

0. INTRODUCCIÓ

La revisió de les Normes Subsidiàries.

Aquest document es redacta amb la finalitat d'establir les bases de la revisió de les Normes Subsidiàries d'Almacelles i redactar el corresponent P.d'O.M. aprofundint en les tendències urbanístiques actuals del seu territori i redefinint les determinacions d'un document d'ordenació de 1982, algun dels aspectes del qual avui estan obsolets.

Amb aquesta finalitat, en la revisió del planejament actual s'interrelacionarà el text dels instruments urbanístics vigents amb el reconeixement de les tendències actuals del territori local i comarcal.

Contingut

S'inicia en uns estudis informació econòmic socials que tenen la finalitat d'aproximar-se als processos de transformació en curs, a continuació estudis sobre el medi físic, prioritàriament cartogràfics, que tenen la finalitat de ressaltar tendències en l'estructura del territori. Però també de suggerir propostes de solució. És a dir, s'intentaran elaborar uns estudis d'informació propositius i inventius, que permetin dissenyar diverses alternatives d'estructuració i govern del territori. Alternatives que, a continuació es contrasten amb els models del planejament actual per a confirmar la seva continuïtat o per a proposar alternatives.

La revisió, continuarà en la redacció dels corresponents instruments urbanístics, plànols, normes i programa, concebuts per guiar les tendències detectades i, en el seu cas, solucionar els diversos problemes.

En conjunt, el document es redacta per a ressaltar les alternatives de planejament. Per a aconseguir una mobilitat sostenible i la valoració del patrimoni i el paisatge. Tot facilitant, així, la participació pública.

Temes principals

Entre els temes que s'introdueixen en aquest document, tenen un relleu particular les dues qüestions que ha introduït amb més decisió la recent llei d'urbanisme de Catalunya:

La relació de les propostes del pla i el medi ambient o el paisatge.

El programa del pla.

En l'explicació dels diferents documents que segueixen, es podrà veure que aquest dos temes motiven moltes de les propostes de la revisió del pla.

El respecte al medi ambient i la sostenibilitat no només apareix com a referència en l'estudi del sòl no urbanitzable, on motiva alguns dels canvis que es proposen. Com, per exemple la reducció de l'impacte de les infraestructures viàries i l'adaptació de les edificacions existents al paisatge. Sinó també el l'estudi de

l'estructura urbana. On es dibuixen alternatives de traçat que volen fer compatible el creixement del poble, el traçat de les infraestructures d'abast general i el respecte al medi, representat prioritàriament per la malla de barrancs.

També s'introdueix una concepció del programa molt diferent de la figura tradicional de la simple seqüència de realització. Com si es tractés de les fases d'una obra. El programa hi és entès com instrument de valoració de les alternatives més adient o de formalització dels diversos convenis, cada vegada més necessaris en un urbanisme que tendeix a la gestió múltiple i la concurrència d'administracions.

Els treballs d'informació.

La informació de la revisió del pla es concreta en els capítols següents:

Una primera part on es recull tota la informació econòmica, social i cultural del municipi.

Una segona on s'estudien les relacions morfològiques i estructurals i es detalla el procés d'elaboració del model d'ordenació urbanística.

Una tercera sobre els teixits urbans i el tractament de l'edificació.

Una quarta sobre el territori, la naturalesa i l'habitat dispers.

Finalment una part dedicada al desenvolupament del P.G.O. i la gestió.

En cadascun dels temes s'inclou un primer text d'explicació d'orientació metodològica general, diferents fases i parts del treball i, finalment, els instruments de planejament que motiven els estudis ressenyats.

Compliment de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

INDEX

- 1. SITUACIÓ ECONÒMICA, CULTURAL I SOCIAL**
- 2. EL MODEL D'ORDENACIO URBANISTICA**
- 3. ELS TEIXITS URBANS**
- 4. EL TERRITORI, LA NATURALESA I L'HABITAT DISPERS**
- 5. MARC LEGAL DEL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

EN AQUEST TEXT, S'HI AFEGEIXEN ELS DOCUMENT SEGÜENTS:

6. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICO-FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR
7. MEMÒRIA SOCIAL
8. PRE-CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR.
9. INVENTARI DE CASES RURALS situades en sòl no urbanitzable que calgui preservar i recuperar, d'acord amb els articles 47.3 i 50.2 del DL 1/2005

I FORA D'AQUEST TEXT:

10. INFORME MEDIAMBIENTAL
11. INFORME D'INNODABILITAT
12. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
13. ESTUDI DE MOBILITAT.

RELACIÓ DE PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

C. 2 En el text

- 2.1. CORBES DE NIVELL 1/25.000. Indicació de terrenys de pendent superior al 20%.
- 2.2. GEOLÒGIC 1/50.000
- 2.3. GEOMOFOLÒGIC 1/50.000
- 2.4. CONREUS 1/50.000
- 2.5. MALLA URBANA. CAMINS I CARRETERES 1/25.000
- 2.6. EL RELLEU EN RELACIÓ A LA MALLA URBANA. CAMINS I CARRETERES 1/25.000
- 2.7. EL PARCEL·LARI RÚSTIC EN RELACIÓ A LA MALLA URBANA. CAMINS I CARRETERES 1/25.000

C.3 En el text

- 3.1. MALLA URBANA. SITUACIÓ ACTUAL 1/10.000
- 3.2. MALLA URBANA. TRAÇAT AUTOVIA 1/10.000
- 3.3. LÍMIT ACTUAL DEL SÒL URBÀ. 1/10.000

C.3. Apart

- 3.4.1-2 PARCEL·LARI URBÀ 1/2.000
- 3.5.1-2-3-4 SÒL URBÀ: N.N.S.S. VIGENTS 1/2.000
- 3.6. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL ACTUAL 1/5.000
- 3.7. NORMES SUBSIDIÀRIES VIGENTS.

C.3 Propositius en el text de la memòria

- 3.9. MALLA ESTRUCTURADORA 1/10.000
- 3.10. MALLA DE CREIXEMENT 1/10.000
- 3.11. ESTRATÈGIA DE CIRCULACIÓ 1/10.000
- 3.12. MALLA DE TRÀNSIT RESTRINGIT 1/10.000
- 3.13. ESTRATÈGIA DE VERDS I EQUIPAMENTS 1/10.000
- 3.14. ESTRATÈGIA DE SÒL INDUSTRIAL 1/50.000

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

Sèrie 1. ESTRUCTURA EN RELACIÓ A L'ENTORN COMARCAL. 1/10.000

Sèrie 2. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL. 1/5.000

Sèrie 3. USOS GLOBALS 1/5.000

Sèrie 4. ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ 1/2.000

Sèrie 5. ORDENACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE. 1/5.000

Sèrie 6. ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE 1/10.000

Sèrie 7. INFRASTRUCTURES BÀSIQUES 1/10.000

En compliment de l'acord de la Comissió s'afegeix un document que conté les malles de serveis existents que exigeix el Reglament:

ANNEX: XARXES BÀSIQUES EXISTENTS

1. Serveis d'aigua
2. Serveis d'hidrants per a incendi
3. Serveis de gas
4. Serveis d'electricitat
5. Serveis de telecomunicacions
6. Evacuació d'aigües residuals o de pluja