

2.- Aprovació provisional de les modificacions de les ordenances fiscals i preus públics per a l'exercici de 2010

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que el finançament de les despeses dels serveis municipals es porta a terme fonamentalment aplicant els impostos i taxes autoritzats per la Llei d'Hisendes Locals.

Atès que l'increment del cost dels serveis municipals així com el major preu dels béns consumits per a la prestació dels esmentats serveis justifiquen la necessitat de majors ingressos per l'erari municipal (Art. 24.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals).

Vist el dictamen de l'Interventor i per tal de donar compliment al que disposa l'article 17 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, es proposa el següent:

Primer: Aprovar provisionalment la modificació dels articles de les ordenances fiscals i de les ordenances reguladores dels preus públics que es relacionen pel text íntegre següent:

Ordenança Fiscal núm. 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 8. Tipus impositiu i quota

1. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus impositius següents:

Béns immobles de naturalesa rústica:	0,90
--------------------------------------	------

Ordenança Fiscal núm. 10

TAXA DE CEMENTIRI

L'Article 6 queda redactat de la següent manera:

Concessions:

Nínxols

	Euros
Ninxols de la zona antiga	400,00
Ninxols de la zona nova	900,00
Fosses Zona Nova	Euros
Simples	900,00
Dobles	1.500,00
Columbaris	Euros
Columbari	500,00
Panteons	Euros/m2
Terreny per Panteons (Mínim 25 m2)	400,00
Conservació	Euros
Nínxols	10,00
Fosses	20,00
Columbari	10,00
Panteons	30,00

Ordenança Fiscal núm. 11

TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

L'article 6.2. queda redactat de la següent manera:

	Euros
Epígraf primer. Habitatges	90,00
Epígraf segon. Allotjaments	325,00
Epígraf tercer. Establiments Comercials	
A) Grans Superfícies	300,00
B) Petit Comerç	105,00
Epígraf quart. Establiments restauració	
A) Restaurants	280,00
B) Cafeteries, bars	230,00
C) Bars Musicals (Pubs)	280,00
Epígraf cinquè. Establiments d'espectacles	
A) Sala de festes, discoteques	400,00
Epígraf sisè. Locals industrials o mercantils	
A) Indústries fins a 10 treballadors	150,00
B) Indústries de més de 10 treballadors	250,00
Epígraf setè. Despatxos professionals	
A) Despatxos professionals	105,00
B) Entitats Bancàries	150,00

Ordenança Fiscal núm. 22

TAXA PER OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA

L'Article 6 queda redactat de la següent manera:

La quota tributària s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents :

A) **Per cada Taula i quatre cadires per temporada (Maig a Setembre) :**

Ordenança Fiscal núm. 26

TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE CASES DE BANYS, DUTXES, PISCINES I INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES

S'aplicaran les següents tarifes:

PREUS ABONAMENTS TEMPORADA

	Euros
Abonament Familiar	62,00
Abonament Adult	32,00
Abonament Infantil	20,00
Abonament Jubilat i Pensionista per discapacitat	20,00

PREUS ABONAMENTS MENSUAL

	Euros
Abonament Familiar	37,00
Abonament Adult	22,00
Abonament Infantil	12,60
Abonament Jubilat i Pensionista per discapacitat	12,60

PREUS ENTRADES PISCINES

	Euros
Dissabtes, diumenges i festius infantil	3,00
Laboral infantil	2,50
Dissabtes, diumenges i festius adult	5,50
Laboral Adult	4,00
Dissabtes, diumenges i festius Jubilat i Pensionista per discapacitat	3,00
Laboral Jubilat i Pensionista per discapacitat	2,50
Ocupació taules dissabtes, diumenges i festius euros taula i dia	10,00

Ordenança Fiscal núm. 31

TAXA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEI D'ÚS DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU I DE LA SALA POLIVALENT

Article 4.2 La tarifa d'aquesta taxa serà la següent:

PREUS ENTRADES

	Euros/Hora
Ús Sala Polivalent sense ànim de lucre per una entitat privada o un particular (no es cedirà per bodes, bateigs o festes particulars).	30,00
Ús 2 Mòduls Pavelló d'esports sense ànim de lucre per un equip no federat o per un particular	28,00
Ús 1 Mòdul Pavelló d'esports sense ànim de lucre equip no federat o per un particular	15,00

Segon: Sotmetre el present acord a informació pública i audiència dels interessats pel termini de 30 dies, mitjançant exposició pública en el tauler d'anuncis i inserció d'edicte en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer: Finalitzat el termini d'exposició pública sense haver-se presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament aprovat”.

El regidor i portaveu d'IPA-EPM, Sr. Josep Maria Doblàs, manifesta que el seu grup votarà en contra atès que es parla de no incrementar les taxes i impostos que se'n deriven de les ordenances fiscals i la taxa per conservació del cementiri s'apuja un 40%, entre d'altres. També fa constar la seva disconformitat amb el tema de fer panteons per ser motiu de desigualtat entre les persones, a diferència del que es feia fins ara, de seguir un ordre a l'hora d'assignar i comprar un nínxol.

El mateix regidor i portaveu d'IPA-EPM fa constar que li sembla molt elevada la quota d'adults de les piscines. Per acabar, considera que l'ús de la Sala Polivalent per als partits polítics, i tal com sempre ha manifestat, s'hauria de deixar sense aplicar cap taxa, a l'igual que per a la resta d'associacions.

El portaveu i regidor del PSC, Sr. Francesc Torres, considera que s'hauria de rebaixar el tipus que s'aplica als béns immobles d'urbana, a l'igual que per a la recollida d'escombraries.

El Sr. Alcalde contesta al portaveu d'IPA-EPM que la taxa de manteniment del cementiri es cobra sobre els dos euros més a l'any, si bé ara hi ha un cementiri que ha millorat la seva imatge per les obres d'ampliació i rehabilitació que s'han fet. Pel que fa a l'ordre d'adjudicació, se segueix el mateix ordre de sempre, si bé s'ha suprimit la quarta planta de nínxols per millorar l'accessibilitat. Pel que fa al tema dels panteons considera que no és qüestió ni de rics ni de pobres,

sinó que hi ha gent que li agrada agrupar els seus éssers estimats en un sol espai. De fet, ara mateix es poden adquirir tres nínxols a la vegada.

Pel que fa a l'ús del pavelló per part dels diferents partits polítics, el Sr. Alcalde considera que cal atendre l'esmena proposada pel portaveu d'IPA-EPM, fent constar la proposta en l'ordenança a fi de donar el mateix tractament als partits polítics que a la resta d'associacions.

Pel que fa als preus de les piscines, el Sr. Alcalde vol fer constar que solament s'ha produït un arrodoniment i que els preus dels abonaments no varien i solament ho fa han fet les entrades dels cap de setmana i festius, atenent que aquest no és un servei bàsic.

Adreçant-se al portaveu del PSC, el Sr. Alcalde li fa constar que si el ciutadà demana cada vegada més atenció i serveis cal atendre'ls, tot i que la única manera de fer-ho és via impostos i taxes. Concreta, a més, que fa dos anys que s'han congelat els impostos, a diferència del que passa en altres municipis. Pel que fa a l'IBI de rústega, aclareix que s'ha rebaixat el tipus impositiu. En canvi, pel que fa a les taxes, es paga realment el preu del servei que s'empra.

Assenyala, també el Sr. Alcalde, que tot i que l'Estat ha fet les distribucions dels fons d'inversió, a canvi -aquest- el que ha fet ha estat reduir la participació en els tributs de l'Estat.

Pel que fa a l'impost sobre la recollida d'escombraries assenyala el Sr. Alcalde que augmenta atès que el proper mes de gener entra en vigor la recollida selectiva de la fracció orgànica per llei. Fins ara, es va procurar -per part de l'Ajuntament- fer estalvi, si bé se'ns imposava una sanció anual. Després de sol·licitar a la Generalitat un ajornament de la implantació de la nova recollida de la fracció orgànica se'ns ha obligat a dur-la a terme, anunciant-nos que la sanció passaria de vint-i-cinc a cinquanta mil euros. De moment, s'iniciarà aquest servei amb cinquanta contenidors per tal de no incrementar gaire els costos.

El portaveu i regidor d'IPA-EPM, Sr. Josep Maria Doblàs, considera que és una bona tasca contra el deteriorament del medi ambient, ja que la matèria orgànica és el més difícil de separar.

El portaveu i regidor del PSC, Sr. Francesc Torres, fa constar que l'any passat ja hi va haver una sanció de 25.000 euros i no per això es va augmentar l'esmentat impost. Solament ho va fer l'increment de l'IPC. Considera, doncs, del tot exagerat l'augment d'aquest impost per la recollida d'escombraries.

El Sr. Alcalde li fa avinent al portaveu del PSC que el que realment encareix el servei és la utilització d'un nou camió especial per a aquest tipus de residu.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els 7 vots a favor dels regidors de CiU, 4 abstencions dels regidors del PSC i 2 vots en contra dels regidors d'IPA-EPM.

3.- Aprovació definitiva de l'ocupació directa de les finques del polígon 1 del sector SUD-6, que afecten a la urbanització del Parc d'Europa, a l'obertura dels eixos viaris principals i a la circumval·lació del sector. Aprovació definitiva de la relació de propietaris, bens, drets i indemnitzacions

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que l'Ajuntament pretèn dur a terme d'immediat la urbanització del Parc d'Europa en el polígon 1 del sector SUD-6 “Els Olivars” del POUM, i una part dels vials annexos, conjuntament amb els vials de circumval·lació del sector.

Atès que l'obra s'ha inclòs com a sol·licitud per a la seva finançament en el Pla Supramunicipal de la Diputació de Lleida.

Vist que el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, vigent preveu en la zona que cal ocupar per a la construcció del Parc i vials annexos, la qualificació del sòl com a sistemes generals d'equipament i viari.

Atès que després de contactar amb els propietaris afectats i estudiar la normativa s'ha cregut adient utilitzar la via urbanística de l'ocupació directa per poder utilitzar les finques d'immediat.

Atès que s'entén per ocupació directa l'obtenció de terrenys que, essent afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic.

Atès que l'ocupació directa comporta el reconeixement de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si d'un sector de planejament o un polígon d'actuació concrets.

Atès que el ple de data 16 de juliol de 2009 va realitzar l'Aprovació inicial de la ocupació directa de les finques del polígon 1 del sector SUD-6, que afecten a la urbanització del Parc d'Europa, a l'obertura dels eixos viaris principals i a la circumval·lació del sector. Atès que l'acord ha estat notificats

Igualment, s'aprova el mateix ple el projecte d'ocupació directa de data juny de 2009, redactat per l'arquitecte en Xavier Guerra i López, del despatx GGAU EQUIP, SL; i s'aprova el detall de les finques ocupades, béns, drets i els propietaris afectats continguts en l'esmentat document.

Atès que el compliment del Ple es va sotmetre l'expedient a exposició pública publicat edicte en el BOP núm 105, de data 25 de juliol de 2009, pel termini de 15 dies amb notificació individual als propietaris afectats, a fi que al·leguessin el que creguessin adient sense que hi hagi hagut cap al·legació dins de termini.

Atès que s'han produït variacions en la descripció d'alguna de la finca 13, s'ha incorporat a l'expedient l'informe de valoració de l'enginyera tècnica agrícola n'Elisabet Purroy, de data 21 d'octubre de 2009, ha variat la titularitat de la finca 12 que ara és de Renta Corporacion Real Estate Es, SAU.

Atès que, per acord de la Junta de Govern, de data 8 de setembre de 2009, es va resoldre aprovar la determinació d'ofici de les indemnitzacions del perjudicats per la ràpida ocupació segons el que disposa l'article 52.5 de la Llei d'Expropiació Forçosa i es varen aprovar models de convenis per a l'ocupació provisional mentre no es posi fi a l'expedient de l'aprovació definitiva de l'ocupació directa.

Vist el que el que disposa el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, article 150 i següents, i article 215 de Reglament de l'esmentada llei aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar definitivament l'obtenció per ocupació directa dels terrenys afectats per la construcció del Parc d'Europa i vials annexos del sector 6, del POUM, tots ells previstos en el planejament com a sistemes generals, per tal d'incorporar-los al domini públic local.

Igualment, s'aprova el projecte d'ocupació directa de data juny de 2009, redactat per l'arquitecte en Xavier Guerra i López, del despatx GGAU EQUIP, SL; rectificat per l'annex de data 29 d'octubre de 2009 i el suplement de data novembre de 2009. S'aprova la relació definitiva de les finques ocupades, béns, drets i els propietaris afectats continguts en els esmentats documents.

Segon: Reconèixer el dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si del sector de planejament SUD-6, polígon 1 del POUM segon els documents esmentats en el paràgraf anterior.

Tercer: Aprovar l'expedient i l'aprofitament de les finques a ocupar, així com la fixació definitiva de les finques arran de les al·legacions i la determinació de les indemnitzacions per pagaments de collites recollides en el document annex de data 29 d'octubre de 2009, esmentat en el paràgraf anterior, pàgina 6.

Quart: Publicar en el BOP, taulers i notificar als propietaris l'aprovació definitiva.

Sisè: Delegar en el Sr. Alcalde per signar les actes d'ocupació i fer, prèviament, el pagament de les indemnitzacions que convingui amb els propietaris procedint a la inscripció en el Registre de la Propietat dels drets que es derivin d'aquest acta”.

El portaveu d'IPA-EPM, Sr. Josep Maria Doblàs, fa constar que no està d'acord amb la grandiositat d'aquesta obra, ja que els temps actuals no estan per assumir aquests costos. D'altra banda, observa que tot ho fa l'empresa CGAU EQUIP, i que moltes d'aquestes finques són de Renta Corporación Real Estate i no dels veïns de la zona.

El portaveu i regidor del PSC, Sr. Francesc Torres, es reitera en les seves manifestacions fetes en el Ple anterior sobre aquest assumpte, en el sentit de considerar que no és urgent l'obra que es pretèn dur a terme. En definitiva, fa constar el vot en contra del seu grup i considera que els veïns, molt probablement, no tinguin constància del cost que això els hi suposarà.

El Sr. Alcalde manifesta que l'oposició barreja l'ocupació que ara es vol dur a terme sense cap cost pels veïns, amb la urbanització que, de moment no es farà, pel temps de crisi en el què ens trobem. Certament, ara es redacta solament el projecte d'urbanització i l'únic que es farà a posteriori serà la reparcel·lació del sector 6, polígon 1. Es tracta, en definitiva, d'obrir els vials del sector 6 als vehicles pesants per treure'ls del centre de la vila i iniciar el Parc d'Europa, tot el qual ho considera prioritari.

Acte seguit, el Sr. Alcalde s'adreça al portaveu d'IPA-EPM, tot fent-li avinent que hi ha llibertat sobre la titularitat de les finques, i que aquestes poden ser tant propietat dels veïns de la zona com de les empreses que les comprin. Precisament –afegeix el Sr. Alcalde- aquesta setmana s'ha assabentat que un veí de la vila ha venut una d'aquestes finques a una empresa forània. Matisa,

doncs, que es gestiona solament el subsector 6.1 i que els veïns estan del tot assabentats del que es fa i de que no s'urbanitza.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els 7 vots a favor dels regidors de CiU i els 6 vots en contra dels regidors del PSC i d'IPA-EPM.

4.- Aprovació provisional del Pla Parcial del sector 11 del POUM

Sobre aquest assumpte, el Sr. Alcalde fa constar que el deixa sobre la taula per una propera sessió, ja que manca documentació al respecte.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 21,30 hores, de tot el qual extenc la present acta, donant fe del seu contingut.

**Vist-i-plau,
L'alcalde**

El Secretari Accidental