

La justificació de la superfície dels terrenys que el POUM reserva per al sistema d'espais lliures es fa comparant un càlcul de l'edificabilitat actual en el sòl urbà amb els terrenys que el pla assigna a aquest sistema.

1. Edificabilitat total del sòl urbà actual.

La superfície del nucli urbà actual és de 1.193.909 m².

Si hom dedueix la superfície de l'espai viari, la superfície passa a ser de 821.643 m².

Si hom dedueix la superfície dedicada a usos no residencials, indústria, equipaments, espais verds, etc., la superfície es redueix en 390.437 m²

Llavors la superfície de les illes edificades i edificades passa a ser: **431.206 m²**.

En aquestes illes edificables hi ha una edificabilitat neta promig de 1,27 m²/m²

En conseqüència, l'edificabilitat total del nucli urbà és de **547.631,62 m²**

És a dir 5.476 habitatges de 100 m².

A aquest nombre d'habitatges li correspon una superfície del sistema general d'espais lliures de

20 x 5.476 = 109.526 m² = 10,95 Hectàrees

2. Superfície que el pla reserva per al sistema general d'espais lliures.

Places en nucli urbà:	31.200 m ²
Sistema general vinculat als sectors delimitats	65.690 m ²
<u>Parc exterior</u>	<u>68.567 m²</u>
TOTAL	165.457 m²

<u>Sistema general vinculat als sectors no delimitats</u>	<u>73.378 m²</u>
TOTAL	238.835 m²

En conseqüència el sòl dedicat al sistema general d'espais lliures (**un mínim de 165.457 m² i in màxim de 238.835 m²**) supera en molt el que exigeixen els estàndards de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

