

5. MARC LEGAL DEL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

El Pla d'Ordenació Urbanística d'Almacelles s'ha elaborat de conformitat amb el marc legal urbanístic actualment vigent i d'acord amb la legislació sectorial en vigor que incideix directa o indirectament en l'ordenació del territori.

Pel que fa a la legislació urbanística, el present POUM s'ajusta al Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. Així mateix, aquest Pla s'ajusta al Reglament parcial de la Llei d'urbanisme, i disposicions concordants, així com a la Llei bàsica estatal 6/1998, de 13 d'abril, de *Régimen del Suelo y Valoraciones*, als preceptes declarats vigents del *Texto Refundido de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana*, aprovat pel Reial Decret 1/1992, de 26 de juny, i a la normativa d'aplicació supletòria i, en particular, al Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprovà el Reglament de Planejament per al desplegament de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, al Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprovà el Reglament de Gestió Urbanística per al desplegament de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, i al Reial Decret 2178/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprovà el Reglament de Disciplina Urbanística per al desplegament de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana.

D'altra banda, en la redacció del present Pla s'han tingut en compte altres disposicions legals vigents, tant autonòmiques com estatals, que sense regular pròpiament l'àmbit material urbanístic, contenen disposicions que hi incideixen de forma directa o indirecta.

EVOLUCIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

1.- LES CLASSES DE SÒL

En sòl urbà, el text refós de juliol de 1982 de les Normes Subsidiàries de planejament d'Almacelles va delimitar vuit unitats d'actuació. Per la major part d'aquestes unitats d'actuació, les condicions d'ordenació de les NNSS havien de desenvolupar-se mitjançant Estudi de Detall.

El procés de desenvolupament de les unitats d'actuació es reflexa, tant a nivell jurídic com físic, en les fitxes corresponents i permet reconèixer, breument, l'estat d'execució del sòl urbà del municipi.

Així, pot afirmar-se que, en l'actualitat les unitats d'actuació en sòl urbà núm. 4 i núm. 6 es troben plenament executades i constitueixen sòl urbà consolidat d'acord amb l'article 30 del DL 1/2005.

La condició de sòl urbà consolidat es predica, així mateix, dels terrenys inclosos en la unitat d'actuació "Cap de la Rambla", delimitada per la Modificació puntual de les NNSS aprovada definitivament el 17 de desembre de 1984.

La resta d'unitats d'actuació previstes en les NNSS de 1982, mantindran en principi la condició de sòl urbà no consolidat en no haver-se executat totalment les obres d'urbanització.

Així mateix, la condició de sòl urbà no consolidat es predica dels terrenys inclosos en la unitat d'actuació núm. 9, delimitada per la Modificació puntual de les NNSS aprovada definitivament el 19 d'octubre de 1983, que tampoc consta completament executada.

En el sòl urbanitzable les fitxes reflecteixen, igualment l'evolució dels sectors programats pel planejament general i el seu estat d'execució.

Les NNSS de 1982 havien previst els sectors de sòl apte per a urbanitzar núm. 1, núm. 2, núm. 3, núm. 4, núm. 5, núm. 6, núm. 7 i núm. 8, que es troben pendents d'execució. No obstant, cal destacar que els sectors SAU-1 i SAU-6 "L'Olivar" tenen aprovats els seus corresponents Plans Parcials.

En l'actualitat el sector "Pla de la Creu", delimitat per la Modificació puntual de les NNSS aprovada definitivament el 18 de novembre de 1992, està totalment executat i es considera sòl urbà.

Tot i tenir aprovat el Pla Parcial, el sector SAU-10 "Era del Comte", delimitat per la Modificació puntual de les NNSS aprovada definitivament el 24 de novembre de 1993, es troba pendent d'execució.

D'altra banda, cal destacar que l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida de 12 de gener de 2005 classifica com a sòl no urbanitzable els terrenys inclosos en el sector SAU-8,2 "Ceràmica Palau d'Almacelles", que va ésser delimitat per la Modificació puntual de les NNSS aprovada definitivament el 12 de juny de 1991.

2.- ESTUDIS DE DETALL

Al marge dels estudis de detall aprovats per establir la ordenació de les unitats d'actuació núm.1, núm. 3, núm. 4, núm. 6, núm. 8 i "Cap de la Rambla", delimitades pel planejament general, es relacionen en les fitxes corresponents tot un seguit d'estudis de detall que han tingut per objecte l'ordenació de diferents illes i solars del municipi d'Almacelles.

NN. S.S. VIGENTS. PLÀNOL D'ORDENACIÓ

FITXA 01

PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES
FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES

UNITAT D'ACTUACIÓ SÒL URBÀ	CAP DE LA RAMBLA
---	-------------------------

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	11.092 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	6.344,35 M2
Superfície verd públic	669,63 M2
Superfície equipament	
Superfície vialitat	4.078,02 M2

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	Modificació puntual de les NN.SS de Planejament.
Sistema d'actuació	Cooperació
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	Efectuades
Obres d'urbanització	Executades

ALTRES DETERMINACIONS:

- Modificació puntual de les NN.SS de Planejament.
- Delimitació de la unitat d'actuació, aprov. definit. 17-12-84.
- Estudi de Detall que ordena l'espai comprès en la unitat d'actuació, aprov. definit. 17-12-84.
- Projecte de Reparcel·lació en l'àmbit de la unitat d'actuació, aprov. definit. 17-12-84.
- Condició actual de sòl urbà consolidat.

FITXA 02**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

UNITAT D'ACTUACIÓ SÒL URBÀ	UA-3
---	-------------

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	13.853 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	10.085 M2
Superfície verd públic	1.000,50 M2
Superfície equipament	
Superfície vialitat	2.767,50 M2

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	Normes Subsidiàries de Planejament de 1982.
Sistema d'actuació	Cooperació.
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	Sí. Proposta de Reparcel·lació aprovada definitivament en data 4 de setembre de 1987.
Obres d'urbanització	Pendents d'execució

ALTRES DETERMINACIONS:

- Estudi de Detall d'ordenació de la UA-3 aprovat definitivament per l'Ajuntament d'Almacelles en data 4 de setembre de 1987.
- Proposta de Reparcel·lació voluntària de la UA-3 aprovada definitivament per l'Ajuntament d'Almacelles en data 4 de setembre de 1987.
- Està pendent de tramitació l'expedient de quotes urbanístiques.

FITXA 03**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

UNITAT D'ACTUACIÓ SÒL URBÀ	UA-1
---	-------------

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	4.019 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	3.201,31 M2
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	NN.SS de Planejament de 1982.
Sistema d'actuació	Cooperació
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	No efectuades
Obres d'urbanització	No executades

ALTRES DETERMINACIONS:

- Estudi de Detall i Projecte de Parcel·lació de la UA-1 aprovats definitivament per l'Ajuntament d'Almacelles en data 4 de setembre de 1987.
- La U.A. no s'ha executat.

FITXA 04**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL: Illa delimitada entre els carrers Sant Antoni, Montserrat, Noguera i Urgell.
-----------------	---

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	4.640 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	Estudi de Detall (E.D.10)
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	Efectuades
Obres d'urbanització	Executades

ALTRES DETERMINACIONS:

- Estudi de Detall de l'illa delimitada pels carrers Sant Antoni, Montserrat, Noguera i Urgell (E.D. 10) aprovat definitivament per l'Ajuntament d'Almacelles en data 26 d'octubre de 1990.
- Aquest E.D. s'ha redactat amb la finalitat de canviar la qualificació urbanística de l'esmentada illa de zona d'ordenació en edificació aïllada (clau 4) a zona d'extensió de casc (clau 2). També estableix que la superfície de sostre és de 12.064 M2.
- No consta que la Comissió d'Urbanisme de Lleida hagi donat el seu assabentat al present E.D.
- Executat.

FITXA 05**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL: Illa delimitada pels carrers Piscines, Canigó, Ronda dels Esports i Ctra. de Sucs.
-----------------	---

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	1.145 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	Estudi de Detall
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	Efectuades
Obres d'urbanització	Executades

ALTRES DETERMINACIONS:

- Estudi de Detall de l'illa formada pels carrers Piscines, Canigó, Ronda dels Esports i Ctra. De Sucs aprovat definitivament per l'Ajuntament d'Almacelles.
- La Comissió d'Urbanisme de Lleida va acordar donar el seu assabentat al present E.D. en data 18 de març de 1992.
- Executat

FITXA 07**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SÒL URBÀ	MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS: Illa delimitada pels carrers Bassa Bona, Sant Pere, Sant Quílez i Llitera.
-----------------	--

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	930 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície equipament	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	Modificació puntual de les NN.SS.
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	Efectuades
Obres d'urbanització	Executades

ALTRES DETERMINACIONS:

- Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi d'Almacelles aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 20 d'octubre de 1993.
- Aquesta modificació puntual té per objecte el canvi de qualificació urbanística de les parcel·les A, B i C situades a l'illa compresa entre els carrers Bassa Bona, Sant Pere, Sant Quílez i Llitera, de zona 7, industrial urbana, a zona 2 d'extensió de casc.
- Executada.

FITXA 10**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SECTOR SÒL URBANITZABLE	"ERA DEL COMTE" SAU-10
--	---

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	181.105 M2
Ús	Industrial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	107.722 M2
Superfície verd públic	18.373 M2
Superfície equipament	9.325 M2
Superfície vialitat	45.685 M2

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	Modificació puntual de les NN.SS. de Planejament
Sistema d'actuació	Compensació
Projecte d'urbanització	No tramitat
Cessions terrenys públics	Sí. Projecte de Compensació aprovat definitivament en data 28 d'abril de 1995 i inscrit.
Obres d'urbanització	Pendants d'execució

ALTRES DETERMINACIONS:

- Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic del municipi d'Almacelles aprovada definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida en data 24 de novembre de 1993, que classifica el sòl inclòs dins del present sector com a SAU amb el número 10.
- Pla Parcial Industrial "Era del Comte" aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida en data 24 de novembre de 1993

FITXA 11**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SECTOR SÒL URBANITZABLE	SAU-8.2 (CERÀMICA PALAU D'ALMACELLES)
------------------------------------	--

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	32.020 M2
Ús	Industrial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	Indústria aïllada: 16.630 M2 Indústria entre mitgeres: 5.834,97 M2
Superfície verd públic	4.483,29 M2
Superfície equipament	1.514,21 M2
Superfície vialitat	3.557,53 M2

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	Modificació puntual de les NN.SS de Planejament
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obres d'urbanització	

ALTRES DETERMINACIONS:

- Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Almacelles aprovada definitivament en data 12 de juny de 1991, que classifica el sòl inclòs dins del present sector com a SAU-8.2.
- Pla Parcial del sector industrial 8.2 d'Almacelles aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 13 de novembre de 1991.
- Els terrenys inclosos en aquest Sector, per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 12-1-05, s'han classificat com a sòl no urbanitzable, clau 16.

FITXA 12**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SECTOR SÒL URBANITZABLE	"PLA DE LA CREU"
------------------------------------	-------------------------

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	30.230 M2
Ús	Industrial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	19.728,24 M2
Superfície verd públic	3.454,55 M2
Superfície equipament	1.235 M2
Superfície vialitat	5.812,21 M2

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	Modificació puntual de les NN.SS de Planejament
Sistema d'actuació	Expropiació
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obre d'urbanització	Executades

ALTRES DETERMINACIONS:

- Modificació puntual de les Normes Subsidiàries, aprovada paral·lelament al Pla Parcial del "Pla de la creu", que classifica el sòl inclòs dins del present sector com a SAU.
- Pla Parcial del "Pla de la creu" aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 18 de novembre de 1992.
- Modificació puntual del Pla Parcial del "Pla de la creu": condicions de connectivitat i accessos en l'àmbit. *No consta que hagi estat aprovada.*
- La totalitat dels terrenys objecte del Pla Parcial del "Pla de la creu" són propietat de l'Institut Català del Sòl.
- Executat.

FITXA 13**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

UNITAT D'ACTUACIÓ SÒL URBÀ	UA-8
---------------------------------------	-------------

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	15.909,85 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	2.734,10 M2
Superfície equipament	
Superfície vialitat	6.655,92 M2

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	NN.SS de Planejament de 1982
Sistema d'actuació	Reparcel·lació
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	Efectuades
Obres d'urbanització	Pendents d'execució

ALTRES DETERMINACIONS:

- Estudi de Detall modificat de la UA-8, aprovat definitivament el 19-12-96.
- Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 28-9-99 i inscrit al Registre de la Propietat.

FITXA 15a**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL (E.D.1): Illa delimitada pels carrers Aragó, Ponent, Binefar i sense nom.
-----------------	---

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	7.335,12 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	Estudi de Detall (E.D.1)
Sistema d'actuació	Cooperació
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	Efectuades
Obres d'urbanització	Executades

ALTRES DETERMINACIONS:

- Estudi de Detall n. 1, aprovat definitivament el 27-9-96.
- Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament el 15-11-1996 i inscrit al Registre de la Propietat.

FITXA 15b**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL (E.D.2): Illa delimitada pels carrers Aragó, Ponent, Carretera de Sucs i sense nom.
-----------------	---

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	5.405,66 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	Estudi de Detall (E.D.2)
Sistema d'actuació	Cooperació
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	Efectuades
Obres d'urbanització	Executades

ALTRES DETERMINACIONS:

- Estudi de Detall n. 2 aprovat definitivament.
- Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament per L'Ajuntament d'Almacelles el 15-11-96 i inscrit al Registre de la Propietat.

FITXA 16**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SECTOR SÒL URBANITZABLE	L'OLIVAR (SAU 6)
--	-------------------------

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	214.050 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	113
Superfície edificable	129.497 M2
Superfície verd públic	21.795 M2
Superfície equipament	8.569 M2
Superfície vialitat	54.189 M2

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	NN.SS de Planejament de 1982
Sistema d'actuació	Compensació
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	No efectuades
Obres d'urbanització	No executades

ALTRES DETERMINACIONS:

- Pla Parcial Residencial de l'Olivar, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 15 de març de 1995.
- Pendent d'execució.

FITXA 17

PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES
FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES

SECTOR SÒL URBANITZABLE	SAU 1 i SAU 1-A
--	------------------------

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	70.067 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	45.544 M2
Superfície verd públic	5.670 M2
Superfície equipament	6.930 M2
Superfície vialitat	10.510 M2

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	NN.SS de Planejament de 1982
Sistema d'actuació	Compensació
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	No efectuades
Obres d'urbanització	No executades

ALTRES DETERMINACIONS:

- Pla Parcial Sòl apte per urbanitzar SAU 1 i SAU 1-A aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 15 de març de 1995.
- Pla Parcial pendent d'execució.

FITXA 18**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL: Solar situat al carrer Major 149, cantonada carrer Pallars. Parcel·la cadastral núm. 7527801.
-----------------	--

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	546,20 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	Estudi de Detall aprovat definitivament en data 1-6-1995.
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obres d'urbanització	Executades

ALTRES DETERMINACIONS:

- La Comissió d'Urbanisme de Lleida acordà atorgar l'assabentat al present E.D. en data 18 de juliol de 1995.
- Executat

FITXA 19**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

UNITAT D'ACTUACIÓ SÒL URBÀ	UA-9
---	-------------

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	63.279,55 M2
Ús	Industrial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	54.849,45 M2
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	Modificació puntual de les NN.SS
Sistema d'actuació	Cooperació
Projecte d'urbanització	Si
Cessions terrenys públics	Efectuades
Obres d'urbanització	No executades

ALTRES DETERMINACIONS:

- Modificació puntual de les NN.SS que delimita la UA-9, aprovada definitivament el 19-10-83.
- Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament en data 5-2-1987.
- Unitat d'Actuació no executada.

FITXA 20b

PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES
FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES

UNITAT D'ACTUACIÓ SÒL URBÀ	UA-7
---	-------------

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	5.470,60 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	3.153 M2
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	NN.SS de Planejament de 1982.
Sistema d'actuació	Cooperació
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	Efectuades
Obres d'urbanització	Pendents de finalització

ALTRES DETERMINACIONS:

- Proposta de Reparcel·lació voluntària aprovada definitivament en data 30-3-1984.
- La urbanització no està finalitzada.

FITXA 20g**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL: Zona compresa entre els carrers Av. Circumval·lació, Av. Diputació, Travessia Diputació i carrer sense nom.
-----------------	--

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	
Ús	
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	Estudi de Detall aprovat definitivament en data 20-3-1985.
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obres d'urbanització	Pendents de finalització

ALTRES DETERMINACIONS:

- Parcialment executada

FITXA 20f**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL N. 4: Illa delimitada pels carrers Maragall, Bisbe Irurita, Travessia Sant Roc i carrer sense nom.
-----------------	--

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	1.361 M2
Ús	
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	NN.SS de Planejament de 1982.
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obres d'urbanització	Pendants d'execució

ALTRES DETERMINACIONS:

- Estudi de Detall n. 4 aprovat definitivament per l'Ajuntament en data 27 de novembre de 1987.

FITXA 20a

PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES
FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL DEL SAU-10
-----------------	------------------------------------

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	7.519,05 M2
Ús	
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	4.029,15 M2
Superfície verd públic	509,60 M2
Superfície equipament	538,10 M2
Superfície vialitat	2.087,20 M2

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obres d'urbanització	

ALTRES DETERMINACIONS:

- L'Estudi de Detall no s'ha tramitat.
- Les NNSS de 1982 classifiquen aquests terrenys com a sòl urbà, sense incloure'ls en cap UA o ED.
- L'Alcaldia ha estat facultada per el Ple per acceptar les cessions de terrenys amb destí públic.

FITXA 20e**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL: Illa delimitada pels carrers Maragall, Canigó, sense nom i Diputació.
-----------------	--

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	1.567,35 M2
Ús	
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	Estudi de Detall
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obres d'urbanització	Executades

ALTRES DETERMINACIONS:

- El present E.D pretenia canviar l'ordenació d'illa tancada a illa oberta.
- Executat

FITXA 20c**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL N. 3: Illa delimitada pels carrers Prat de la Riba, Carme, Sant Antoni i Plaça 2 de març.
-----------------	---

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	1.578 M2
Ús	
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	NN.SS de Planejament de 1982.
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obres d'urbanització	

ALTRES DETERMINACIONS:

- Estudi de Detall n. 3 aprovat definitivament per l'Ajuntament en data 16-1984.
- La Comissió d'Urbanisme de Lleida va atorgar el seu assabentat al present E.D. en data 18-7-1984.
- Executat

FITXA 20**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL: Zona compresa pels carrers Sant Antoni, Porvenir i Carme.
-----------------	--

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	
Ús	
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	E.D aprovat definitivament en data 1-9-1989.
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obres d'urbanització	

ALTRES DETERMINACIONS:

- La Comissió d'Urbanisme de Lleida va acordar donar el seu assabentat a l'Estudi de Detall en data 22-11-1989.
- La finalitat del present E.D és reordenar el volum edificable del solar.
- Executat

FITXA 20h

PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES

FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL: Illa delimitada pels carrers Carme, Major, Urgell i Pallars.
-----------------	---

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	
Ús	
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	E.D aprovat definitivament en data 18-3-1986.
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obres d'urbanització	

ALTRES DETERMINACIONS:

- La Comissió d'Urbanisme de Lleida va acordar donar el seu assabentat a l'Estudi de Detall en data 7-5-1986.
- El present E.D té per objecte l'ordenació dels volums de l'illa.
- Executat.

FITXA 20d**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL: Carrer de Les Barraques.
-----------------	---

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	
Ús	
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	E.D aprovat definitivament en data 2-9-1983.
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obres d'urbanització	

ALTRES DETERMINACIONS:

- La Comissió d'Urbanisme de Lleida va donar el seu assabentat a l'Estudi de Detall en data 19-10-1983.
- El present E.D té per objecte l'adaptació de l'alineació del carrer de Les Barraques.
- Executat.

FITXA 21c**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL: Illa delimitada pels carrers J. Costa, Binèfar i A. Clavé.
-----------------	---

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	1.066 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	E.D aprovat definitivament en data 16-3-1996.
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obres d'urbanització	

ALTRES DETERMINACIONS:

- La Comissió d'Urbanisme de Lleida va donar l'assabentat a l'Estudi de Detall en data 30-4-1996.
- El present E.D té per objecte la substitució de la qualificació urbanística de l'illa de referència de clau 4 (zona d'ordenació en edificació aïllada plurifamiliar) a clau 2 (zona d'extensió de casc).
- Executat.

FITXA 21a**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL: Illa delimitada pels carrers Urgell, Sant Antoni, Les Garrigues i Montserrat.
-----------------	--

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	3.600 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	E.D aprovat definitivament en data 16-3-1996.
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obres d'urbanització	

ALTRES DETERMINACIONS:

- La Comissió d'Urbanisme de Lleida va donar l'assabentat a l'Estudi de Detall en data 30-4-1996.
- El present E.D té per objecte la substitució de la qualificació urbanística en el 50% de la parcel·la de clau 4 (zona d'ordenació en edificació aïllada plurifamiliar) a clau 2 (zona d'extensió de casc, amb un tipus d'ordenació d'edificació plurifamiliar entre mitgeres segons alineació de vial).
- Executat.

FITXA 21d**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL: Illa situada al carrer Binèfar cantonada carrer Ponent.
-----------------	--

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	1.647,56 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	E.D aprovat definitivament en data 16-3-1996.
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obres d'urbanització	

ALTRES DETERMINACIONS:

- La Comissió d'Urbanisme de Lleida va donar l'assabentat a l'Estudi de Detall en data 30-4-1996.
- El present E.D té per objecte la substitució de la qualificació de l'illa de referència de clau 4 (zona d'ordenació en edificació aïllada plurifamiliar) a clau 2 (zona d'extensió de casc, en la modalitat d'habitatges unifamiliars en filera).
- Executat

FITXA 21b**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL: Illa delimitada pels carrers Major, Carme i Noguera.
-----------------	---

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	1.302,40 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	E.D aprovat definitivament en data 16-3-1996.
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obres d'urbanització	

ALTRES DETERMINACIONS:

- El present E.D té per objecte el manteniment de la qualificació urbanística de clau 2 (zona d'extensió de casc), prevista a les NN.SS, i la reordenació de volums en l'illa de referència.
- La Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 30-4-1996 va acordar no restar assabentada de l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall, assenyalant que per a desenvolupar la proposta caldrà la tramitació d'un pla especial del conjunt de les tres illes contigües.
- Executat.

FITXA 21a**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SÒL URBÀ	ESTUDI DE DETALL: Illa delimitada pels carrers Urgell, Sant Antoni, Pallars i Montserrat.
-----------------	--

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	E.D aprovat definitivament en data 17-2-2000.
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obres d'urbanització	

ALTRES DETERMINACIONS:

- El present E.D té per objecte el canvi de la tipologia constructiva d'habitatges plurifamiliars per la d'habitatges unifamiliars en la segona filera de l'illa de referència.
- No consta que la Comissió d'Urbanisme de Lleida hagi donat l'assabentat a l'Estudi de Detall.
- Executat.

FITXA 22**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

UNITAT D'ACTUACIÓ SÒL URBÀ	UA- 6
---------------------------------------	--------------

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	3.103,15 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	2.389.11 M2
Superfície verd públic	
Superfície equipament	
Superfície vialitat	713,97 m2

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	NN.SS de Planejament de 1982.
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	Efectuades
Obres d'urbanització	Executades

ALTRES DETERMINACIONS:

- Estudi de Detall de la UA-6 aprovat definitivament en data 25-2-1998. Determina l'edificabilitat i a la volumetria en aquesta unitat d'actuació.
- Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament en data 22-9-1998.
- Executada

FITXA 23**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

UNITAT D'ACTUACIÓ SÒL URBÀ	UA- 4
---------------------------------------	--------------

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	2.520,32 M2
Ús	Residencial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	1.683,63 M2
Superfície verd públic	836,69 M2
Superfície equipament	
Superfície vialitat	

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	NN.SS de Planejament de 1982.
Sistema d'actuació	
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obres d'urbanització	

ALTRES DETERMINACIONS:

- Estudi de Detall d'ordenació de volums i alineacions de la UA-4 aprovat definitivament per l'Ajuntament en data 18-12-2000.
- Executada

FITXA 24**PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL D'ALMACELLES****FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DE LES ÀREES**

SECTOR SÒL URBANITZABLE	COOPERATIVA DEL CAMP "LA ALMACELLESE" SAU-8
------------------------------------	--

QUANTIFICACIÓ CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES

Superfície	32.919,17 M2
Ús	Industrial
Nombre d'habitatges	
Superfície edificable	25.922,24 M2
Superfície verd públic	3.300,85 M2
Superfície equipament	1.651,76 M2
Superfície vialitat	2.044,32 M2

CARACTERÍSTIQUES DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Planejament que la delimita	Modificació puntual NN.SS aprovada definitivament en data 12-1-2005.
Sistema d'actuació	Reparcel·lació
Projecte d'urbanització	
Cessions terrenys públics	
Obres d'urbanització	

ALTRES DETERMINACIONS:

-La Modificació puntual de les NN.SS. a la zona situada a la cruïlla del camí d'Alguaire amb el de la Saira té per objecte:

- a) Sòl actualment classificat com a Sòl no urbanitzable clau 16, de 32.919 M2, passa a estar classificat com a Sòl urbanitzable delimitat, d'usos agroindustrials.
- b) Sòl actualment classificat com a Sòl apte per urbanitzar SAU 8-2, de 32.020 M2, passa a estar classificat com a Sòl no urbanitzable clau 16 (vid. fitxa 11).

-Pla Parcial Industrial Cooperativa del Camp "La Almacellense": Desenvolupa l'anterior Modificació puntual de les NN.SS. Suspensa la seva aprovació definitiva, per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 12-1-05.