resta de zones industrials.

Així es produirà una bona connexió amb la N-240 i amb l'aeroport, garantint una bona connexió a la xarxa viària general i permetent una adequada accessibilitat.

Els costos de la urbanització de voreres, carril bici, passos de vianants, senyalització vertical i horitzontal corresponent, etc,... s'inclouen en les partides dels costos d'Urbanització del Pla Parcial Sector Mas del Lleó.

Pel que fa al servei del transport públic, s'haurà de preveure la implantació d'un servei

d'autobús. Les marquesines per a les noves parades s'estimen en 6.000 euros cadascuna i son a càrrec del sector. Amb un parell de parades es pot donar un bon servei al sector, de manera el cost total per aquest concepte, a càrrec del sector pot estimarse aproximadament en 12.000,00 euros. no augmenten les expedicions però s'amplia lleugerament el recorregut, a part del cost de la implantació d'una marquesina a la nova parada que costa uns 6.000 euros i va a càrrec del sector.

El cost de l'ampliació de l'itinerari del servei d'autobús per tal que es doni cobertura al nou sector, també va a càrrec del promotor. Segons l'annex IV del Decret 344/2006, el cost unitari del Km de recorregut per al transport públic de superfície interurbà és 1,98% per a l'any 2004 (considerant un IPC anual del 3% aquest valor és de 2,23 € per a l'any 2.008 aproximadament). El dèficit d'explotació es representa per la següent formula,

$$D = 365 \times R \times P \times 0,7$$

On D és el dèficit, R l'increment dels km totals recorreguts diàriament (establint 6 circulacions mínimes) i P el preu unitari del Km de recorregut.

Tanmateix els costos també s'hauran de repartir entre els SUD-12, SUD-13 i SUD-14, atès que al estar tots l'un al costat de l'altre, el servei d'autobús serà comú i compartit per tots els sectors.

Es preveu la introducció d'elements que garanteixin una sostenibilitat dins la mobilitat, tal i com a carrils bici, espais per a vianants i espais per a parades de transports públics.

El cost de les actuacions proposades, serà assumit pel promotor de l'actuació, d'acord amb el que especifica el Decret 344/2006.

Els accessos comuns i compartits dels tres sectors SUD 12, SUD 13 i SUD 14 permet optimitzar la vialitat, donar accés a un major nombre de parcel·les amb una superfícies menor, de manera que s'optimitza el cost del **manteniment de les vies públiques**.

El decret 179/1995 de 13 de juny de la Generalitat de Catalunya fixa les competències que de forma obligada ha d'assumir l'administració local en la gestió de la via pública i el seu manteniment. Atesa la titularitat pública del carrer, aquest ha de ser objecte de gestió i manteniment per part de l'Ajuntament excepte en els casos que les Normes urbanístiques no contemplen.

6.- RESUM DESPESES.

La implantació de les infraestructures i serveis necessaris els assumeix el propi sector, l'import dels quals, de conformitat amb l'avaluació econòmica del cost de les obres d'urbanització i gestió sumen un total de **23.913.919,70** euros.

El sector d'activitats econòmiques SUD-14 MAS DEL LLEÓ, d'Almacelles assumirà el cost d'obres d'urbanització incloent-hi en les mateixes les xarxes d'implantació de serveis per import de **23.913.919,70 €uros**

Per contra, en relació a les despeses que repercutiran directament sobre les finances municipals i que haurà d'assumir l'Ajuntament, les mateixes s'estimen en:

-Consum de Xarxa d'Enllumenat:	25.000 euros/any.
-Manteniment de la Xarxa d'Enllumenat:	6.000 euros/any.
-Consum i manteniment Estació Depuradora d'Aigües Residuals:	13.800 euros/any.
-Consum i manteniment de l'Estació de Tractament d'Aigua Potable:	21.000 euros/any.

Total despeses: 65.800,00 EUROS.

Per tant, les despeses anuals a assumir per l'Ajuntament sense repercussió directa mitjançant taxa, seran de 65.800,00 euros/any

D'altra banda, en quant a la prestació del servei de **Recollida de Residus** el seu cost, d'acord amb el que disposa l'article 21 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es pot satisfer mitjançant la corresponent taxa, de manera que no tindrà major impacte en les finances municipals, o en tot cas, l'impacte serà mínim.

Igualment, el **manteniment de la xarxa de clavegueram pública** també es cobreix íntegra o parcialment mitjançant el pagament de la corresponent taxa.

V.- CONCLUSIONS.

Del present informe se'n conclou la viabilitat i sostenibilitat econòmica del desenvolupament del Sector d'Activitats Econòmiques SUD 14, "MAS DEL LLEÓ", al municipi d'ALMACELLES, en tant que:

- Dóna resposta a la necessitat d'implantació de noves indústries
- Permet donar suport a l'activitat relacionada amb l'aeroport.
- Permet la reubicació de les indústries existents.
- Incidirà positivament en l'economia local, dinamitzant els futurs sectors i contribuint a la millora de l'índex d'ocupació.
- Suposa un augment de noves empreses al municipi i, en especial, un augment molt important d'empreses del sector indústria.

En l'apartat dels **INGRESSOS**, tan sols en concepte d'Impostos, i sense considerar l'augment d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que hi haurà durant els primers anys de vida del sector, s'estima un augment potencial amb el desenvolupament del sector de 302.049,71 euros, passant d'una recaptació de 1.311.383 euros (sense ICIO) segons el pressupost corresponent a l'exercici 2.007 a 1.613.432,74 euros (sens ICIO) de recaptació amb el desenvolupament del sector.

De conformitat amb el que s'ha exposat, suposa un augment d'un 23,03 % dels ingressos.

Durant els primers anys del sector, els ingressos seran majors atenent a que el desenvolupament del sector reportarà uns ingressos extraordinaris i no constants en concepte d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres i les corresponents llicències.

Les taxes, l'origen de les quals, entre altres pot ser la prestació d'uns serveis concrets, cobriran el cost dels serveis i manteniment dels mateixos, excepte dels d'abastiment d'aigües, enllumenat de vies públiques, vigilància pública en general, en tant que la llei els exclou al enumerar els serveis per la prestació dels quals no es pot exigir la corresponent taxa.

En el present informe, no es consideren els ingressos procedents del patrimoni (que es pressuposen constants) impost de l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, impostos indirectes, les contribucions especials i les subvencions, l'aplicació o obtenció dels quals o bé és incerta, o bé és discrecional per part de l'Ajuntament o bé, en aplicació d'un criteri de prudència i per tal de no allunyar-nos de la realitat no s'hi inclouen.

Atenent a que el sector de MAS DEL LLEÓ és un sector industrial no suposa desenvolupament de sòl residencial, i per tant, la ràtio per habitant en les participacions del municipi en els tributs de l'Estat i de les Comunitats Autònomes és es manté en els criteris ja determinats.

Per tant, molt probablement, els ingressos augmentaran en un major percentatge, sent els càlculs i previsions reflexats en el present informe uns càlculs de mínims.

En relació als capítols de **DESPESES**, amb el desenvolupament del sector, el propi sector assumeix els costos de la implantació de les infraestructures necessaris de conformitat amb l'Estudi Econòmic i Financer del Pla Parcial sumen un total de **23.913.919,70 euros**.

En quant al manteniment dels serveis necessaris cal dir que part d'ells, residus i clavegueram, estan sotmesos a la corresponent taxa de manera que no tindrà major impacte en les finances municipals, o en tot cas, l'impacte serà mínim.

La resta s'ha d'assumir per l'Ajuntament, mitjançant la seva gestió directa o indirecta.

En relació a les despeses que repercutiran directament sobre les finances municipals i que haurà d'assumir l'Ajuntament, les mateixes s'estimen en:

-Consum de Xarxa d'Enllumenat:	25.000 euros/any.
-Manteniment de la Xarxa d'Enllumenat:	6.000 euros/any.
-Consum i manteniment Estació Depuradora d'Aigües Residuals:	13.800 euros/any.
-Consum i manteniment de l'Estació de Tractament d'Aigua Potable:	21.000 euros/any.

Total despeses: 65.800 EUROS.

Per tant, les despeses anuals a assumir per l'Ajuntament sense repercussió directa mitjançant taxa, seran de 65.800,00 euros/any.

En cap cas, però, el manteniment dels serveis, augmentarà en igual mesura que els ingressos generats per la creació del sector industrial SUD-14 MAS DEL LLEÓ, d'ALMACELLES, suposant les despeses que haurà de fer front l'Ajuntament amb el desenvolupament del sector un 21,78 % dels ingressos anuals que obtindrà com a conseqüència del desenvolupament del mateix.

Cal tenir en compte que el present informe s'ha dut a terme d'acord amb les dades que consten publicades en relació al municipi d'Almacelles.

Així mateix, les dades econòmiques que s'han utilitzat en el capítol d'ingressos i despeses són les estimacions pròpies del moment de desenvolupament urbanístic del sector que ens trobem i s'han realitzat d'acord amb criteris de prudència.

Malgrat poden tenir variacions, en tot cas s'evidencia que el balanç entre ingressos i despeses és favorable i per tant, l'avaluació de l'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris com a conseqüència del desenvolupament del sector d'activitats econòmiques SUD-14 MAS DEL LLEÓ a ALMACELLES és favorable.

I perquè així consti, així ho signo en el lloc i data ut supra,

Carles Espadaler Pare

-Advocat-
Col·legiat 14.479 de l'Il·lustre Col·legi
d'Advocats de Barcelona

ANNEX	ESTADÍSTICA	PÀG.
1	Quadre de Característiques del Sòl privat	43
2	Dades generals i de població	44
3	Ajuntament, classificació funcional	45
4	Ajuntament, Despeses	46
5	Ingressos	47
6	Principals Ingressos tributaris	48
7	Impost de Béns Immobles urbans	49
8	Població segons l'activitat	50
9	Habitatges al municipi	51
10	Parc de vehicles	52
11	Superfície agrària	52

ANNEX 1.- QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL SOL PRIVAT

RESUM SUPERFÍCIES SISTEMES		
TOTAL SECTOR 14	570168,49	100,00%
VERD PÚBLIC	169889,05	29,80%
EQUIPAMENT	41962,11	7,36%
SERVEIS T.	700	0,12%
INDUSTRIAL	265935,44	46,64%
AÏLL. GRAN	86195,35	15,12%
AÏLL. MITJANA	87432,65	15,33%
AÏLL. PETITA	45929,64	8,06%
ENTRE MITGERES	46377,8	8,13%
FERROVIARI	11871,35	2,08%
VIARI	67530,91	11,84%
RESERVA VIARI	12279,63	2,15%

ANNEX 2.- DADES GENERALS I DADES DE POBLACIÓ.-

idescat [Població](#) [Economia](#) [Immigració](#) [Sector](#) [idescat](#) [mapa web](#) [contacta](#)

Territori > [Fitxes municipals](#)

Almacelles
Municipi | Informa en PDF | Informació completa

Població (any 2007) **6.131**
Superfície (km²) **49**
Densitat de població **125 (hab./km²)**
Comarca **Segrià**

↓ **Treu una opció**

Població i societat
Població per grups d'edat
Moviment natural de la població
Població per relació amb l'activitat
Creixement de la població
Lloc de naixement
Nivell d'instrucció
Coneixement del català
Llars per nombre de persones
Llars per tipus
Habitatges per tipus
Habitatges per règim de tenença
Habitatges principals per superfície útil
Edificis per nombre de plantes
Eleccions al Parlament de Catalunya. Vots a partits
Eleccions al Congrés dels Diputats. Vots a partits
Eleccions municipals. Vots a partits

Economia
Població ocupada per sectors
Localització de l'ocupació
Afor registrat per sexe
Valor afegit brut per sectors. Percentatge
Renda familiar disponible bruta per rècursos. Percentatge
Impost de béns immobles urbans
Impost sobre la renda de les persones físiques
Impost sobre el patrimoni
Establiments d'empreses i professionals per sectors
Establiments d'empreses industrials
Establiments d'empreses de comerç al detall
Establiments d'empreses de serveis
Habitatges construïts
Perc de vehicles
Superfície agrària

Població per grups d'edat +

		Edat			
		De 0 a 14 anys	De 15 a 64 anys	De 65 anys i més	Total
Almacelles	2007	13,3	67,3	19,4	6.131
	2006	13,0	67,4	19,6	6.088
Segrià	2007	14,4	68,8	16,8	190.558
	2006	14,1	68,9	17,1	187.326
Catalunya	2007	14,5	69,1	16,4	7.210.508
	2006	14,3	69,2	16,5	7.134.697

(percentatges)
Fonts : Idescat, Padró Continu
Anys disponibles : del 1996 al 2007

Moviment natural de la població +

		Naixements, defuncions i matrimonis		
		Naixements	Defuncions	Matrimonis de diferent sexe
Almacelles	2006	60	62	26
	2005	70	51	34
Segrià	2006	2.188	1.796	935
	2005	2.083	1.812	866
Catalunya	2006	82.077	57.257	29.732

ANNEX 3.- AJUNTAMENT D'ALMACELLES. CLASSIFICACIÓ FUNCIONAL

municat ...

Els ens locals a Catalunya

- DADES GENERALS
- EMBLEMES OFICIALS
- OFICINES DE REGISTRE
- PRESSUPOSTOS I LIQUIDACIONS**
- ENTITATS QUE EL FORMEN
- ORGANISMES DEPENDENTS
- PARTICIPACIÓ EN ALTRES EMS
- COMPOSICIÓ DEL PLE
- ELECCIONS MUNICIPALS
- FONS DE COOPERACIÓ LOCAL DE CATALUNYA
- WEB PRÒPIA

Ajuntament d'Almacelles
Pressupostos i liquidacions

Tipus: Pressupostos Any: 2007 Document: Classificació Funcional

Indicador	Euros	Euros/hab
DEUTE PÚBLIC	113.600,00	18,53
SERVEIS DE CARÀCTER GENERAL	1.472.500,00	240,17
PROTECCIÓ CIVIL I SEGURETAT CIUTADANA	139.400,00	22,74
SEGURETAT, PROTECCIÓ I PROMOCIÓ SOCIAL	120.311,00	19,62
PRODUCCIÓ DE BENS PÚBLICS DE CARÀCTER SOCIAL	2.312.430,27	377,17
PRODUCCIÓ DE BENS PÚBLICS DE CARÀCTER ECONÒMIC	2.739.707,13	446,86
REGULACIÓ ECONÒMICA DE CARÀCTER GENERAL	160.300,00	26,15

El Municipi
Nova Recerca

ANNEX 4.- AJUNTAMENT D'ALMACELLES. DESPESES.

Ajuntament d'Almacelles
Pressupostos i liquidacions

Tipus: Any: Document:

Indicador	Euros	Euroshab
DESPESES DE PERSONAL	1.542.330,00	251,56
DESPESES EN BÉNS CORRENTS I SERVEIS	1.660.200,00	270,79
DESPESES FINANCERES	109.000,00	17,78
TRANSFERÈNCIES CORRENTS	317.572,60	51,80
INVERSIONS REALS	3.172.879,80	517,51
TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	251.666,00	41,05
PASSUS FINANCERS	4.600,00	0,75

ANNEX 5.- AJUNTAMENT D'ALMACELLES. INGRESSOS.

municat

Els ens locals a Catalunya

Ajuntament d'Almacelles
Pressupostos i liquidacions

Tipus: Pressupostos Any: 2007 Document: Ingressos

Indicador	Euros	Euros/hab
IMPOSTOS DIRECTES	1.311.383,04	213,89
IMPOSTOS INDIRECTES	300.000,00	48,93
TAXES I ALTRES INGRESSOS	2.874.319,42	436,20
TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.261.932,85	205,83
INGRESSOS PATRIMONIALS	32.410,64	5,29
ALIENACIÓ D'INVERSIÓ REALS	1.000.000,00	163,11
TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	559.367,49	91,24

El Municipi

Noves Recerca

ANNEX 6.- AJUNTAMENT D'ALMACELLES
PRINCIPALS INGRESSOS TRIBUTARIS

municat ...

Els ens locals a Catalunya

Ajuntament d'Almacelles
Pressupostos i liquidacions

Tipus: Pressupostos | Any: 2007 | Document: Principals Ingressos Tributaris

Cercar | Netejar

Indicador	Euros	Euros/hab
IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES	602.392,00	98,25
IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA	444.991,04	72,58
IMPOST INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS URBANS	36.000,00	5,87
SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	228.000,00	37,19
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES	300.000,00	48,93
TAXES	740.240,96	120,74
PREUS PÚBLICS	10.200,00	1,66

El Muncipi
 Nova Recerca

ANNEX 7.- IMPOST DE BÉNS IMMOBLES URBANS.

↑

Impost de béns immobles urbans →

		Milers d'euros		
		Nombre de rebuts	quota integra	deute tributari
Almacelles	2004	4.326	444	444
	2003	4.295	420	420
Segrà	2004	133.678	29.764	29.764
	2003	130.488	26.810	26.253
Catalunya	2004	4.734.140	1.324.865	1.296.833
	2003	4.596.807	1.171.723	1.152.438

Fons : Centre de Gestió Cadestral i Cooperació Tributària
 Anys disponibles : del 1986 al 2004

ANNEX 8.- POBLACIÓ PER ACTIVITAT.-

Població per relació amb l'activitat +

		Activa			Inactiva	Complada a part	Població de 16 anys i més
		ocupada	desocupada	total			
Almacelles	2001	2.486	126	2.612	2.069	0	4.681
	1996	1.943	190	2.133	2.455	29	4.613
Segrà	2001	72.946	5.654	78.600	61.342	0	140.142
	1996	66.425	9.863	76.288	65.659	714	136.661
Catalunya	2001	2.815.126	318.935	3.134.061	2.236.888	0	5.370.949
	1996	2.204.652	527.020	2.731.672	2.359.715	24.492	5.115.879

Fons : Idescat, Cens de població 2001, Estadística de població 1996
Anys disponibles : 1996, 2001

Creixement de la població +

		Taxes per mil habitants				
		naixements	defuncions	creixement natural	saldo migratori	creixement total
Almacelles	2001	7	10,1	-3,2	8	4,8
Segrà	2001	9,4	9,8	-0,4	3,1	2,0
Catalunya	2001	9,8	8,9	0,7	6,7	7,4

Fons : Idescat
Anys disponibles : 1986-1991, 1991-1996, 1996-2001
Nota: La taxa es refereix a la mitjana anual del període quinquennal considerat.

Lloc de naixement +

		Catalunya	Melina comarca	Altra comarca	Resta Estatal	Estranger	Total
		Almacelles	2001	4.270	3.885	385	1.158
	1996	4.168	3.799	309	1.205	42	5.475
Segrà	2001	125.821	105.876	19.945	33.978	6.291	166.090
	1996	125.135	105.267	19.768	36.246	2.307	163.661
Catalunya	2001	4.205.884	3.078.188	1.227.696	1.648.650	388.576	6.342.110
	1996	4.165.361	3.063.962	1.101.399	1.752.873	171.806	6.090.040

Fons : Idescat, Estadística de població 1996
Idescat, Cens de població 2001
Anys disponibles : 1981, 1986, 1991, 1996, 2001

ANNEX 9.- HABITATGES A ALMACELLES.

Habitatges per tipus +

		Habitatges familiars					Total	Establiments col·lectius
		principals		no principals				
		Convencionals	Abitotjaments	Secundaris	Vacants	Altres		
Almacelles	2001	1.883	0	81	239	10	2.215	3
Segrià	2001	58.571	9	8.497	12.546	1.320	80.953	54
Catalunya	2001	2.315.774	82	314.943	452.921	30.435	3.314.155	1.781

Font: Idescat.
Anys disponibles: 1991, 1993, 2001

Habitatges per règim de tinença +

		De propietat						Total
		per compra amb pagaments pendents		per herència o donació	De lloguer	Codificat gratis o a baix preu	Altra forma	
Almacelles	2001	44,8	25,6	14,2	8,2	3,1	4,2	1.883
Segrià	2001	44,9	28,4	10,0	13,2	2,4	3,0	58.571
Catalunya	2001	45,9	27,6	5,5	16,6	1,6	2,7	2.315.774

(percentatge)
Font: Idescat.
Anys disponibles: 1991, 2001

Habitatges principals per superfície útil +

		Fins a 59 m ²	De 60 a 89 m ²	De 90 a 119 m ²	De 120 i més m ²	Total
Almacelles	2001	3,2	20,9	48,7	21,2	1.883
	1991	4,5	34,7	42,2	18,6	1.653
Segrià	2001	4,8	30,8	44,7	19,7	58.571
	1991	6,1	36,9	40,1	16,9	52.293
Catalunya	2001	11,1	45,3	29,3	14,3	2.315.774
	1991	13,9	48,1	25,8	12,2	1.931.172

(percentatge)
Font: Idescat. Cens de població 2001 i 1991.
Anys disponibles: 1991, 2001

ANNEX 10.- PARC DE VEHICLES.
i ANNEX 11.- SUPERFÍCIE AGRÀRIA.

		Parc de vehicles +					
		Turismes	Motocicletes	Camions i ferrogletes	Tractors industrials	Autobusos i altres	Total
Almacelles	2007	67,2	6,4	20,1	1,3	5,0	4.022
	2006	67,7	6,1	19,9	1,4	4,8	4.318
Segrà	2007	67,8	7,7	18,2	1,8	4,6	134.299
	2006	68,4	7,4	18,4	1,4	4,4	126.772
Catalunya	2007	67,7	11,9	16,6	0,6	3,2	4.922.667
	2006	68,4	11,4	16,6	0,6	3,0	4.665.716

(percentatge)
 Font: Idescat, a partir de les dades de la DGT
 Anys disponibles: del 1991 al 2007

		SAU				
		Serres saurades	païtures permanents	Terrany forestal	Altres	
Almacelles	1999	3.461	18	46	644	
	1989	3.552	21	49	171	
Segrà	1999	89.936	1.060	5.326	16.456	
	1989	83.427	1.451	4.810	10.426	
Catalunya	1999	817.031	339.797	838.663	308.488	
	1989	837.000	269.914	981.364	383.303	

Font: Idescat. Cens agrari 1989, 1999
 Anys disponibles: 1982, 1989, 1999.

© Institut d'Estadística de Catalunya