

7. MEMÒRIA SOCIAL

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Almacelles es planteja la necessitat de contribuir a la solució del problema de l'habitatge. Vol aconseguir un millor equilibri entre el desenvolupament urbà i la construcció d'habitatges protegits, que permetin l'accés a l'habitatge dels futurs matrimonis i, també, de la gent que possiblement es traslladarà a aquest nucli urbà aprofitant el nou desenvolupament industrial i la qualitat de vida que vol aconseguir el pla.

Amb la finalitat d'un equilibri entre les diferents franges de població, preveu la barreja dels diversos tipus d'edificis i situacions en els nous sectors de desenvolupament urbà.

D'aquesta manera el POUM compleix els objectius de la Llei d'Urbanisme: el foment de les polítiques d'habitatge social i l'equilibri social.

Les necessitats actuals.

La dinàmica de creixement d'Almacelles en els darrers anys es resumeix en el quadre següent:

ANY	HABITANTS (a 1 de gener)
1996	5.475 hab.
1997	5.521 hab.
1998	5.538 hab.
1999	5.634 hab.
2000	5.749 hab.
2001	5.826 hab.
2002	5.869 hab.
2003	5.923 hab.
2004	5.961 hab.
2005	6.056 hab.
2005 (a 1de nov.)	6.271 hab.

S'hi pot observar que ha tingut un creixement sostingut en els darrers anys. Creixement, que en el darrer arribarà a uns 200 habitants.

Aquest creixement es pot descomposar en creixement vegetatiu i immigració.

Percentualment, el creixement vegetatiu tendeix a augmentar i ha tingut dos moments d'augment en els anys 1998-2000 i el darrer any.

CREIXEMENT VEGETATIU 1996-2005

ANY	%
1996-97	+0,90%
1997-98	+0,23%
1998-99	+1,70%
1999-00	+2,04%
2000-01	+1,35%
2001-02	+0,73%
2002-03	+0,90%
2003-04	+0,63%
2004-05	+1,51%
Mitjana creixement	1,11%

En un altre quadre de la memòria d'aquest pla resumíem l'evolució recent de la immigració a Almacelles. En total, la dinàmica migratòria es pot situar en uns 160 habitants

QUADRE . MIGRACIONS. EMIGRANTS SEGONS MUNICIPI PROCEDÈNCIA I LLOC DE DESTINACIÓ
ALMACELLES. SÈRIE TEMPORAL

ANY	A LA MATEIXA COMARCA	A LA RESTA DE LA PROVINCIA	A LA RESTA DE CATALUNYA	A LA RESTA D'ESPANYA	TOTAL
2003	69	10	29	58	166
2002	41	18	38	49	146
2001	43	7	19	41	110
2000	26	6	8	25	65
1999	38	8	12	13	71
1998	53	6	24	29	112
1997	23	8	8	38	77
1995	49	2	10	38	99
1994	58	5	26	27	116
1993	33	12	5	26	76
1992	24	6	11	16	57
1990	18	6	5	28	57
1989	23	5	13	18	59
1988	28	7	9	26	70

Font: Institut d'estadística de Catalunya i elaboració pròpia.

Actualment, el 11,9% (745) dels habitants d'Almacelles són estrangers. I, possiblement, aquesta població tendirà a augmentar en els propers anys

Vistos aquests antecedents, així com l'objectiu de construir un total de 3.071 habitatges en el primer i el segon sexenni, que se citen en el capítol sobre les previsions en sòl urbanitzable, on s'han justificat, sembla que un objectiu realista seria dedicar a habitatge social un mínim del 20% d'aquestes quantitats.

Aquesta dada és coherent en relació a les previsions d'habitatge per a la immigració. Amb les dades anteriors seria realista dedicar 30 habitatges anuals per a la immigració, comptant els increments que s'han hipotitzat en el capítol sobre els dimensionats del sòl urbanitzable.

Mentre que també seria realista preveure altres 20, d'acord amb les previsions de creixement anteriors, per als nous matrimonis (segons quadre següent).

MATRIMONIS 1997-2005

ANY	Nombre
1997	19
1998	23
1999	20
2000	16
2001	10
2002	16
2003	16
2004	21
2005 (fins 31 oct.)	21
Mitjana matrimonis	18

Finalment uns altres 10 per a joves que s'emancipin. (Vegis el quadre que es reproduïx a continuació)

ÍNDEX D'EMANCIPACIÓ (Joves entre 25 i 35 anys)

Any 2005: 1.175 hab. (19% de la població)

JOVES QUE S'INCORPOREN ALS 25 ANYS (com a edat inicial d'emancipació) DES DE L'ANY 2000 FINS EL 2009

ANY	Nombre joves que han complert o compliran 25 anys
2000	91 hab.
2001	123 hab.
2002	97 hab.
2003	105 hab.
2004	89 hab.
2005	97 hab.
2006	99 hab.
2007	86 hab.
2008	88 hab.
2009	73 hab.
Mitjana incorporació nous joves	95 hab.

Objectius en matèria d'habitatge assequible.

El POUM d'Almacelles es fixa com a objectiu destinar el 20% del sostre residencial de nova construcció a habitatge protegit.

Per tal de no segreguar aquest tipus d'habitatge en el context del procés de formació de les noves àrees urbanes, es reparteix proporcionalment en tots els sectors. I, dintre d'aquests, es complementa amb mesures de barreja de les diverses tipologies. L'objectiu del POUM és aconseguir una nova ciutat diversa, alhora que equilibrada socialment.

Les assignacions del POUM en matèria d'habitatge protegit es detallen en els dos quadres següents.

SECTORS URBANITZABLES DELIMITATS

Sector	Superfície (Ha)	Habitatges	S. RESIDENCIAL PROTEGIT.	HABITATGES PROTEGITS.
1	1,85	101	11.116	29
2	12,4	750	87.485	233
3	4,36	174	4.368	58
4	8,90	311	7.120	95
5	5,66	336	7.932	105
6	19,28	1.152	26.999	360
7	6,47	16	388	5
8	4,37	231	5.244	69
TOTAL				955

SECTORS DE MILLORA URBANA

Sector	Superfície	S. habitatge protegit	HABITATGES PROTEGITS
A		10.358	148
B		1.738	25
C		4.292	53
D		2.481	31
E		6.318	78
F		1.222	15
TOTAL			350

EN LES DUES ETAPES ES PREVEU UN TOTAL DE 1.305 HABITATGES PROTEGITS

Es tracta d'una xifra totalment coherent amb les dades dels quadres anteriors. 108 habitatges protegits en el primer sexenni, en el qual es preveu un increment important de població i 30 en els anys següents, on la població pot tornar a estabilitzar-se.